

Overordnet planlægning

En lokalplan må ikke stride mod den overordnede planlægning, der er sammenfattet i kommuneplanen. I det følgende beskrives den overordnede planlægning, der er bestemte for lokalplanen.

Fingerplan

Ishøj Kommune er omfattet af Fingerplan 2013, som er et landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning. Ishøj er beliggende i det ydre storbyområde mellem en grøn kile og kystkilen.

Fingerplanen åbner mulighed for, at der kan ske en intensivere udnyttelse af områderne omkring stationerne. Ifølge fingerplanen skal kommuneplanlægningen sikre, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af nye funktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur for at styrke den kollektive trafik og begrænse udægning af ny byzone.

Lokalplanområdet er en del af det stationsnære område, som ligger op til 1.200 meter fra stationen og busholdepladsen. Den kommunale planlægning skal respektere følgende mulige, fremtidige overordnede kollektive trafikanelæg: Fingerplanens § 23, punkt 5) Overhalingsspor på S-banen mellem Ny Ellebjerg og Hundige.

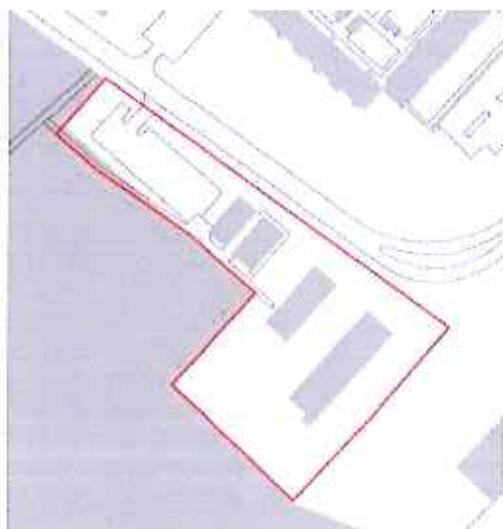
En lille del af lokalplanens område ligger i grøn kile (Se kort til venstre). Dette søges tilrettet i forbindelse med revision af Fingerplan 2017.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplan 2013.

Kommuneplan

Lokalplanen er i Kommuneplan 2014, omfattet af rammen 1.D.4 "Strandgårdskolen". Kommuneplanen indeholder visioner for udviklingen i kommunen og retningslinjer for bystrukturen med erhverv og detailhandel, kulturarv, trafik, miljø, klima og natur. I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg med en ny kommuneplanramme.

Den nye kommuneplanramme følger lokalplanens fysiske afgrænsning og ændrer den specifikke anvendelse til område for bolig og offentlige formål.



En lille del af stien langs parkeringspladsen ligger i grøn kile.

1.D.4 "Strandgårdskolen"