

**Fra:** Jess Bering Hansen [jebh@nykredit.dk]  
**Til:** Bettina Mailind [38410@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 20-01-2015 13:00  
**Modtaget Dato:** 20-01-2015 13:01  
**Vedrørende:** SV: Ishøj B/S, afd. Stenbjerggård - ejd.nr. 416739  
**Vedhæftninger:** image001.gif  
image002.jpg

---

Hej Bettina

Belåningen på 125% omfatter alle indestående lån både ugaranterede lån og garanterede lån.  
De eksisterende ugaranterede lån ligger stadig indenfor lånegrænsen på 60%.

Med venlig hilsen  
Jess Bering Hansen

---

Jess Bering Hansen  
Ass. erhvervsrådgiver  
CIB Almene Boliger  
Direkte tlf. 44 55 13 69  
[jebh@nykredit.dk](mailto:jebh@nykredit.dk)

Nykredit  
Under Krystallen 1 - 1780 København V  
Tlf. 70 10 90 00

Besøg os på internettet: <http://www.nykredit.dk>

**Erhvervslivet  
har også  
fået Swipp**

[Læs mere](#)



---

**Fra:** Bettina Mailind [mailto:38410@ishoj.dk]  
**Sendt:** 20. januar 2015 12:44  
**Til:** Jess Bering Hansen  
**Emne:** SV: Ishøj B/S, afd. Stenbjerggård - ejd.nr. 416739

Hej Jess

Kan du oplyse, hvilken betydning det har, at belåningen var ca. 125%.  
Er det så stadig inden for rammerne af pantets værdi iflg. gældende regler?

*Med venlig hilsen*

**Bettina Mailind**

Specialist

Direkte 43 57 71 92

Email 38410@ISHOJ.DK



**Ishøj Kommune**

Boliganvisning/Tilsyn med almene  
boliger  
Ishøj Store Torv 20, etage 2  
2635 Ishøj  
Telefon 43 57 75 75  
www.ishoj.dk

---

**Fra:** Jess Bering Hansen [<mailto:jebh@nykredit.dk>]

**Sendt:** 20. januar 2015 12:36

**Til:** Bettina Mailind

**Emne:** Ishøj B/S, afd. Stenbjerggård - ejd.nr. 416739

Ishøj Kommune

Hej Bettina

Vi har modtaget 2 låneansøgninger ang. ovenstående boligafdeling det sidste års tid.

Første anmodning omhandlede overtagelse af anlægslån stort kr. 3.333.000 fra Alm. Brand Bank.  
Overtagelsen blev gennemført primo 2014.

Anden anmodning omhandler finansiering af en tilbygning udgift anslået 6 mill.  
Hertil ønskes byggelån, der efterfølgende afløses af realkreditlån.

Da realkreditlånet ikke kan lægge indenfor den lovbestemte ugaranterede lånegrænse på 60%,  
kan realkreditlånet alene ydes mod 100% kommunegaranti.

Jeg håber du kan bruge ovenstående, ellers du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen  
Jess Bering Hansen

---

Jess Bering Hansen  
Ass. erhvervsrådgiver  
CIB Almene Boliger  
Direkte tlf. 44 55 13 69  
[jebh@nykredit.dk](mailto:jebh@nykredit.dk)

Nykredit  
Under Krystallen 1 - 1780 København V  
Tlf. 70 10 90 00

Besøg os på internettet: <http://www.nykredit.dk>

**Erhvervslivet  
har også  
fået Swipp**

Læs mere

