

Eksisterende Garage bevarer

Eksisterende en etagehus med fladtaget



Eksisterende overdækning 14m<sup>2</sup>

Landlyst Vænge  
75, 2635 Ishøj

Situationsplan - Eksisterende forhold 1:300

#### landlyst vænge 75, Ishøj

Matrik nr. 11fc

Grund areal :790 m<sup>2</sup>

Eksisterende forhold :

Eksisterende hus

Bygningsareal i stue etage = 144m<sup>2</sup>

Garage areal = 40 m<sup>2</sup>

Overdækning = 14 m<sup>2</sup>

Eksisterende Bebyggelsesprocent =  $144/790 = 18\%$

Fremtidige forhold -Bygge ansøgning- :

Eksisterende hus bygningsareal i stue etage = 144m<sup>2</sup>

Tilbygningsareal i stue etage= 4m<sup>2</sup>

Tilbygningsareal i tagetage= 89m<sup>2</sup>

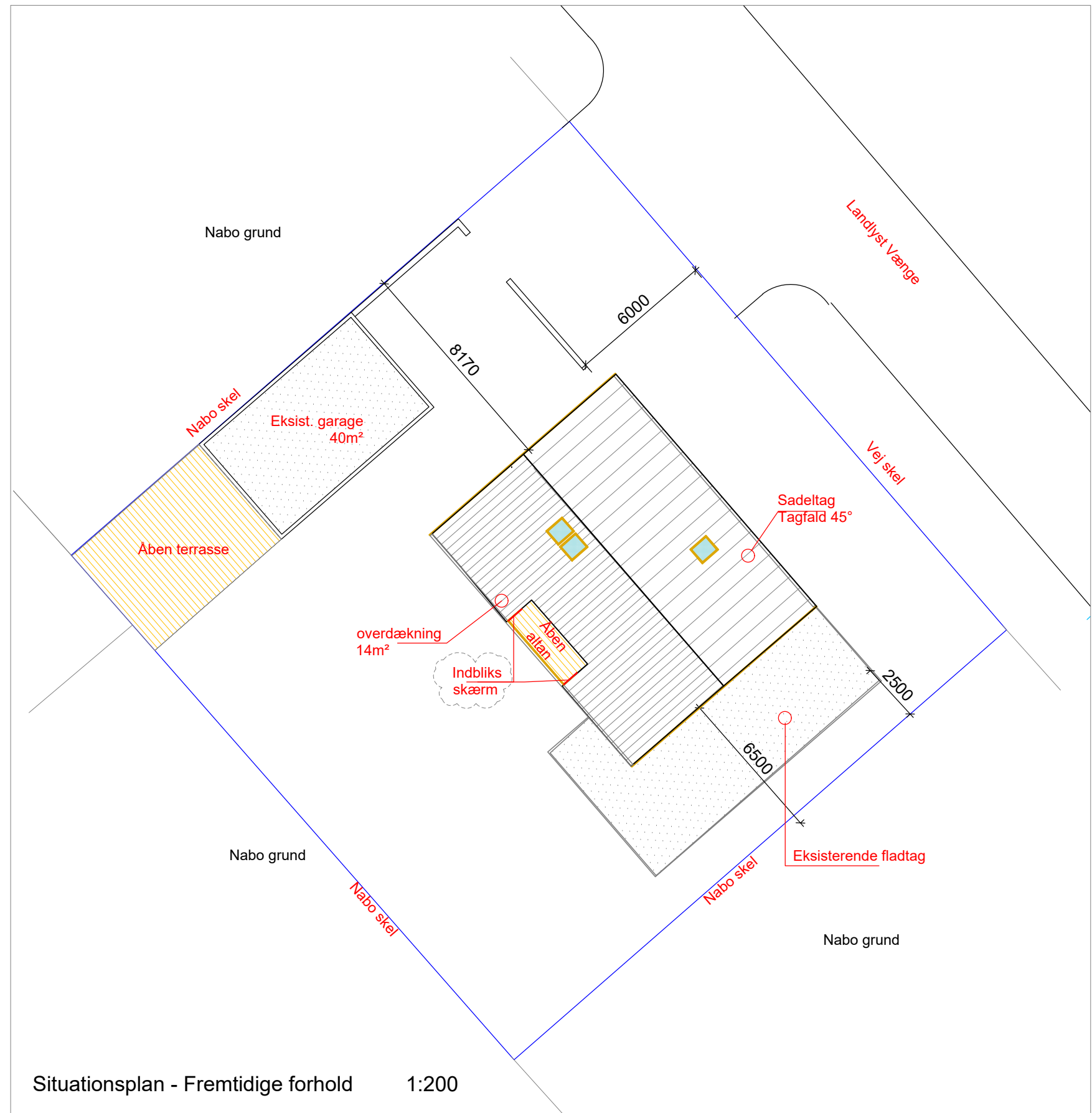
Samlet bebyggelsesareal =  $144+4+89 = 237$  m<sup>2</sup>

Fremtidige Bebyggelsesprocent =  $237/790 = 30\%$

Eksisterende garage areal = 40 m<sup>2</sup>

Eksisterende overdækning = 10 m<sup>2</sup>

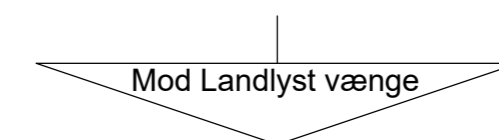
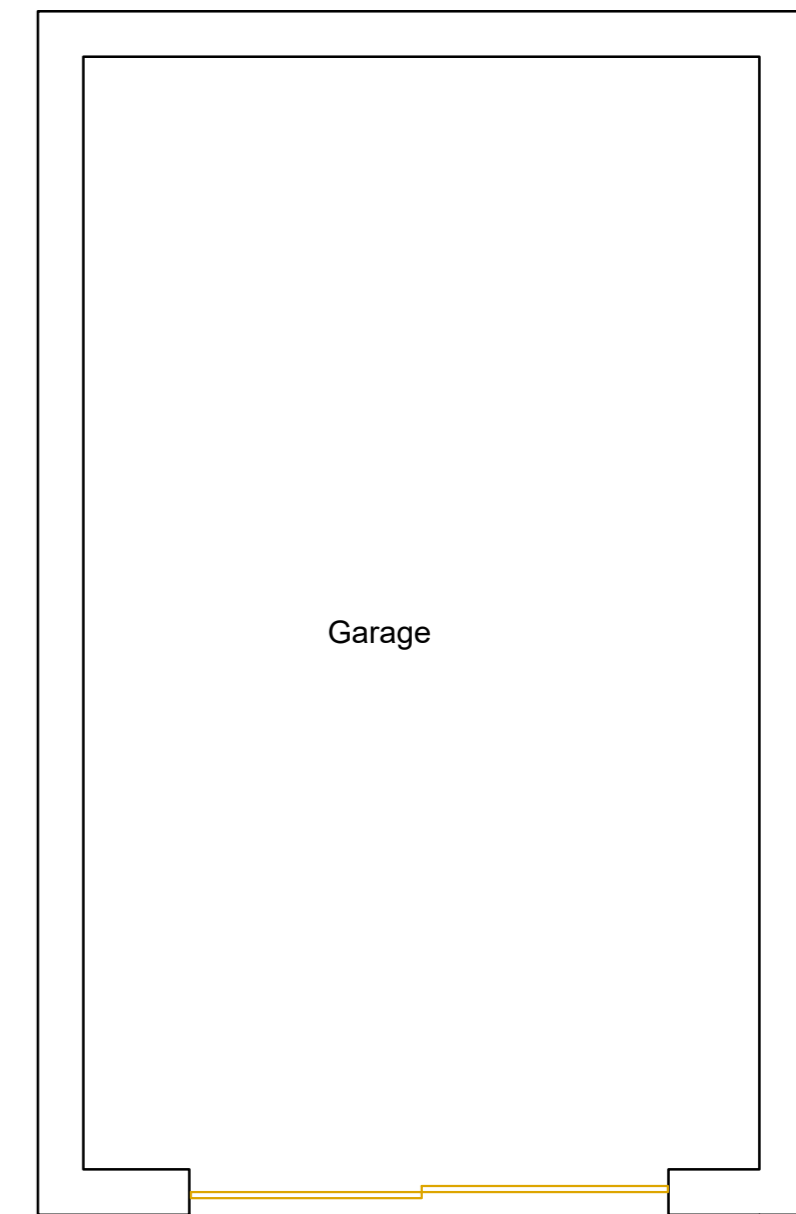
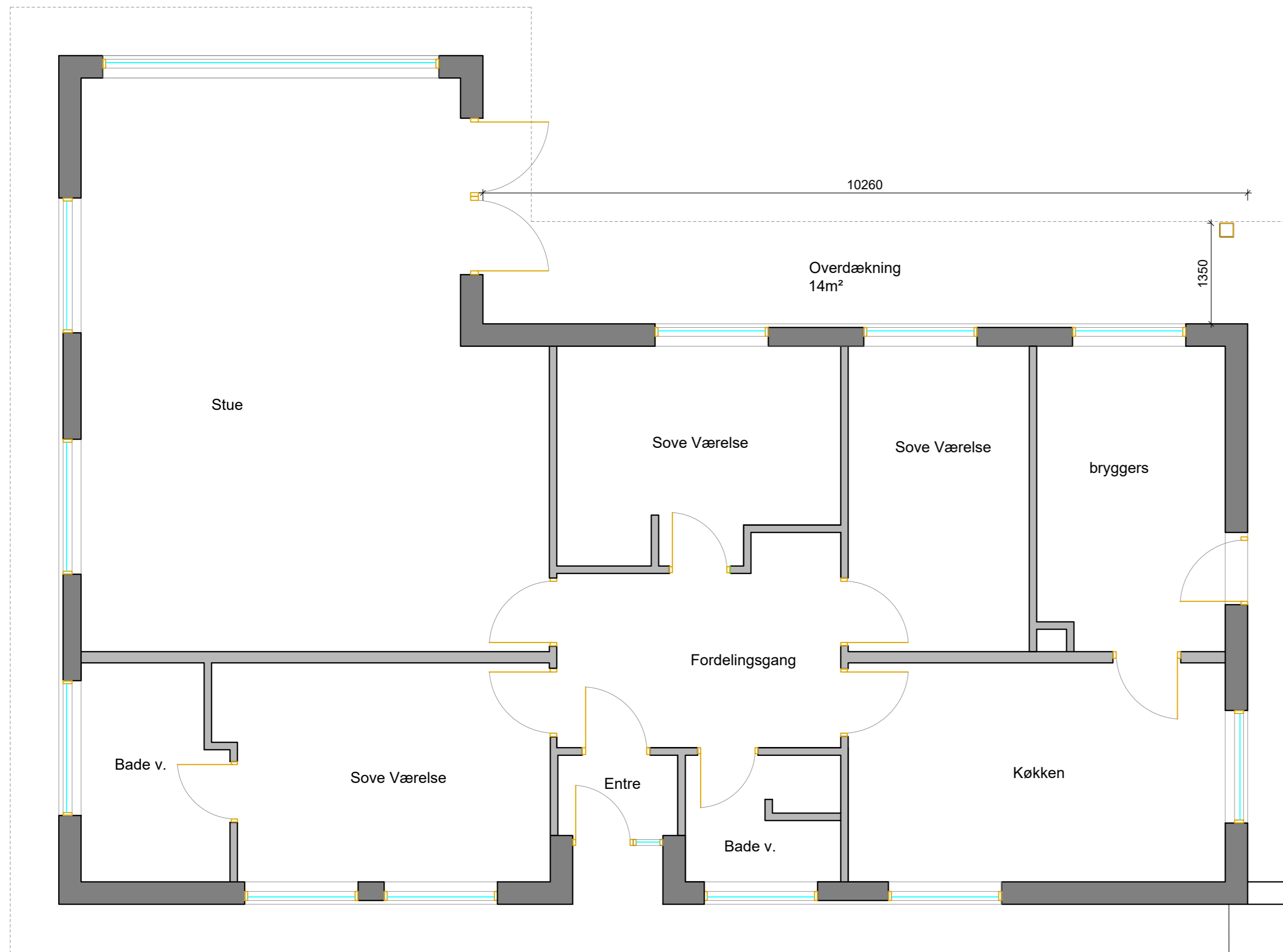
Samlet sekundærbygnings areal = 50 m<sup>2</sup>



Situationsplan - Fremtidige forhold 1:200



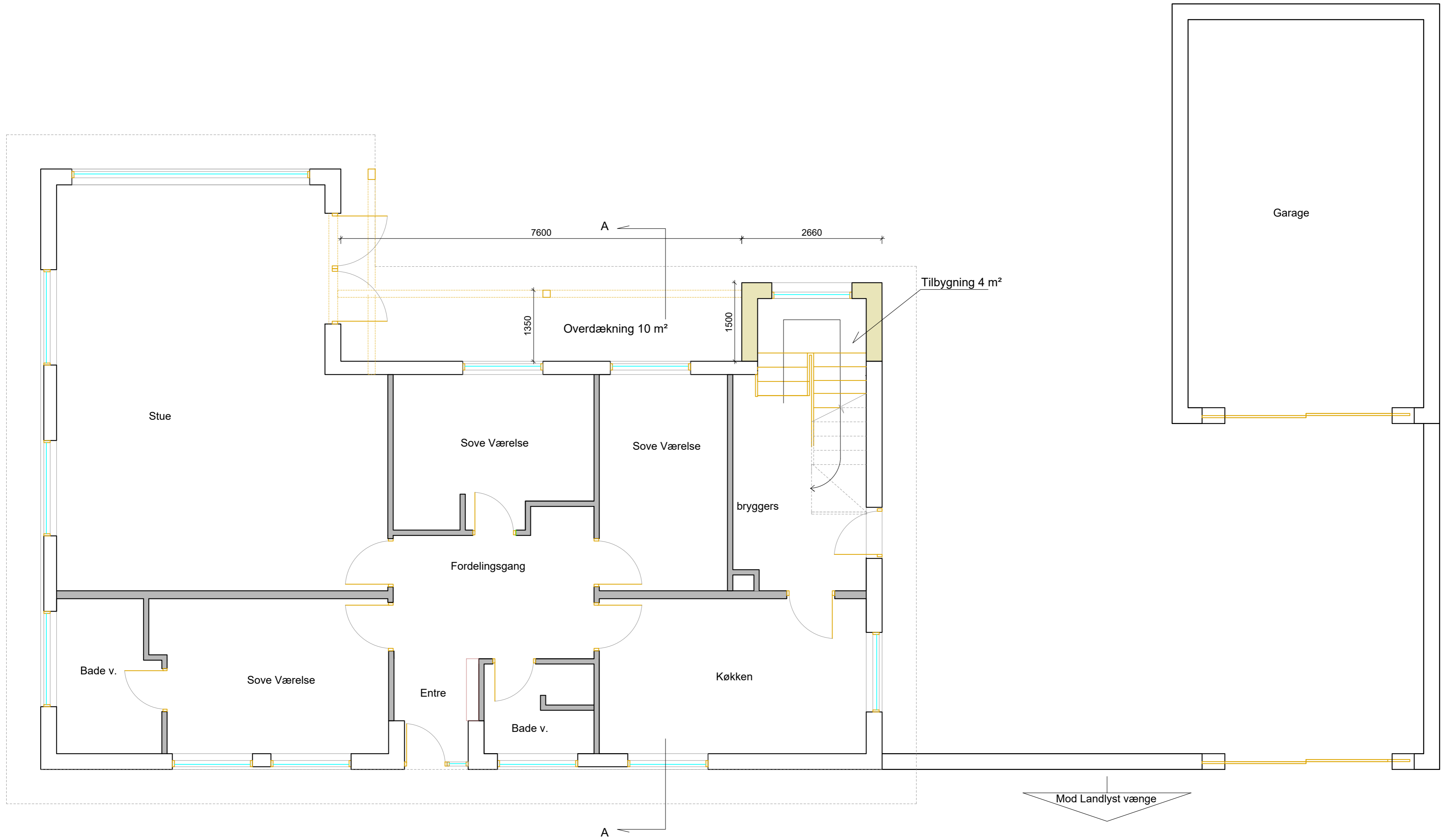
Landlyst vænge 75, Ishøj					
Emne: Tilbygning i tagetage				Rev. A:	05.05.2021
Spærplan fremtidige forhold				Rev. B:	
Mål:	Dato:	Tegn. nr.:	Format:	Rev. C:	
1:50	05.02.2021	A.10	A3		



Stueplan - Eksisterende forhold 1:50  
 Beboelsesareal i stue etage i eksisterende hus = 144 m<sup>2</sup>



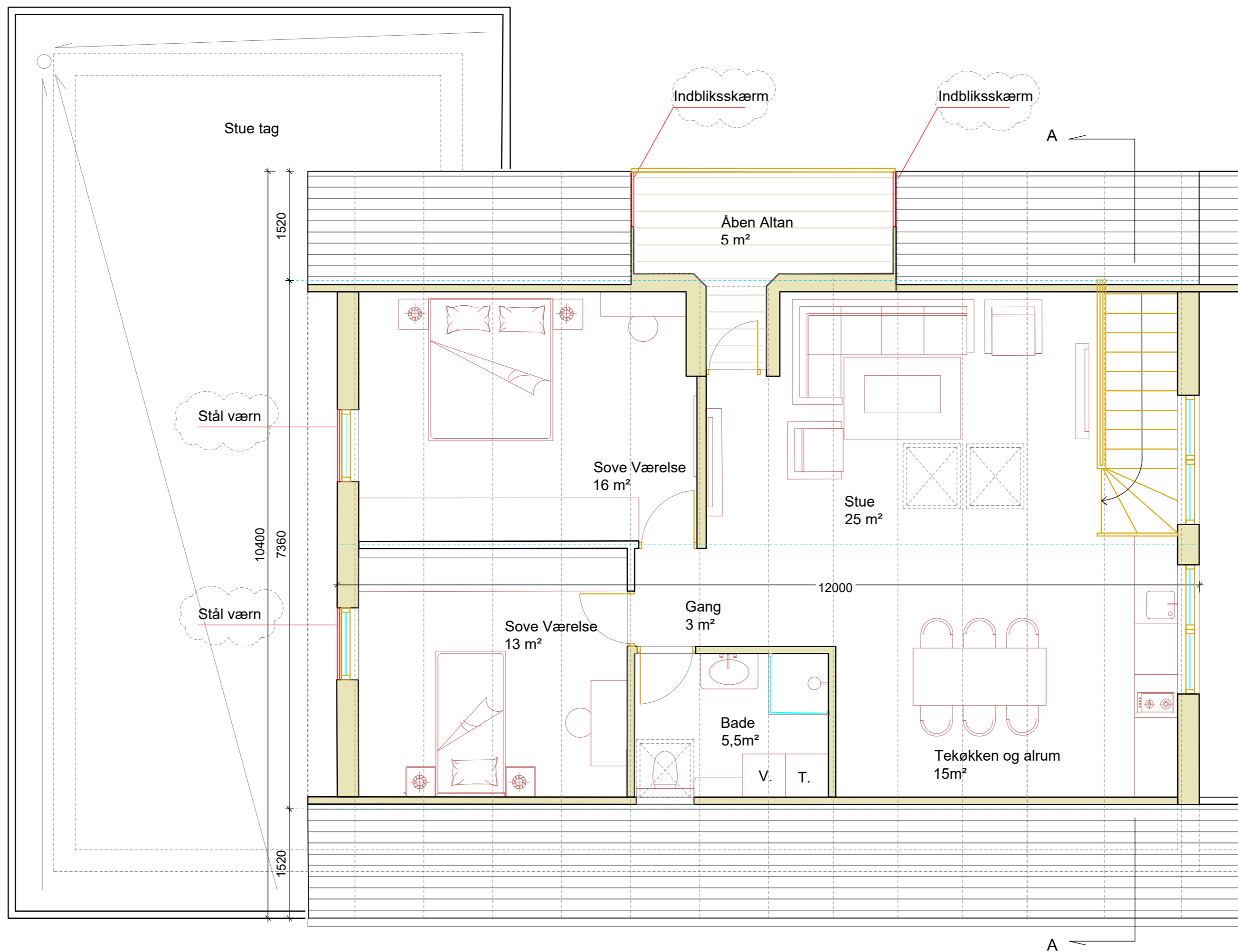
Landlyst vænge 75, Ishøj					
Emne: Tilbygning i tagetage					Rev. A:
Stueplan - Eksisterende forhold					Rev. B:
Mål: 1:50	Dato: 05.02.2021	Tegn. nr.: A.02	Format: A3		Rev. C:



Stueplan - Fremtidige forhold 1:50  
 Beboelsesareal i stue etage ( Tilbygning ) = 4 m<sup>2</sup>



Landlyst vænge 75, Ishøj					
Emne: Tilbygning i tagetage					Rev. A:
Stueplan - Fremtidige forhold					Rev. B:
Mål: 1:50	Dato: 05.02.2021	Tegn. nr.: A.03	Format: A3		Rev. C:

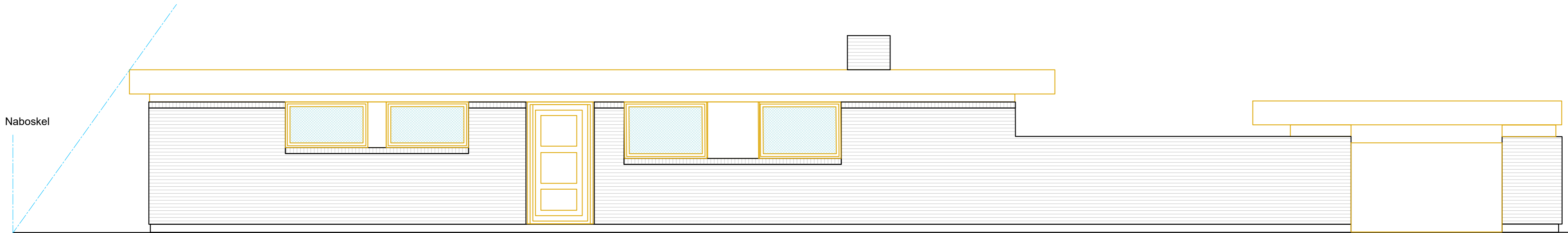


Tagetageplan - Fremtidige forhold 1:50

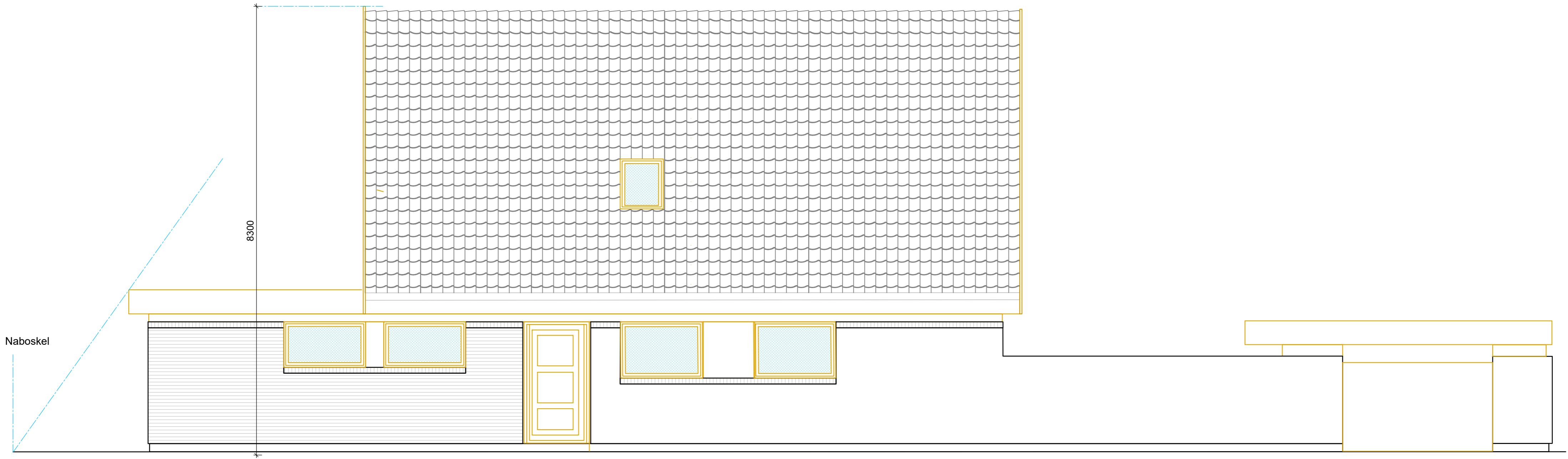
Beboelsesareal i tagetage ( Tilbygning) = 89 m<sup>2</sup>



Landlyst vænge 75, Ishøj				
Emne: Tilbygning i tagetage				Rev. A: 05.05.2021
Tagetageplan - Fremtidige forhold				Rev. B:
Mål: 1:50	Dato: 05.02.2021	Tegn. nr.: A.04	Format: A3	Rev. C:

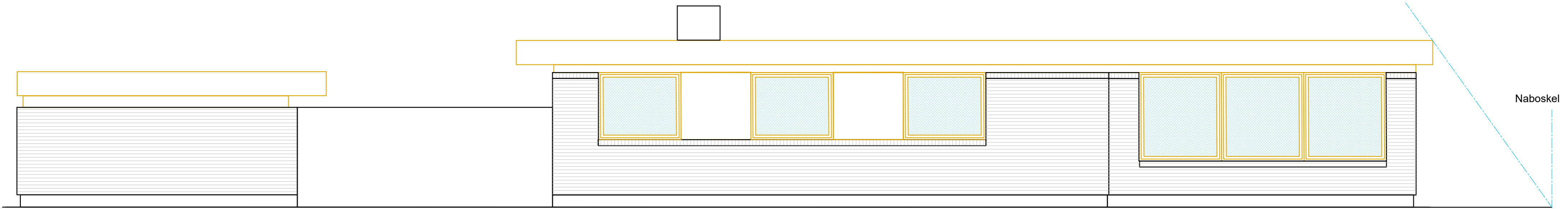


Øst facade - Eksisterende forhold 1:50

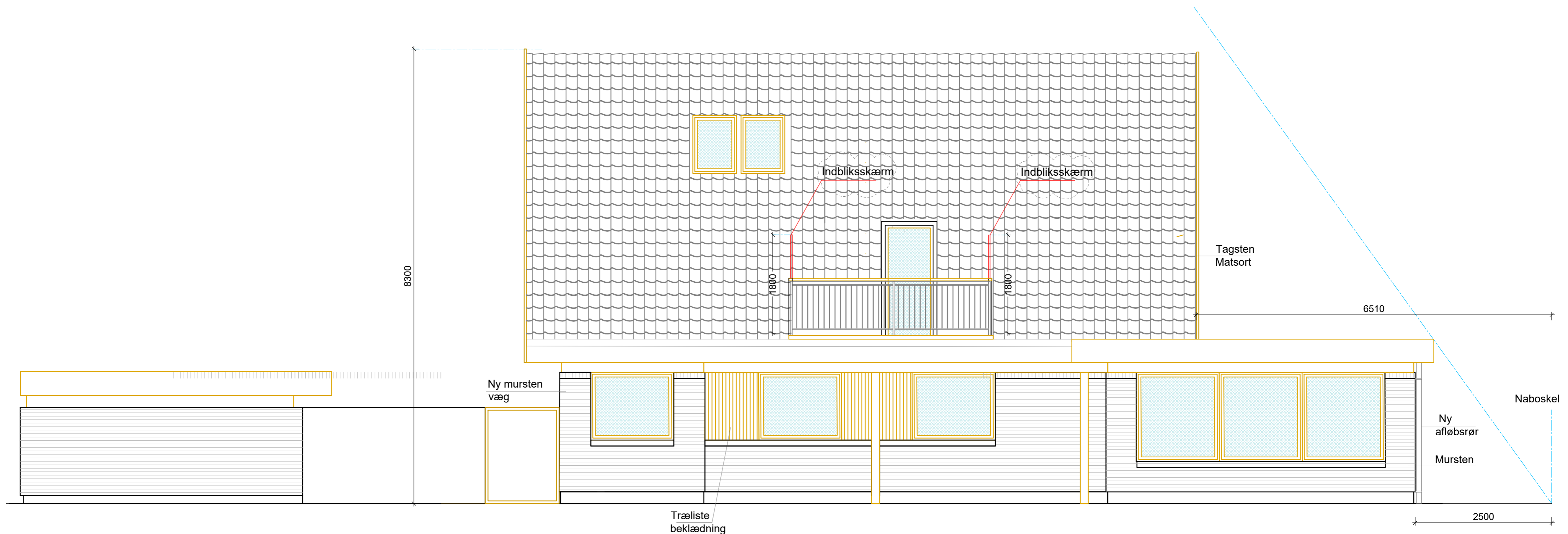


Øst facade - Fremtidige forhold 1:50

Landlyst vænge 75, Ishøj					
Emne: Tilbygning i tagetage					Rev. A:
Øst facade - Eksisterende og Fremtidige forhold					Rev. B:
Mål:	Dato:	Tegn. nr.:	Format:		Rev. C:
1:50	05.02.2021	A.05	A3		

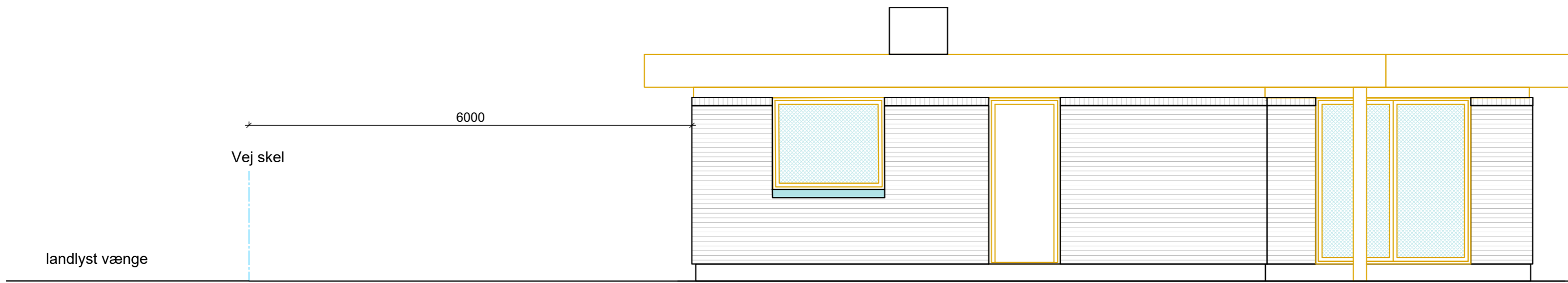


Øst facade - Eksisterende forhold 1:50

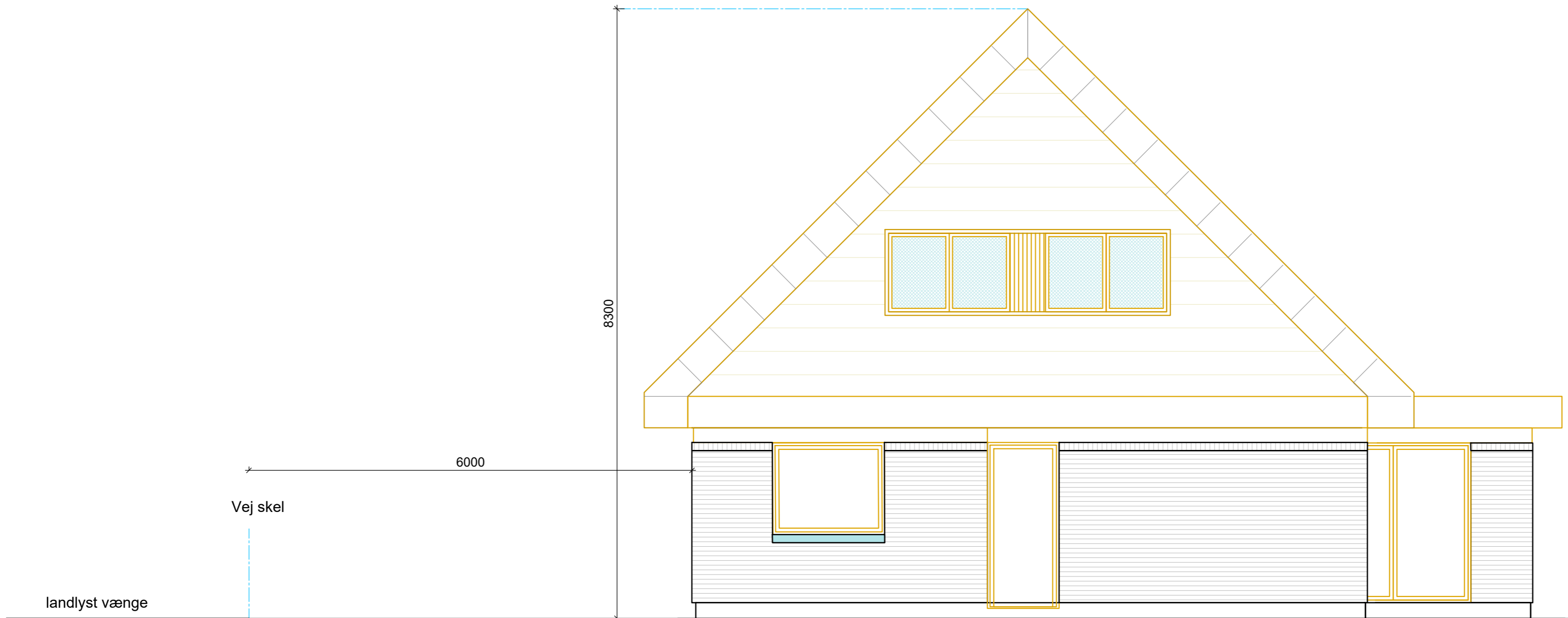


Øst facade - Fremtidige forhold 1:50

Landlyst vænge 75, Ishøj						
Emne: Tilbygning i tagetage					Rev. A:	05.05.2021
Vest facade - Eksisterende og Fremtidige forhold					Rev. B:	
Mål:	Dato:	Tegn. nr.:	Format:	Rev. C:		
1:50	05.02.2021	A.06	A3			

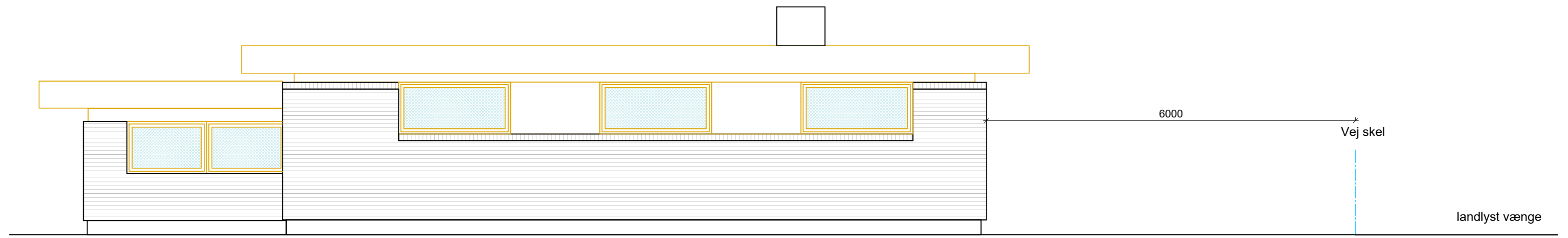


Nord facade - Eksisterende forhold 1:50

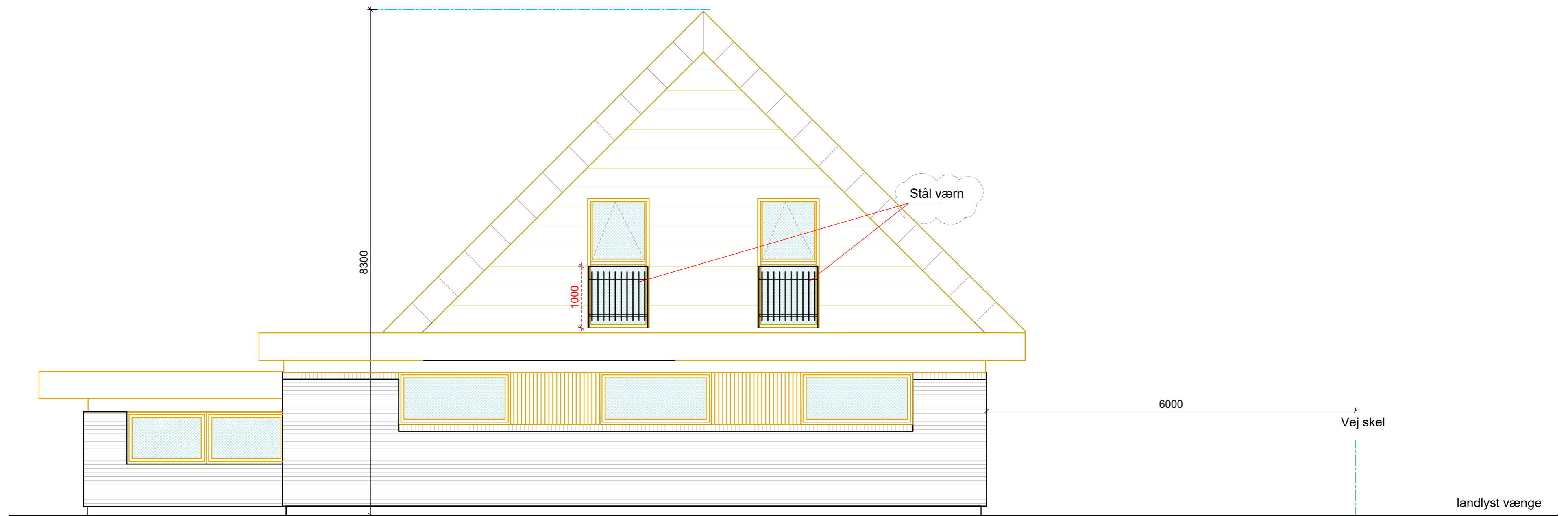


Nord facade - Fremtidige forhold 1:50

Landlyst vænge 75, Ishøj					
Emne: Tilbygning i tagetage					Rev. A:
Nord facade - Eksisterende og Fremtidige forhold					Rev. B:
Mål:	Dato:	Tegn. nr.:	Format:		Rev. C:
1:50	05.02.2021	A.07	A3		



Syd facade - Eksisterende forhold 1:50



Syd facade - Fremtidige forhold 1:50

Landlyst vænge 75, Ishøj						
Emne: Tilbygning i tagetage					Rev. A:	05.05.2021
Syd facade - Eksisterende og Fremtidige forhold					Rev. B:	
Mål:	Dato:	Tegn. nr.:	Format:		Rev. C:	
1:50	05.02.2021	A.08	A3			



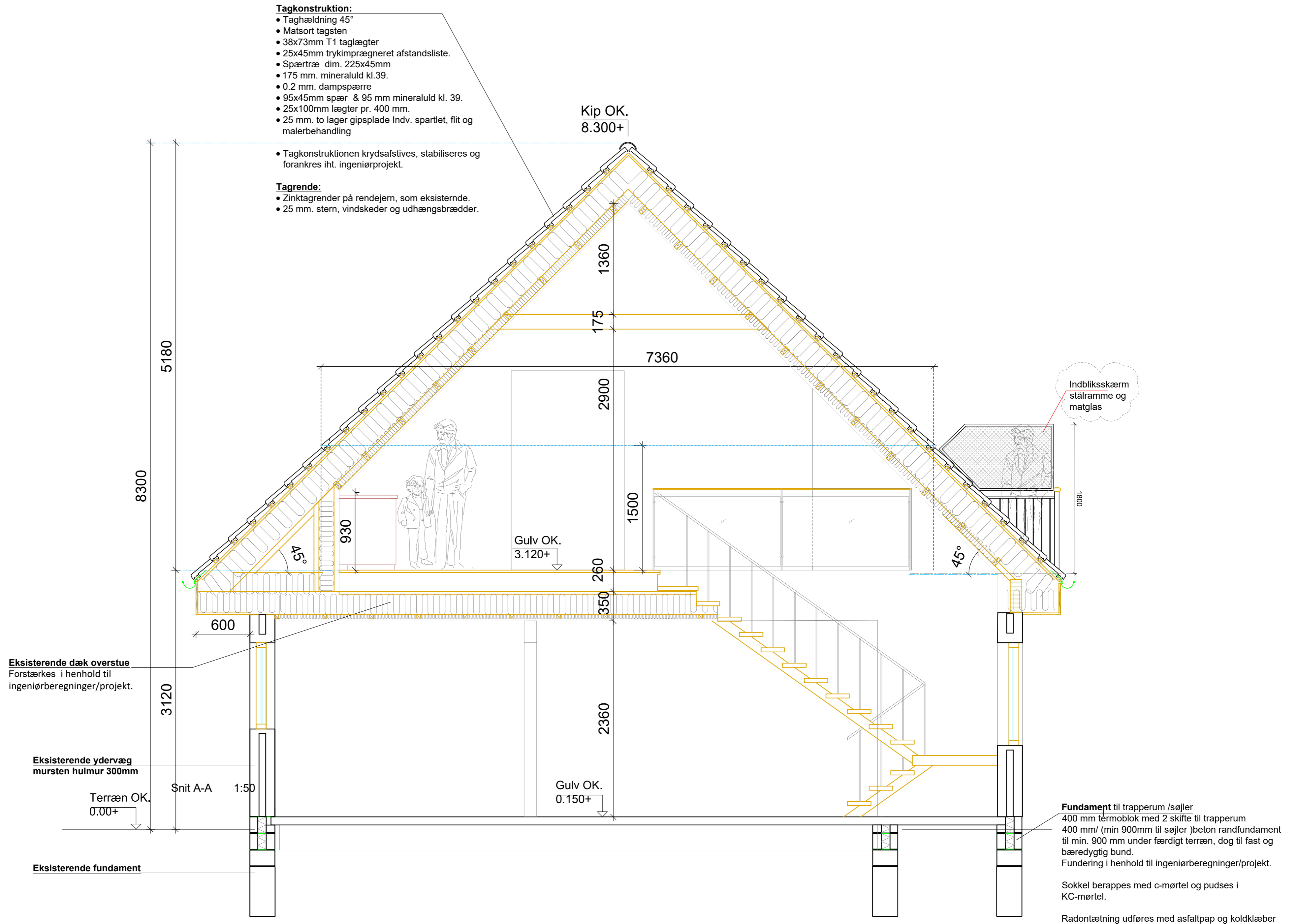
**Tagkonstruktion:**

- Taghældning 45°
- Matsort tagsten
- 38x73mm T1 taglægter
- 25x45mm trykimprægneret afstandsliste.
- Spærtræ dim. 225x45mm
- 175 mm. mineraluld kl.39.
- 0.2 mm. dampspærre
- 95x45mm spær & 95 mm mineraluld kl. 39.
- 25x100mm lægter pr. 400 mm.
- 25 mm. to lager gipsplade Indv. spartlet, flit og malerbehandling

- Tagkonstruktionen krydsafstives, stabiliseres og forankres iht. ingeniørprojekt.

**Tagrende:**

- Zinktagrender på rendejern, som eksisterende.
- 25 mm. stern, vindskeder og udhængsbrædder.



**Eksisterende dæk overstue**  
Forstærkes i henhold til ingeniørberegninger/projekt.

**Eksisterende ydervæg**  
mursten hulmur 300mm

Terræn OK.  
0.00+

**Eksisterende fundament**

Gulv OK.  
3.120+

Gulv OK.  
0.150+

Indbliksskærm  
stålramme og  
matglas

**Fundament** til trapperum /søjler  
400 mm termoblok med 2 skifte til trapperum  
400 mm/ (min 900mm til søjler )beton randfundament  
til min. 900 mm under færdigt terræn, dog til fast og bæredygtig bund.  
Fundering i henhold til ingeniørberegninger/projekt.

Sokkel berappes med c-mørtel og pudses i KC-mørtel.

Radontætning udføres med asfaltpap og koldklæber

Landlyst vænge 75, Ishøj						
Emne: Tilbygning i tagetage					Rev. A:	05.05.2021
Snit A-A - Fremtidige forhold					Rev. B:	
Mål:	Dato:	Tegn. nr.:	Format:	Rev. C:		
1:30	08.02.2021	A.09	A3			