

Dato: 04-09-2020 14:38:00

Kategori: Kommentar

Emne: Kommentarer til ny lokalplan 1.91

SvarTekst: Lokalplansforslaget ser generelt rigtig fint ud, men har dog et par kommentarer.

På s. 24 under Klima og Energiplanlægning står der:

”Erhvervsområdet er separatloakeret, da området er karakteriseret ved en dårlig nedsivningsevne. Området har to naturlige vandoplande med forskellig naturlig afstrømning vurderet til hhv. 0,5 og 1,5 l/s/ha. Den resterende mængde tag- og overfladevand skal derfor tilbageholdes på egen grund, så der skal derfor udlægges interne arealer til forsinkelse af regnvand.”

Vi har i dag vores tagvand løbende direkte ud i regnvandsbassinet under højspændingsmasterne efter aftale med jer. Betyder den nye lokalplan, at vi fremadrettet skal lave faskiner eller regnvandsbassiner, så vandet ikke løber for hurtigt ud i bassinet under masterne? Det vil i givet fald være en kraftigt fordyrende og pladskrævende installation hvis/ når vi bygger ud senere. Der står ikke noget om det i §10 s. 47.

§7.1 vedr. delområde 3: I kan overveje om ikke det er en rimelig tilføjelse at eventuel parkering i transportkorridoren kun må foregå foran egen matrikel, så lastbiler fra naboer ikke tager reklameværdien ud mod motorvejen.

#### §8.1

I forhold til skilte og lys må det væsentlige være, at der ikke blændes og, at det ikke er for kraftigt lys, så motorvejen og omgivelserne generes. Selve udførelsen af skiltet mener jeg er sekundært. Tænker her på ordlyden ” indirekte lys” som ikke er helt entydig. Betyder det f.eks. kun corona belysning eller også lys ud gennem en plexiglasplade? Jeg vil tro begge dele, men er i tvivl.

Foreslår derfor denne ordlyd: ”Belysning på skilte skal have en lyskilde, der ikke blænder. For skilte, med indbygget lyskilde, må luminansen ikke overstige 30 cd/m<sup>2</sup>.”

Har i øvrigt ikke noget forhold til om det er kraftigt eller ej.

#### §9.4 Terrænregulering. Her står:

Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 0,5 meter, og ikke nærmere skel end 3 meter.

Begge begrænsninger giver udfordringer når man forsøger at placere en meget stor bygning på en skrånende grund. Man ønsker naturligvis et gulv uden niveauskift i hele bygningens udbredelse. Samtidig skal afløb fra belagte udearealer have tilstrækkeligt fald mod kloak. Det er ikke muligt på de skrånende grunde.

På dette store område forstår jeg ikke vigtigheden af denne snævre grænse for terrænregulering, og så gerne at ordlyden blev ændret til dette: "Der må ikke terrænreguleres mere end +/-1m, og maksimalt +/- 0,5m nærmere end 3m fra skel."

Afsender: Peter Schlippe

Vejleåvej 7

2635 Ishøj

Dato: 12-09-2020 12:00:00

Kategori: Kommentar

Emne: Indsigelser til lokalplanen

SvarTekst: S. 3: fjerne midlertidig i sidste linje i 3. afsnit - Det handler om parkering i transportkorridoren og midlertidig fremgår flere steder i lokalplanforslaget, bl.a. nederst side 15, og bør fjernes alle steder.

S. 11: Der er ikke anlagt servicevej, der er sikret, og så fremgår den ikke af bilag 4

S. 17: servicevej

S. 37:servicevej

S. 23: deklARATIONEN aflyses på s. 50 under § 13, og bør omformuleres eller helt fjernes

S. 23, ændrede støj formulering i forhold til tidligere, hvilket er uhensigtsmæssigt

S. 24: er ikke ændret i forhold til begrundelse for seperat lokalplan. Afstrømningsstørrelserne er ikke relevant, og såfremt der overholdes afløbs krav, skal der ikke tilbageholdes vand?

§ 8 - SKILTNING. Hele dette afsnit er ALT for restriktiv. Det giver på INGEN måde mening at man stækker erhvervslivet. I stedet for at bare at afvise..., "som nogle sure gamle mænd", skal man kunne favne og naturligvis tillade at almindelig udvikling, nye teknikker og teknologiske fremskridt Det SKAL være muligt at bruge de muligheder der løbende kommer.

I Ishøj gøres der allerede brug af digitale skilte, bl.a. Carl Ras, ud E55, på S-togstationen. Endelig er der meget store og markante lysskilte på på Rådhuset. Digitale skilte ud mod motorvejen er også til stede i vores nabokommuner, Hans Just A/S samt Holger Danske Flytteforretning, begge på Vallensbækvej, Brøndby. samt hos Lastas A/S, Ventrupparken, ud mod E47.

Vi ønsker at kunne skilte som på vedhæftede fil. Vores logo skal dog fremtræde i en Guld-lignende farve på løse skilte/bodstager samtidig med en digital skærm mod motorvejen, som vist i filen. Dette fordi vi løbende har brug for at ændre vores budskaber, om hvad vi kan tilbyde erhvervslivet, samt f.eks. at rekrutterer chauffører....., der netop kører ude på motorvejen.

Endelig vil det også være muligt for Ishøj Kommune at reklamere for Ishøj Kommune, hvad enten det er "Hvis du boede her, så var du hjemme nu", eller alle de gode kulturtilbud der er i Kommunen, f.eks. ARKEN.

Som nævnt er der massere eksempler på digitale skilte mod motorvejen og de er godkendt af vejdirektoratet. I stedet for at afvise brugen af ny teknologi, så tag fat om det. Københavns Kommune har allerede et sæt regler de arbejder efter, som tidligere er fremsendt til IK's planafdeling.

Derved vil Ishøj Kommune være med til at STYRKE erhvervslivet og derved også styrke Ishøj. Samtidig vil Ishøj selv kunne reklamere for Ishøj - på vores skilt.

S. 41, facadeskilt i løse bogstaver...! Det er OK for os, men der er kun 1 ejendom (Hero Gears) der lever fuldt op til kravet i Winthersminde i dag?

Skal der ikke også stå logo/facadeskilt i første linje, § 8.3? - Må de ikke være adskilt? Hvorfor 0,5 m under skæringen?

Afsnit 3 modsiger afsnit 1, da alle kan se at der er flere virksomheder i Winthersminde, der allerede har flere skilte en tilladt i lokalplansforslaget.....!

§ 9.1: Det virker meget mærkeligt at vi kun må plante Egetræer. Ishøj Kommune har selv i Winthersminde, langs hele Vejleåvej, plantet Røn og Avnbøg. Vi har et ønske om at plante 2 stk. solitære Søjle-Blod-Bøg, først for på vores grund, efter vores port....., kan dette lade sig gøre?

Afsender: Thurah Transport A/S - Lars M. Mouritsen

Baldershøj 16 + Vejleåvej 1

2635 Ishøj



Dato: 15-09-2020 10:20:00

Kategori: Kommentar

Emne: Lokalplan 1.91

SvarTekst: Hej Ishøj Kommune

Banedanmark Arealforvaltning har haft svært ved at tyde §13.1 i det tilsendte forslag. For en god ordens skyld vil vi gøre opmærksom på at vi ikke kan godtage en aflysning af den tinglyste servitut om eldrift.

Ud over dette har vi ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Jacob Krogh Keldsen

Arealgeograf

Cand. Scient Naturforvaltning

M: +45 23812809

Banedanmark

Infrastruktur, Arealforvaltning

Vasbygade 10

2450 København S

banedanmark.dk

Dato: 15-09-2020 16:01:00

Kategori: Kommentar

Emne: Indsigelse på Lokalplan 1.91 i høring

SvarTekst: Vi ønsker at gøre indsigelse mod lokalplansforslaget nr. 1.91, idet det krænker vores rettigheder til brugen af transportkorridorarealet, både i vores egenskab af ejer og servitutberettiget, herunder for så vidt angår servicevejen, delområde 3, nord for højspændingsledninger samt den nordlige spids. Vi håber dog at kunne frafalde vores indsigelse, såfremt der opnås enighed, i de pågående forhandlinger, som vi har med Ishøj Kommune om brugen samt ejerskabet af netop de nævnte områder.

Opnås der ikke enighed reserveres yderligere og mere detaljerede bemærkninger.

Afsender: 1881 ApS - Lars M. Mouritsen

Vejleåvej 1

2670 Ishøj

Dato: 15-09-2020 16:12:00

Kategori: Kommentar

Emne: HØRINGSSVAR FRA ISHØJ ERHVERVSFORENING VED LOKALPLAN 1.91 WINTHERSMINDE ERHVERVSOMRÅDE

SvarTekst: Hvis Ishøj Kommune ønsker et stærkt og konkurrencedygtigt lokalt erhvervsliv, skal lokalplanerne afspejle dette ønske. Dette oplever Ishøj Erhvervsforening ikke fremstår klart, i udkast til Lokalplan 1.91 Winthersminde Erhvervsområde – specielt omkring skiltning. Hvis man ønsker at skabe værdi og arbejdspladser lokalt, så skal dette fremstå meget klart i Lokalplanen og levne mulighed for samme.

#### Overordnede principper

- Afsættet bør være en lokalplan der tager udgangspunkt i hvad der skaber værdi for det lokale erhvervsliv, samt at konkurrence skal ske på lige vilkår. Afsættet må aldrig være, at formålet alene er at det er nemt at administrere. Ishøj Erhvervsforening bidrager gerne aktivt i arbejdet med at sikre dette, når bestemmelserne skal formuleres.
- Som minimum skal erhvervslivets konkurrencekraft sikres på niveau med erhvervslivet i de omkringliggende kommuner og Regionen som helhed.
- Erhvervslivets mulighed for at synliggøre deres tilstedeværelse, skal ikke være ringere end hvad der er muligt i de omkringliggende kommuner.
- Mulighederne for at kommunikere budskaber via tryk, skiltning, digitale facader o.lign., må ikke stille erhvervslivet ringere, end hvad der er muligt i de omkringliggende kommuner.
- Lokalplanen skal kunne favne nye teknologier som fx digital skiltning. Et forbud mod dette vil udvande konkurrencekraften for det lokale erhvervsliv og anses for uacceptabelt.
- I lighed med Københavns Kommune, bør lokalplanen formuleres inden for en ramme, så den favner de forskelle der karakteriserer virksomhedernes forskellige placering i center, erhvervsområder mv. Også ift trafik o.lign.

Udkast til Lokalplan 1.91 Winthersminde Erhvervsområde omhandler potentielt 6-8 virksomheder, hvoraf nogle allerede har opsat skiltning. Af dem, der har opsat skiltning, er det kun ét af dem der lever op til kravene i udkastet. Det er vores forslag at man tillader digital skiltning, skiltning med enkelte bogstaver, som samlede skilte, men at disse individuelt godkendes af Ishøj Kommune i lighed med den allerede eksisterende skiltning.



Der bør, parallelt med dette, igangsættes et arbejde for et overordnet regelsæt, der regulerer skilte og reklamer i Ishøj Kommune, som der så kan henvises til i lokalplanerne. Vi understreger behovet for, at der tages højde for at regelsættet tager udgangspunkt i:

- At det skaber værdi for kommunens lokale erhvervsliv
- At det samlede æstetiske udtryk efterlader indtrykket af en nærværende og imødekommende kommune

Afslutningsvis anerkender Ishøj Erhvervsforening, at det kan være udfordrende at arbejde med subjektive kriterier for hvad der bør tillades og ikke tillades. Men det betyder ikke at det er umuligt og det er nødvendigt. Hele samfundet er i transition fra at være produktcentrisk til kundecentrisk. Vores håb er, at Ishøj Kommune, som erhvervsvenligt område, stiger på toget og tager samme rejse sammen med det lokale erhvervsliv.

Afsender: Ishøj Erhvervsforening - c/o Flemming Hoffmann Christensen (Sydkystens Bil Center A/S)

Industriskellet 3

2635 Ishøj

Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj  
Att.:

Dato 14. september 2020  
Sagsbehandler Tue Nymand Mørk  
Mail tnm@vd.dk  
Telefon +45 7244 2996  
Dokument 20/11791-3  
Side 1/4

### **Vejdirektoratets bemærkninger til lokalplan 1.91 - Winthersminde Erhvervsområde**

Vejdirektoratet har den 2. september 2020 fra Plansystem.dk modtaget meddelelse om Ishøj Kommunes forslag til Lokalplan 1.91 for Winthersminde Erhvervsområde. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 16. september 2020.

Formålet med lokalplanen er at samle hele Winthersminde Erhvervsområde, inklusiv den nordligste spids i én lokalplan, at skabe en ensartet anvendelse af områdets muligheder og sammenskrive bestemmelserne fra de to tidligere lokalplaner Winthersminde syd 1.74 og Winthersminde Nord 1.77, samt give mulighed for anvendelse af dele af transportkorridoren langs Motorring 4 til midlertidige parkeringspladser.

Lokalplanområdet anvendes til transport- og distributionserhverv, herunder produktionserhverv, tankstation og restauranter.

Lokalplanområdet grænser mod øst op til Motorring 4 (statsvej nr. 6, Albertslund – Ishøj) på strækningen ca. km 17,250 – 18,230, højre vejside. Motorring 4 er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Desuden er Vejdirektoratet tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskiltning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

Vejdirektoratet har tidligere afgivet bemærkninger til forslag til lokalplan 1.74 og 1.77 for henholdsvis Winthersminde Erhvervsområde Syd og Nord.

Lokalplanområdet er afgrænset af Motorring 4 mod øst og af banetracéet for den kommende København-Ringsted-bane mod vest.

**Indholdet af forslag til Lokalplan 1.91 for Winthersminde Erhvervsområde giver ikke Vejdirektoratet – som vejbestyrelse for Motorring 4 (statsvej nr. 6, (Albertslund – Ishøj) og som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 – anledning til at gøre indsigelse.**

Vejdirektoratet har dog nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Ishøj Kommune tager højde for og i nødvendigt omfang indarbejder i den endelige lokalplan.

### Bemærkninger

#### *Vedr. vejbyggelinje*

Det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel om servitutter, at der er tinglyst en vejbyggelinje på 50 meter fra Motorring 4's vejmidte dog mindst 25 meter fra vejgrænsen.

Inden for vejbyggelinjen må der ikke opføres byggeri eller andre faste anlæg af blivende art uden Vejdirektoratets tilladelse.

Dette bør fremgå af Lokalplanens § 7.2 om Vejbyggelinjer.

Det bør ligeledes fremgå af lokalplanens §7.4 om etablering af parkeringspladser i delområde 3, at etablering af midlertidige parkeringspladser indenfor vejbyggelinjen langs Motorring 4 forudsætter Vejdirektoratets tilladelse

Desuden henstiller Vejdirektoratet til, at vejbyggelinjerne langs Motorring 4 indtegnes på et af lokalplanforslagets kortbilag.

#### *Vedr. naturbeskyttelseslovens § 21*

Dele af lokalplanområdet kan – uanset lokalplanens bestemmelser vedrørende skiltning i øvrigt – være underlagt forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21 mod reklameskiltning i det åbne land indtil området måtte skifte karakter fra åbent land til bymæssigt bebygget område.

Det er Vejdirektoratet, der – som tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens § 21 langs statsvejnettet – vurderer om – og i givet fald *hvornår* – at dette karakterskift måtte ske.

I tvivlstilfælde opfordrer vi derfor til, at evt. skiltning, som vil blive synlige fra Motorring 4, fremsendes til Vejdirektoratets godkendelse *inden* opsætning.

#### *Vedr. kunstbelysning*

Ishøj Kommune ønsker at muliggøre kunstbelysning på bebyggelse, beplantning eller andre elementer ud mod Motorring 4, jf. § 9.6.

Kunstbelysningen skal etableres ud fra en samlet plan for området.

Såfremt der er farveskifte, må kunstbelysning kun etableres med langsomme farveskift, der tager hensyn til trafikanter.

I den forbindelse skal vi gøre opmærksomme på, færdselslovens § 99 om vildledende afmærkning m.v. som blandt andet omfatter, at genstande m.m. der kan virke vildledende eller være til ulempe for færdslen kan forlanges fjernes af Politiet.

Vi henstiller derfor til, at den samlede plan for evt. lyskunst i området forelægges for Vejdirektoratet og Politiet inden etablering, så der sikres de fornødne hensyn til trafikafviklingen på Motorring 4.

#### **Øvrige bemærkninger:**

Med henvisning til planlovens § 19 bemærker Vejdirektoratet, at nedennævnte af lokalplanforslagets bestemmelser tilgodeser nuværende og fremtidige vejforhold og -interesser samt forholdet til det åbne land, og bestemmelserne anses derfor for forhandlet med Ishøj Kommune, således at disse *ikke* kan ændres uden en fornyet høring af Vejdirektoratet:

#### **§ 2.4 Transportkorridor**

*Der er transportkorridor i delområde 3 og en del af delområde 4. Her kan der udlægges areal til midlertidige vej- og parkeringsanlæg, under forudsætning af, at den enkelte virksomhed kan fungere foruden. I de tilfælde hvor der anlægges et midlertidigt parkerings- og vejareal, skal det pågældende anlæg fjernes uden udgift for det offentlige efter et varsel med en frist på seks måneder, såfremt der opstår et samfundsmæssigt behov for at anvende transportkorridoren til infrastruktur og tekniske anlæg. Dette skal desuden tinglyses på den enkelte ejendom.*

#### **§ 4 Anvendelse**

*Delområde 2 må kun anvendes til transport- og distributionserhverv, produktionsvirksomheder med et stort transportbehov samt administration og servicefunktioner, der knytter sig til de enkelte virksomheder. Derudover må matrikel 11i Ishøj By, Ishøj også anvendes til pumpestation.*

*Delområde 3 er reserveret til transportkorridor og må kun anvendes til beplantningszone og anlæg af midlertidige parkerings- og vejarealer.*

#### **§ 8 Skiltning**

##### **§ 8.1 Generelt**

*Der må ikke anvendes digitale skilte med reklamefilm, animationer og lignende.*

*Skiltning, herunder bannere, klapskilte, vimpler og lign. er ikke tilladt og der må kun opsættes og placeres skiltning som beskrevet i § 8.1, 8.2 og 8.3 .*

*Belysning på skilte skal være afskærmet eller have en indvendig lyskilde, der ikke blænder. For skilte, som er oplyst med indvendig lyskilde, må luminansen ikke overstige 30 cd/m<sup>2</sup>.*

##### **§ 8.3 Delområde 2**

###### **Logo og facadeskilte**

*Der må maksimalt placeres ét facadeskilt på hver facade på den enkelte ejendom. Derudover må der placeres ét logo/facadeskilt over indgangspartiet til administrationsdelen af bygningen ud mod Vejleåvej. Ud mod motorvej må facadeskiltet have en størrelse på maksimalt 60 m<sup>2</sup>. På andre facader må facadeskiltet have en størrelse på maksimalt 30 m<sup>2</sup>. Skilte over indgangspartier må kun have en størrelse på maksimalt 5m<sup>2</sup>.*

*Facadeskiltet skal bestå af løse bogstaver med firmanavn og/eller logo, som sammen udgør ét skilts størrelse.*

*Hvis der er flere virksomheder på den enkelte ejendom, skal skiltningen opdeles i ensartet størrelser og placeres symmetrisk på facaden. Samlet må størrelsen på skiltningen ikke overstige 60 m<sup>2</sup> mod motorvej og 30 m<sup>2</sup> på de andre facader.*

*Facadeskilte skal placeres parallelt med skæring mellem facade og tag i en afstand på minimum 0,5 meter fra skiltets overkant.*

Pyloner og henvisningsskilte

Der må maksimalt placeres én pylon på hver ejendom og pylonen skal placeres ud mod Vejleåvej ved indkørslen til ejendommen minimum 1 meter fra veje og stier. Pylonen må maksimalt være 3,5 meter høj og 1 meter bred.

Flagstang

På hver ejendom må der maksimalt opstilles en gruppe på tre flagstænger, som skal stå ved vejadgangen til virksomheden.

§ 8.4 Delområde 3 og 4.

Der må ikke være skiltning i området.

§ 9.6 Belysning

Belysning må ikke blænde eller blinke. Herunder også belysning ved og på skiltning.

Belysning skal være retningsbestemt og afskærmet, så der ikke spredes lys til omgivelserne.

**Afsluttende bemærkninger**

Hvis ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål eller I har brug for yderligere oplysninger, kan I kontakte mig på direkte tlf.nr. 7244 2996 eller på e-mail [tnm@vd.dk](mailto:tnm@vd.dk).

Venlig hilsen



Tue Nymand Mørk  
Fuldmægtig

ISHØJ KOMMUNE

**ENERGINET**  
EltransmissionEnerginet  
Tonne Kjærsvej 65  
DK-7000 Fredericia+45 70 10 22 44  
info@energinet.dk  
CVR-nr. 39 31 48 78Dato:  
15. september 2020Forfatter:  
DUH/GMA

# HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. FORSLAG TIL "LOKALPLAN 1.91 - WINTHERSMINDE ERHVERVSOMRÅDE" - ISHØJ KOMMUNE

Energinet Eltransmission A/S har modtaget information om, at "Lokalplan 1.91 – Winthersminde Erhvervsområde" i Ishøj Kommune er i høring.

Det fremgår, at bl.a. lokalplanens formål er at

- anvende den nordligste del af Winthersminde Erhvervsområde til midlertidig parkering,
- lave en samlet lokalplan for erhvervsområdet Winthersminde og lokalplanlægge den nordligste del,
- fastholde områdets anvendelse til transport- og distributionserhverv, produktionsvirksomheder med et stort transportbehov, administration og servicefunktioner, der knytter sig til de enkelte virksomheder,
- sikre at området fremstår sammenhængende med hensyn til beplantning, belysning, klimaløsninger og arkitektur.

Høringsfristen er den 16. september 2020.

## Hvem er Energinet Eltransmission A/S:

Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde forsyningsikkerheden og ejer således eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed under af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren.

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

### Hensynet til elanlæg:

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.2 i "[Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen](#)".

### Bemærkninger

Eltransmission har ingen bemærkninger til Ishøj Kommunes forslag til "Lokalplan 1.91 – Winthersminde Erhvervsområde", der giver anledning til indsigelse, men vi har nedenstående tekniske bemærkninger.

Vi har konstateret, at Eltransmissions elanlæg er vist på kort og begrænsninger i nærheden af vores elanlæg er nævnt, i forslaget til lokalplanen for delområde 4.

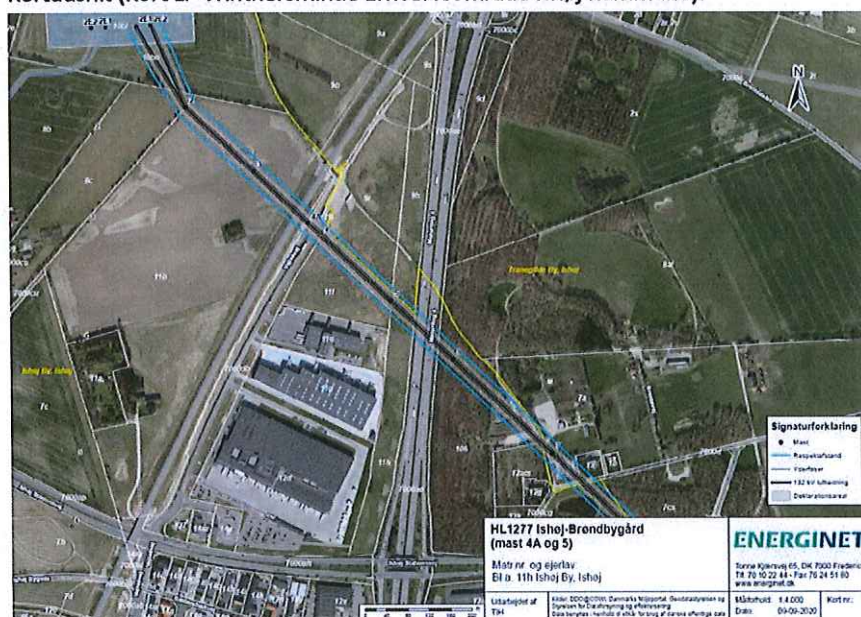
Eltransmissions elanlæg er også vist og begrænsningerne nævnt i Kommuneplan 2020-2032 for Ishøj Kommune.

### Teknisk bemærkning 1 - Eltransmissions elanlæg:

Eltransmission ejer og driver et elanlæg, som går gennem planområdet. Det drejer sig om 132 kV luftledningen HL1277 Ishøj-Brøndbygård.

På vedhæftede kort og i nedenstående kortudsnit (Kort LP Winthersminde Erhvervsområde Ishøj Kommune) fremgår Eltransmissions elanlæg.

### Kortudsnit (Kort LP Winthersminde Erhvervsområde Ishøj Kommune):



### Teknisk bemærkning 2 - Servitut:

Eltransmissions elanlæg er sikret ved tinglyst servitut (Se vedhæftede servitut).

Om der planlægges parkering, beplantning, erhvervsområder, vejanlæg, cykelsti, stier, terrænregulering, regnvandsbassiner el.lign. skal det understreges, at der langs vores elanlæg er tinglyst servitut. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til luftledningsanlægget ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

BEMÆRK, at tilstandsændringer i servitutarealet ikke må ske, uden at Eltransmission forinden har meddelt lodsejer dispensation fra den tinglyste servitut.

Ved en konkret dispensationsansøgning bedes Eltransmission kontaktes på mailadresse: 3.parter@energinet.dk.

De vilkår som kommer til at indgå i en evt. dispensation skal tinglyses med Energinet som påtaleberettiget, på lodsejers foranledning og regning, førend dispensation kan meddeles.

Dispensation fra lyst servitut:

Energinet har tidligere (28. marts 2019, sag 15/10094) givet dispensation på nærmere bestemte vilkår, til etablering af regnvandsbassinet med tilhørende serviceareal. Det formodes derfor at nævnte vejadgang mellem delområde 3 og delområde 4 udelukkende vedr. adgang til servicearealet (servicevej).

### Teknisk bemærkning 3 - Høje objekter:

'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden:

*Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.*

*Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.*

*Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede.*

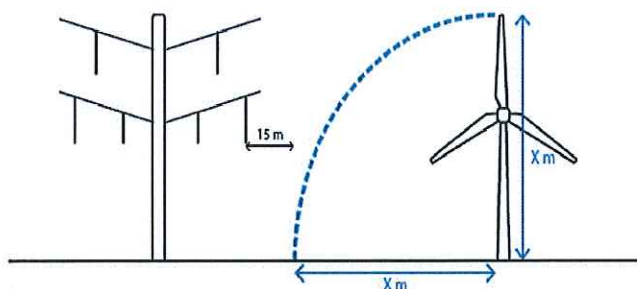
Elanlæg og høje objekter må ikke komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningsikkerheden, hvorfor Eltransmission anbefaler følgende sikkerhedsafstand mellem elanlæg og elektrisk ledende høje objekter, herunder fx vindmøller, antenner, lysmaster:

- Høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden\* langs luftledningsanlægget.

Ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstand skal sikre, at placering af høje objekter ikke medfører en risiko for kollision med Eltransmissions luftledningsanlæg, hvis fx en vindmølle skulle vælte eller en vinge falde af. Et havari på f.eks. en vindmølle der medfører, at ledningerne på elanlægget brydes, kan i værste tilfælde forvolde personskaade, hvis man befinder sig i nærheden, og det kan få store følger for elanlægget og ikke mindst påvirke forsyningsikkerheden.



Sikkerhedsafstanden til luftledningsanlæg er illustreret herunder:



\*Respektafstanden som er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

#### Teknisk bemærkning 4 - Solcelleanlæg:

Eltransmission kan ikke acceptere, at der opstilles solceller med tilhørende udstyr i servitutarealet for Eltransmissions elanlæg, da vi til enhver tid skal kunne komme uhindret ind til vores anlæg, for at foretage eventuelle reparationer samt almindeligt servicearbejde.

#### Teknisk bemærkning 5 - Beplantning:

I servitutarealet for luftledningsanlæg tillader vi ikke beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer og buske over 3 m over terræn vil overskride respektafstanden til vores luftledninger, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruks fra ledningsejer.

Beplantning uden for servitutarealet, kan ske såfremt det sikres, at træer ikke kan vælte og beskadige vores elanlæg, jf. Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside om "[Beskæring af træer i nærheden af luftledninger](#)".

Af sikkerhedshensyn anbefaler vi kraftigt, at man har respektafstanden på 15 m til nærmeste luftledning i mente, når man planlægger beplantning jf. vejledningen.

#### Øvrige oplysninger

##### Arbejdsinstruktion og respektafstand:

Omkring luftledningsanlæg er der fastlagt en respektafstand, for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Indenfor respektafstanden, er der restriktioner efter 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

Der skal derfor indhentes en arbejdsinstruktion, når der foregår arbejder i en højde over 3 m fra eksisterende terræn inden for en afstand på 15 m fra yderste fase.

Det betyder, at den enkelte entreprenør, som arbejder i nærheden af vores højspændingsanlæg dels skal søge arbejdsinstruktion hos Eltransmission på mail; [arbejde-naer-el@energinet.dk](mailto:arbejde-naer-el@energinet.dk) og dels returnere arbejdsinstruktionen i underskrevet stand inden arbejdet påbegyndes.

BEK nr. 1112 af den 18/08/2016 gælder ikke for kørsel med eller anvendelse af landbrugsmaskiner under luftledninger udenfor offentlig vej. Undtagelsen gælder dog kun såfremt maskinens højde over jord ikke er større end 4,5 m, herunder bevægelige dele.

Læs også den vedhæftede folder om arbejdsforhold nær strømførende ledninger "Pas på ledningerne og livet".

#### Kort og filer:

Til orientering har Eltransmission en WMS/WFS-løsning, som giver adgang til det overordnede EL-transmissionsnet (midte af ledningstracéer). Data er tilgængelige via "[geodata-info.dk](http://geodata-info.dk)".

#### Politiske retningslinjer og fremtidige planer:

De politiske retningslinjer for kabellægning og udbygning af transmissionsnettet er:

- Det eksisterende transmissionsnet på 132 kV og 150 kV som udgangspunkt bevares som luftledninger. Der kabellægges på udvalgte strækninger gennem naturområder og bymæssig bebyggelse.
- De seks konkrete projekter i forskønnelsesplanen for 400 kV-nettet fastholdes (heraf er tre gennemført).
- Nye 400 kV-forbindelser etableres med luftledninger med mulighed for kompenserende kabellægning på udvalgte strækninger og med mulighed for kabellægning af 132-150 kV-net i nærheden af 400 kV-luftledninger.
- Nye 132-150 kV-forbindelser etableres med kabler.

Læs evt. mere på vores hjemmeside om "[Politiske retningslinjer og fremtidige planer](#)".

Ovenstående danner bl.a. grundlag for Energinets Reinvesterings-, Udbygnings- og Saneringsplan (RUS-plan). RUS-planen giver et overblik over det interne danske transmissionsnet. Overblikket omfatter dels de projekter, der er idriftsat indenfor det seneste år, samt de projekter der er under etablering eller detailplanlægning. Derudover er reinvesterings- og udbygningsbehovet analyseret og kortlagt for de kommende ti år.

Se RUS-plan [her](#).

Vi imødeser kvittering for modtagelsen af nærværende høringsvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 20/06025.

#### Bilag:

- Kort (Kort LP Winthersminde Erhvervsområde Ishøj Kommune)
- Servitut udstedt 1983
- Folderen "Pas på ledningerne og livet"

Venlig hilsen

Dorte Udengaard Hansen  
Sagsbehandler – Team 3. parter - El  
Arealer og Rettigheder  
3.parter@energinet.dk  
+4570220275

AS

Matr.nr., ejerlav, sogn:

11<sup>a</sup> Ishøj by Ishøj

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 0 nr. 181  
(udfyldes af dommerkontoret)

30.06.83



Anmelder:  
NESA A/S  
Strandvejen 102  
2900 Hellerup

HL. nr. 1277 dekl. nr. 3

## Deklaration

50 kV, 132 kV og 400 kV luftledninger.

Kirstine Hansine Olsen

Ishøj Stationsvej 62, 2635 Ishøj

meddeler herved

**NESA A/S**

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedenstående ejendom

11<sup>a</sup> Ishøj by, Ishøj

at lade anbringe en 132 kV højspændingsluftledning med master og fornødent tilbehør, samt til enhver tid at have adgang for eftersyn og vedligeholdelse af ledningsanlægget.

Anbringelsen vil ske som angivet på vedhæftede plan. Ledningen føres på stålgi-termaster med en vandret afstand mellem de yderste ledninger på 8,5 m.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet under og omkring ledningsanlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Jeg/vi er endvidere indforstået med,

at der på arealet under ledningsanlægget og inden for en vandret afstand af 8,75 m fra de yderste ledninger ikke må

anlægges veje, cykelstier, offentlige gangstier, parkeringspladser, campingpladser, oplagspladser eller andre befærdede pladser, sportsbaner, tilskuerpladser, jernbaner med eller uden køretråde, frugtplanter eller haver,

opføres bygninger,

opstilles vejbelysning, stilladser, stiger, høje genstande samt antenner på bygninger,

placeres opstablinger - herunder også let antændelige stakke o.lign.,

plantet vækster, der kan opnå større højde end 3 m,

foretages terrænændringer,

Fotokopi fremsendt

at der på arealet under ledningsanlægget og inden for en vandret afstand af 5,3 m fra de yderste ledninger ikke må

forefindes gravemaskiner, kraner m.v. samt vandingsmaskiner inkl. strålerør,

at der på arealet under ledningsanlægget og inden for en vandret afstand af 10 m fra de yderste ledninger ikke må

anbringes brønde og borer, og

at der på arealet under ledningsanlægget og inden for en vandret afstand af 15 m fra de yderste ledninger ikke må

anbringes tråde hørende til elektriske hegn i større højde over jord end 2 m, og

at der ikke må

anbringes flagstænger i nærmere vandret afstand fra de yderste ledninger end svarende til flagstangens længde + 3,3 m.

Ovennævnte generelle regler om afstande kan der i særlige tilfælde dispenseres fra af selskabet. Dispensationen fra selskabet skal foreligge skriftligt.

For tilladelsen gælder i øvrigt,

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages af selskabet eller ved dets foranstaltning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst kan fastsættes ved skøn af 2 uvildige personer.

For denne tilladelse yder selskabet ejeren/ejerne en erstatning, én gang for alle, efter nærmere aftale.

For landbrugsejendomme beregnes erstatningen på grundlag af gældende landsaftale mellem Landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatningen udbetales, når denne deklaration er tinglyst, og anlægget er færdigbygget.

Overfor den lodsejer, på hvis ejendom der ikke tidligere har været sprøjtet med fly og/eller benyttet markvandingsanlæg, forpligter selskabet sig til at yde en erstatning, én gang for alle, for gener ved ledningens tilstedeværelse, såfremt lodsejeren senere dokumenterer, at han er overgået til at benytte flysprøjtning/markvandning som et normalt led i ejendommens drift, og såfremt en landsaftale herom fortsat er gældende.

*Erstatning ved index 323,3 : 22.536.- kr.*

Justitministeriets geobankregister T1 kort.

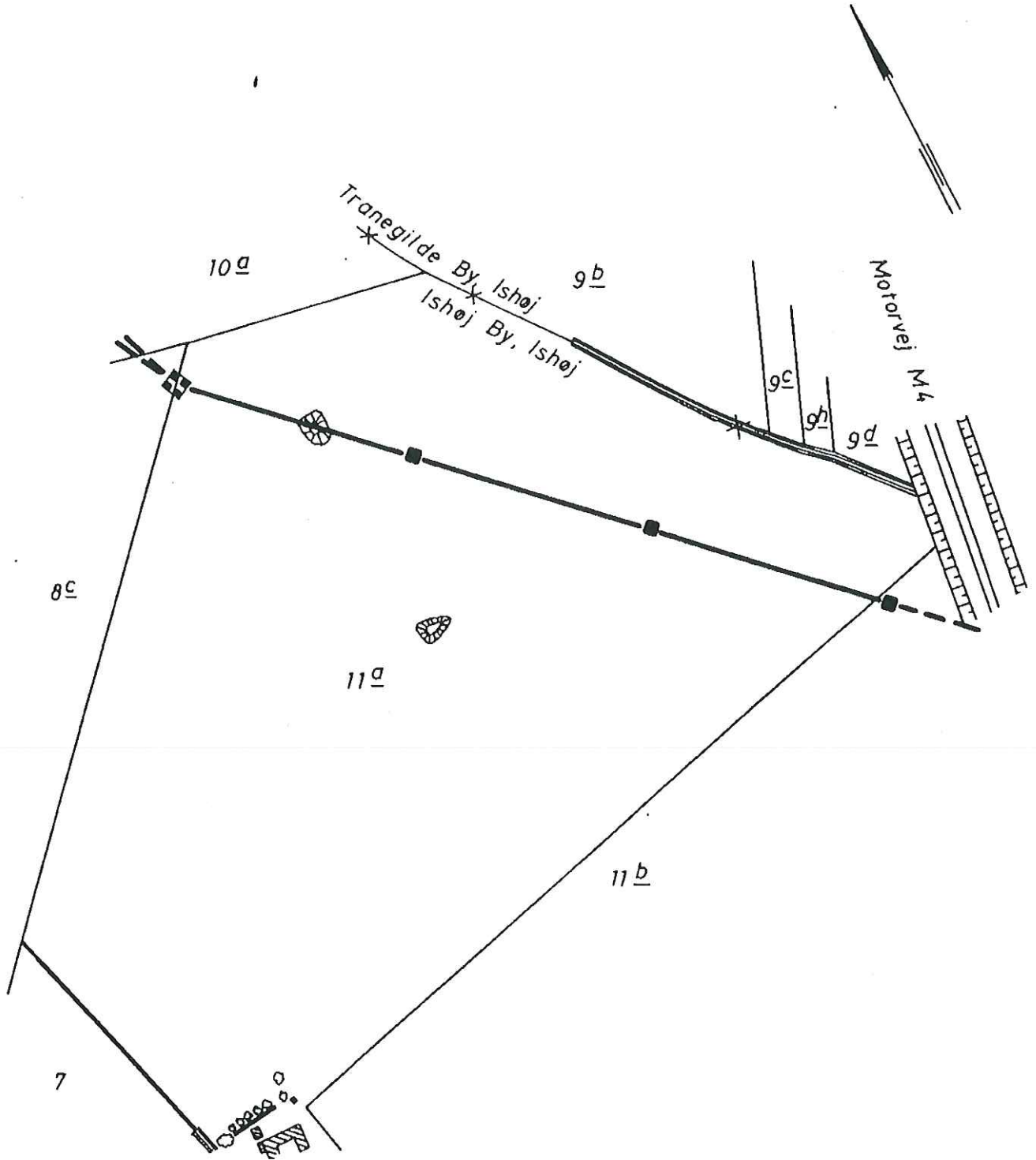
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtf. nr. 11 a Ishøj by, Ishøj

KaJ attesteres herved. Lyngby d. 18 januar 1983

Navn

*Willie Weng Andersen*



Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er

**NESA A/S**

Selskabet lader nærværende deklaration tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgøres det ved erklæring fra en landinspektør, hvorvidt den ved nærværende deklaration påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til bladet i tingbogen.

Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

\_\_\_\_\_ den 8-2 1983

Som ejer: *Per Madsen*

Nærværende deklaration godkendes i henhold til § 36 i kommuneplanloven; lov nr. 287 af 26.6.1975 med senere ændringer, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Ishøj byråd

Ishøj, den 26 APR. 1983

*Per Madsen*  
Per Madsen

*H. Egholm Jensen*  
H. Egholm Jensen

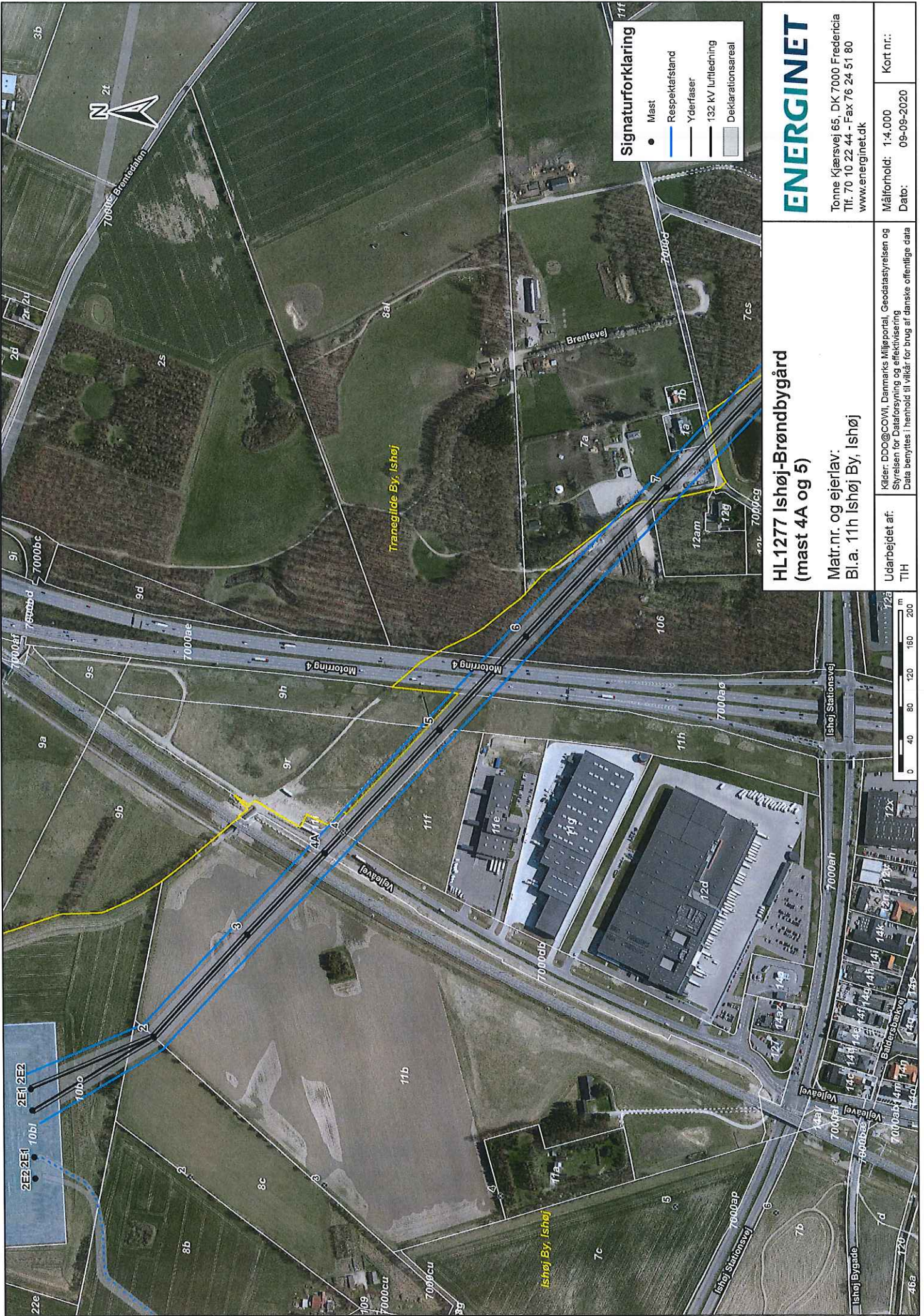
INDFØRT I DAGBOGEN

30.6.83 14022 -

RETTEN I TÅSTRUP  
LYST. AKT. NR. 181

*E. Jørgensen*  
E. Jørgensen  
OBS.

SS



**Signaturforklaring**

- Mast
- Respektstatus
- Yderfaser
- 132 kV luftledning
- ▨ Deklarationsareal

**ENERGINET**

Tonne Kjærvej 65, DK 7000 Fredericia  
 Tlf. 70 10 22 44 - Fax 76 24 51 80  
 www.energinet.dk

**HL1277 Ishøj-Brøndbygård  
(mast 4A og 5)**

Matr.nr. og ejerlav:  
 Bl.a. 11h Ishøj By, Ishøj

Målforhold: 1:4.000  
 Dato: 09-09-2020  
 Kort nr.:

Udarbejdet af:  
 TIH

Kilder: DDO@COVI, Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataransyn og effektivisering  
 Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data





# PAS PÅ



# LEDNINGERNE OG LIVET

- Arbejde i nærheden af strømførende kabler og luftledninger kan koste liv
- Vær opmærksom og kend respektafstandene

 **DANSK  
ENERGI**

  
**SIKKERHEDSSTYRELSEN**

**ENERGINET**



# OPMÆRKSOMHED

## Vær opmærksom

Der skal kun ét øjeblik uopmærksomhed til for at bringe dig selv og andre i fare, hvis du kommer for tæt på en luftledning eller rammer et kabel. Følg instrukserne i denne folder, så passer du godt på dit eget og dine kollegers liv.

### Når du udfører arbejde nær kabler eller luftledninger, skal du:

- Betragte alle kabler/luftledninger som spændingsførende, med mindre netselskabet har erklæret dem spændingsløse
- Overholde respektafstandene
- Følg arbejdsinstrukser fra det lokale netselskab
- Straks meddele netselskabet om enhver skade, uheld og ulykke

---

## Kend respektafstandene

Du kan trygt arbejde i nærheden af **kabler og luftledninger**, hvis du overholder respektafstandene. Respektafstandene er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen for at forebygge elulykker.

Arbejde inden for respektafstandene kan være muligt, men kun hvis det sker i samarbejde med det lokale netselskab.

---

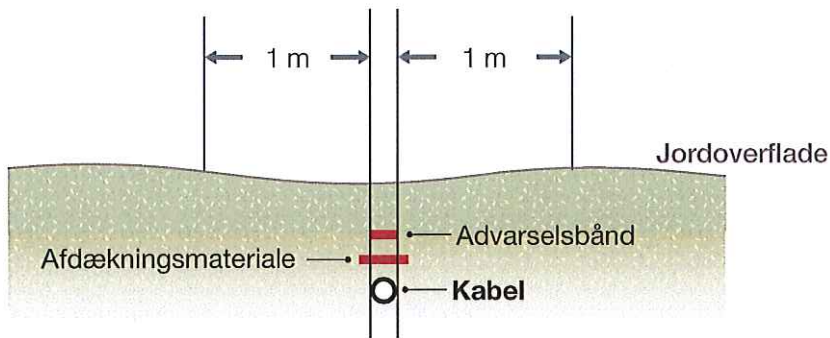
Folderen er udgivet 2018 af  
Sikkerhedsstyrelsen, Energinet og Dansk Energi.

# RESPEKTAFSTANDE



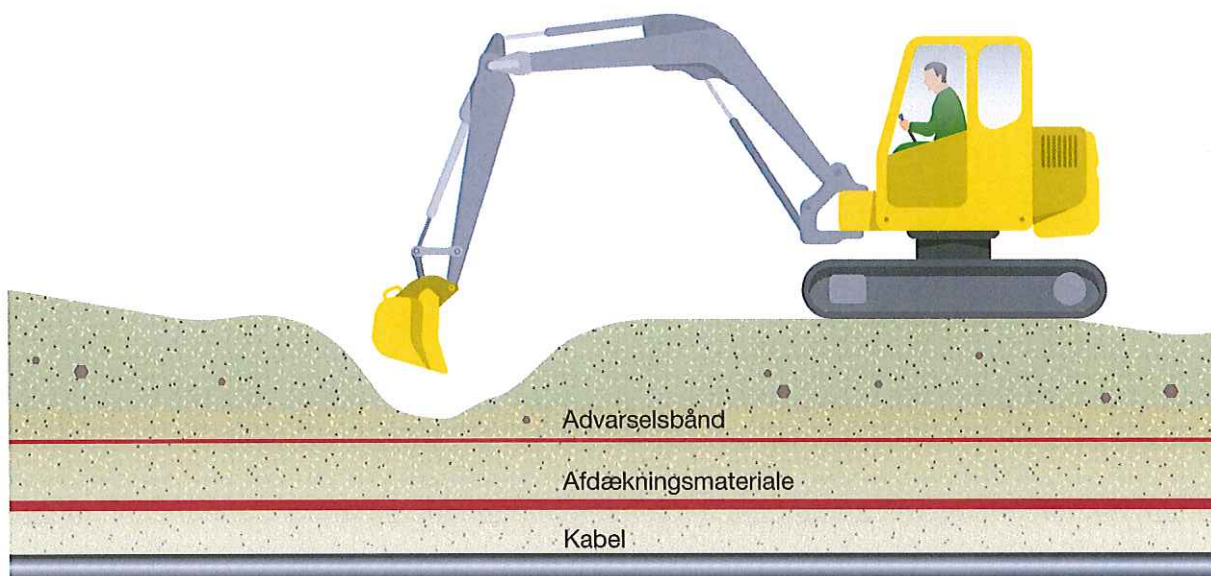
## Respektafstande for kabler

Over, under og ved siden af kablet: **1 meter**



Husk tegninger over kablernes placering i jorden. Støder du på advarselsbånd eller afdækningsmateriale, er du inden for respektafstanden. **Stands gravningen og kontakt netselskabet.**

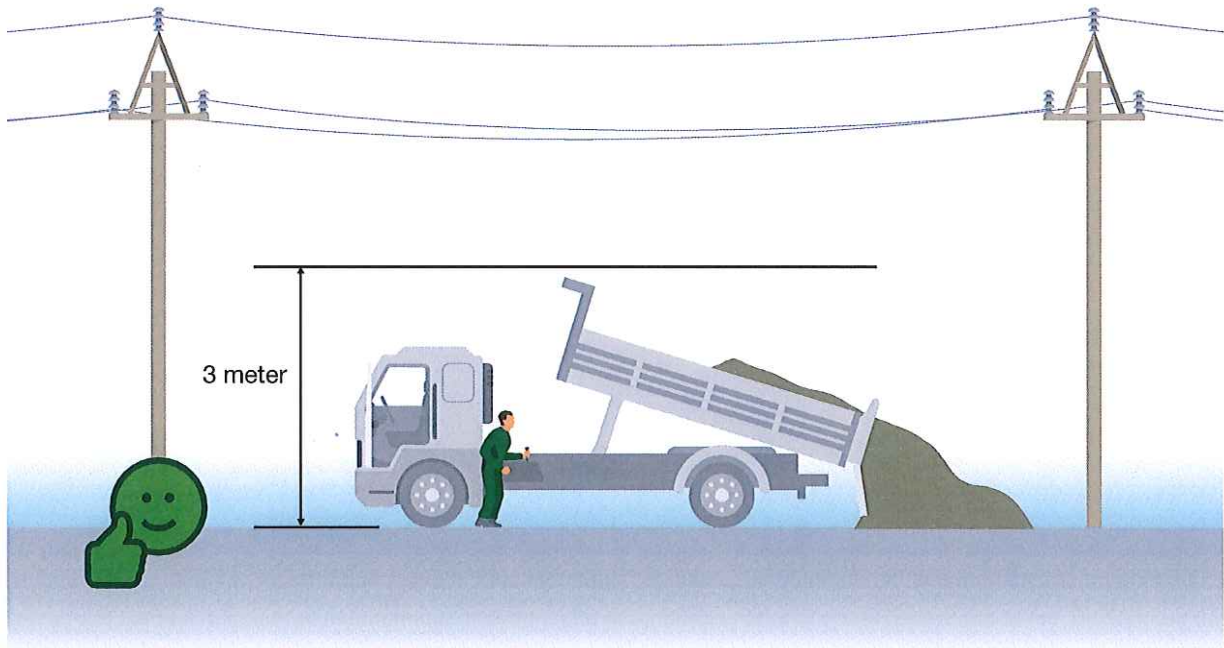
Kabler ligger normalt i en dybde fra 0,35 m til 1,4 m.  
En terrænændring kan have ændret dybden.





# RESPEKTAFSTANDE

## Respektafstande for luftledninger

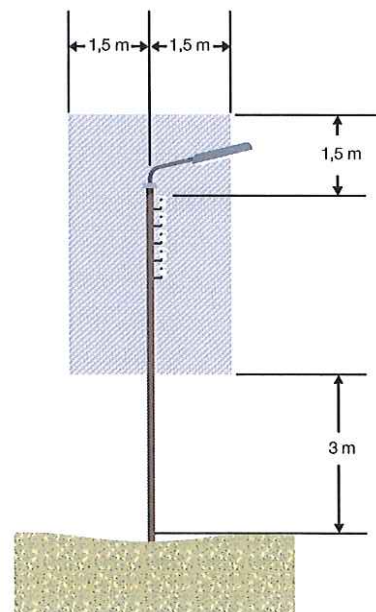


■ **OBS:** Under arbejdet må personer, værktøj og materialer ikke komme inden for det grå felt, som er markeret på tegningerne.

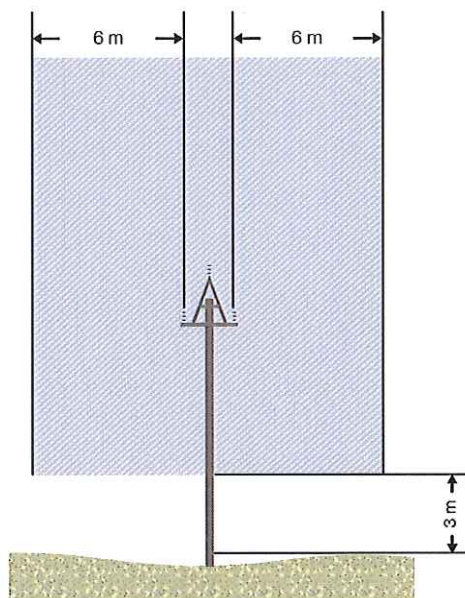
### Lavspændingsluftledninger 0,4 kV

Lodret afstand: **1,5** meter  
Vandret afstand: **3** meter (målt fra jorden)

Ved lavspændingsluftledninger kan du arbejde over masterne ved at overholde respektafstanden på **1,5** meter



# RESPEKTAFSTANDE

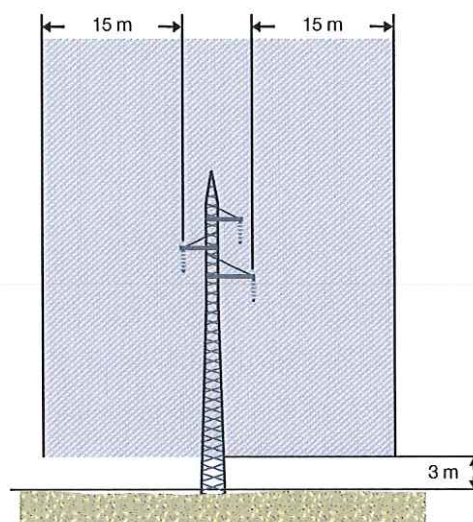


## Højspændings- luftledninger 10 – 40 kV

Lodret afstand: **6** meter  
Vandret afstand: **3** meter  
(målt fra jorden)

## Højspændings- luftledninger 40 – 400 kV

Lodret afstand **15** meter  
Vandret afstand: **3** meter  
(målt fra jorden)



## LANDBRUGSMASKINER

Respektafstanden gælder ikke for landbrugsmaskiner, hvis maskinen inklusiv personer på maskinen er max:

- 4 meter ved elektriske lavspændingsanlæg og
- 4,5 meter ved elektriske højspændingsanlæg

Er landbrugsmaskinen højere, skal du overholde respektafstanden eller kontakte netselskabet for at få en arbejdsinstruks.

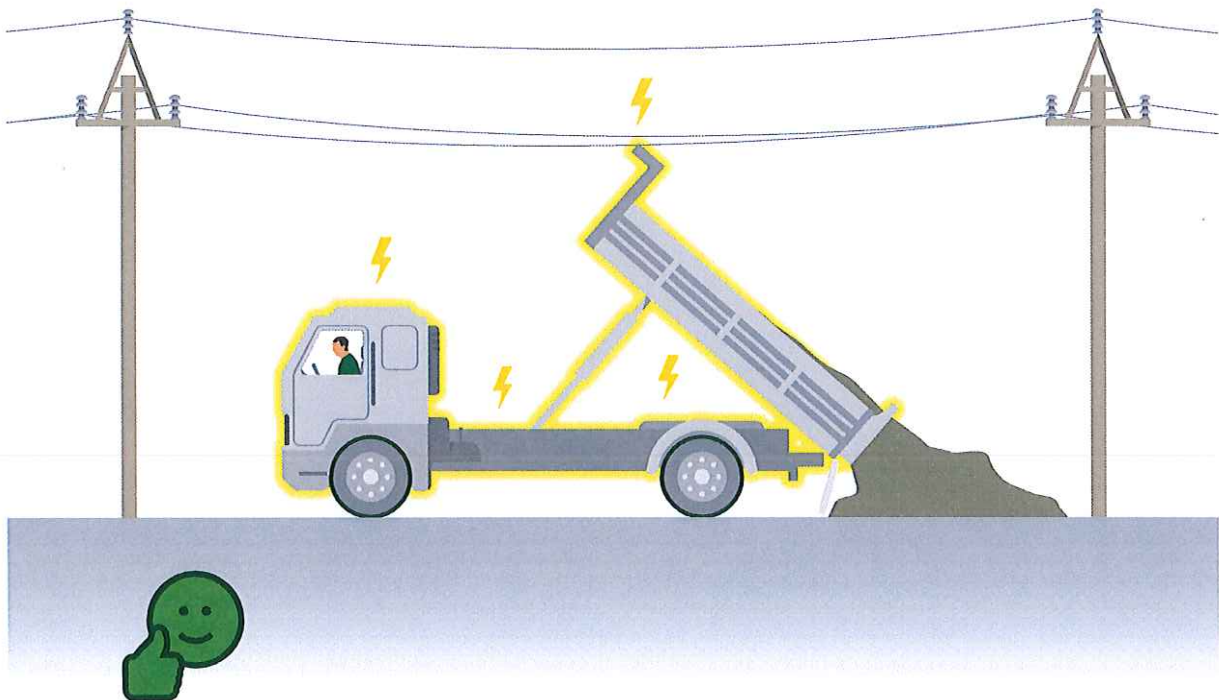


# ULYKKEN

## Hvis ulykken er sket

### Bliv siddende i køretøjet!

Er dit køretøj i kontakt med et kabel eller en luftledning, så bliv siddende, indtil netselskabet har meddelt, at det er sikkert at forlade køretøjet. Hvis du forlader køretøjet, kan du være i livsfare!



### Forlad kun køretøjet i nødstilfælde

Hvis køretøjet fx brænder skal du forlade det, men du skal være opmærksom på følgende:

- Rør IKKE køretøjet og jorden samtidigt

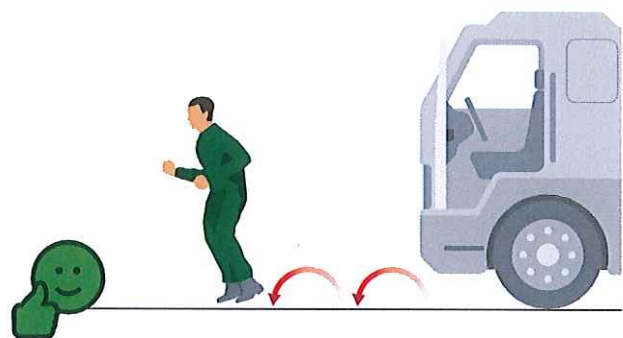


# ULYKKEN



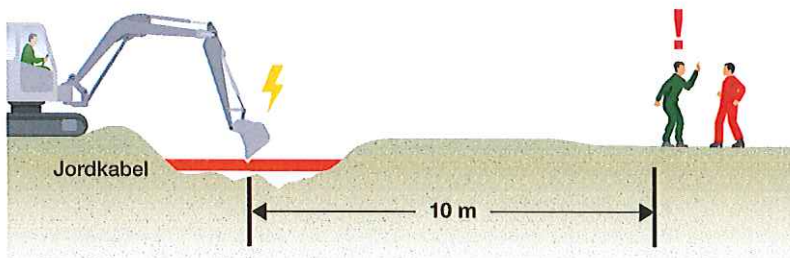
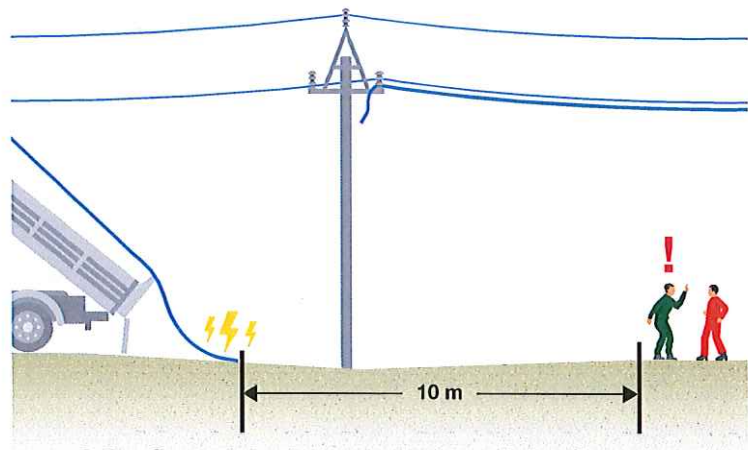
- Hop ud og land med fødderne samlet
- Gå væk fra køretøjet med korte skridt eller hop med samlede ben eller på ét ben

- Gå aldrig tilbage til køretøjet - lige meget hvad du har glemt



## Advar andre

- Gør andre opmærksomme på elektrisk fare
- Rør ikke blottede kabler eller nedfaldne ledninger



**SØRG FOR,**  
at alle holder sig  
**10 m** fra nedrevne  
luftledninger eller  
kabler

# ANSVAR

## ENTREPRENØRENS/ LANDMANDENS ANSVAR



Det er altid entreprenørens/landmandens ansvar at planlægge arbejdet og sikre, at det kan udføres på forsvarlig vis.

### Entreprenøren/landmanden skal:

- Vurdere om respektafstandene kan overholdes
- Søge ledningsoplysninger i [www.LER.dk](http://www.LER.dk) inden ethvert kabelarbejde
- Kontakte netselskabet, hvis respektafstandene ikke kan overholdes
- Indsende situationsplan til netselskabet ved større komplekst arbejde
- Instruere alle, der skal udføre arbejde

### Alle, der udfører arbejde i nærheden af elanlæg, skal kende:

- Placeringen af luftledninger/kabler
- Respektafstandene
- Arbejdsinstrukser fra netselskabet
- Kontaktoplysninger til netselskabet

---

## FIND DIT NETSELSKAB

Du kan se hvilket netselskab, du arbejder under her:

[www.danskeenergi.dk/vejledning/nettilslutning/find-netselskab](http://www.danskeenergi.dk/vejledning/nettilslutning/find-netselskab)

## MERE VIDEN

Sikkerhedsinstrukserne i denne folder overholder gældende lovkrav i Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg (BEK 1112/2017)

Læs mere på [www.elsikkerhedsregler.dk](http://www.elsikkerhedsregler.dk)

