

Fra: Plan- Bygge- og Miljøcenter [pbm@ishoj.dk]
Til: Camilla Pødenphant [38637@ishoj.dk]; Louise Ochmann [35119@ishoj.dk]
Sendt dato: 05-01-2015 07:57
Modtaget Dato: 05-01-2015 07:57
Vedrørende: VS: det lille erhvervsområde
Vedhæftninger: byomdannelse af det lille erhvervsområde.pdf
skitse 1 og 2.pdf

Med venlig hilsen

Maria Klemmed Lyngholm
Administrativ medarbejder
Direkte 43 57 75 01
Email mkn@ishoj.dk

Ishøj Kommune
Miljøbeskyttelse
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon +45 43 57 75 75
www.ishoj.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Svend Nordbo [mailto:SNO@cowi.dk]

Sendt: 4. januar 2015 20:37

Til: Plan- Bygge- og Miljøcenter; Ole Bjørstorp; Ebbe Rosenberg; Annelise Madsen; Kasper Bjering Søby Jensen; Seyit Ahmet Özkan; Bayram Yüksel; Merete Amdisen; Henrik Olsen; Jeannette Merklin; Sengül Deniz; Erkan Yapici; Bilal Inekci; Niels Borre; Charlotte Majbrit Jørgensen; Poul Rikardt Jørgensen; John Nielsen; Lennart Hartmann Nielsen; Ole Beckmann Skourup; Ole Wedel-Brandt
Emne: det lille erhvervsområde

Til plan-bygge-miljø og til samtlige kb-medlemmer

Jeg har vedlagt bemærkninger til "forslag til helhedsplan for det lille erhvervsområde"

Jeg er naturligvis åben for yderlig debat og kommentarer til mine bemærkninger

med venlig hilsen

Svend Nordbo
Vejlebrovej 6 - o
2635 Ishøj

tel 2210 7298

mail sno@cowi.dk

Til Ishøj kommune

Vedr.: "Byomdannelse af det lille Erhvervsområde"

Undertegnede beboer i Ishøj kommune, boende lige overfor "Det Lille Erhvervsområde" i bebyggelsen "Jærggården", som af en eller anden grund er blevet beskrevet som "Jægerbuen" i helhedsplanen, har nogle kommentarer og ændringsforslag til "forlaget til helhedsplan, byomdannelse af det lille erhvervsområde, Ishøj".

Jeg har med interesse gennemlæst forlaget, og ser gerne ændringer i områdets nuværende brug. Jeg kan udmærket forstå at der i henhold til krav fra statens side kræves en vis arbejdspladstæthed og befolkningstæthed i det stationære område, og at dette krav vil betyde nogle ændringer af de stationære områder der er her i Ishøj.

Befolkningstætheden kunne vel også imødekommes med boligbebyggelse af den grønne kile, mellem Vejlebrovej og S-banen, der ligger syd for Stenbjerggårds Allé og ned til "det lille erhvervsområde." Støjen fra S-banen vil kunne klares med nogle støjdæmpende foranstaltninger, fx skærme (Det skal dog bemærkes at der ikke er opsat nogen støjdæmpning ved den nye etageejendom ved stationen)

Det første der i forlaget sprang mig i øjnene, var bebyggelseshøjden op til 6 etager. Nu står der ganske vist ikke hvor de blokke med 6 etager skal være beliggende, derfor er mit forlag at ejendommene stiger i højde fra nord mod syd, således at der nordligst i området, ned mod Vejlebrovej, kun bliver max. 2 etager (som i dag, lokalplan 1.11.3, pkt. 6.2 og 6.3), - der kunne jo fx opføres række- eller kædehuse - og herefter kan højden af ejendommene stige med en etage osv til man når de 6 etager i den sydligste del. Dette vil give os beboere i Jærggården mulighed for stadig at have solen i haven, hvilket nok vil være noget problematisk med en 6 etagers ejendom lige overfor. Der vedlægges en skitse af forslaget, skitse 1.

Jeg har også forlag til veje i området. Som beskrevet på side 14 nævnes mulighed for en industrivej. Dette lyder som en god idé, dog bør vejen opkvalificeres til en almindelig vej. Der skulle så åbnes et vejstykke som en forlængelse af Industriskellet op til denne vej. Herved kan Vejlebrovej så lukkes mellem denne Industrivej og Jægerbuen/Industriskelet. Det vil så betyde at den tunge trafik skulle gennem området, men ved også at bygge en fartdæmpende foranstaltning i krydset Industriskellet / Industrivangen-Fasanvangen vil det bevirke en mere, for de svage trafikanter, sikker trafikafvikling.

Der vil så dels kunne laves en mere sikker stiforbindelse langs den lukkede del af Vejlebrovej og dels have lidt mere jord til udstykning.

Et andet forslag kunne være at lade industrivejen fortsætte videre ned mod syd, og ud i det grønne område, her skal vejen så svinge ned til Ishøj Strandvej, således at lastbilerne tvinges til at køre udenom området. Se skitse 2.

Man vil hermed også have en vej ind i en evt. udstykning (af marken) ned mod Lille Vejleå.

Angående kollektiv trafik i området, kan buslinie 128 køre fra Ishøj st og ad Vejlebrovej, gennem den nye lastbilvej, via Industriskellet til Ishøj Strandvej, ad Ishøj Strandvej til Skovvej (her er jo allerede eksisterende stoppesteder) eller via Tranegilde Strandvej, så der også kan komme busbetjening der, til Skovvej og så ad sædvanlig rute. Ruten skal så opgraderes med flere afgangene end der er i dag, og de flere afgangene kunne så dreje til venstre fra Ishøj Strandvej eller Tranegilde Strandvej af Ishøj Stationsvej tilbage til Ishøj station, så det kun var de eksisterende afgangene der bibeholdes ned til Arken.

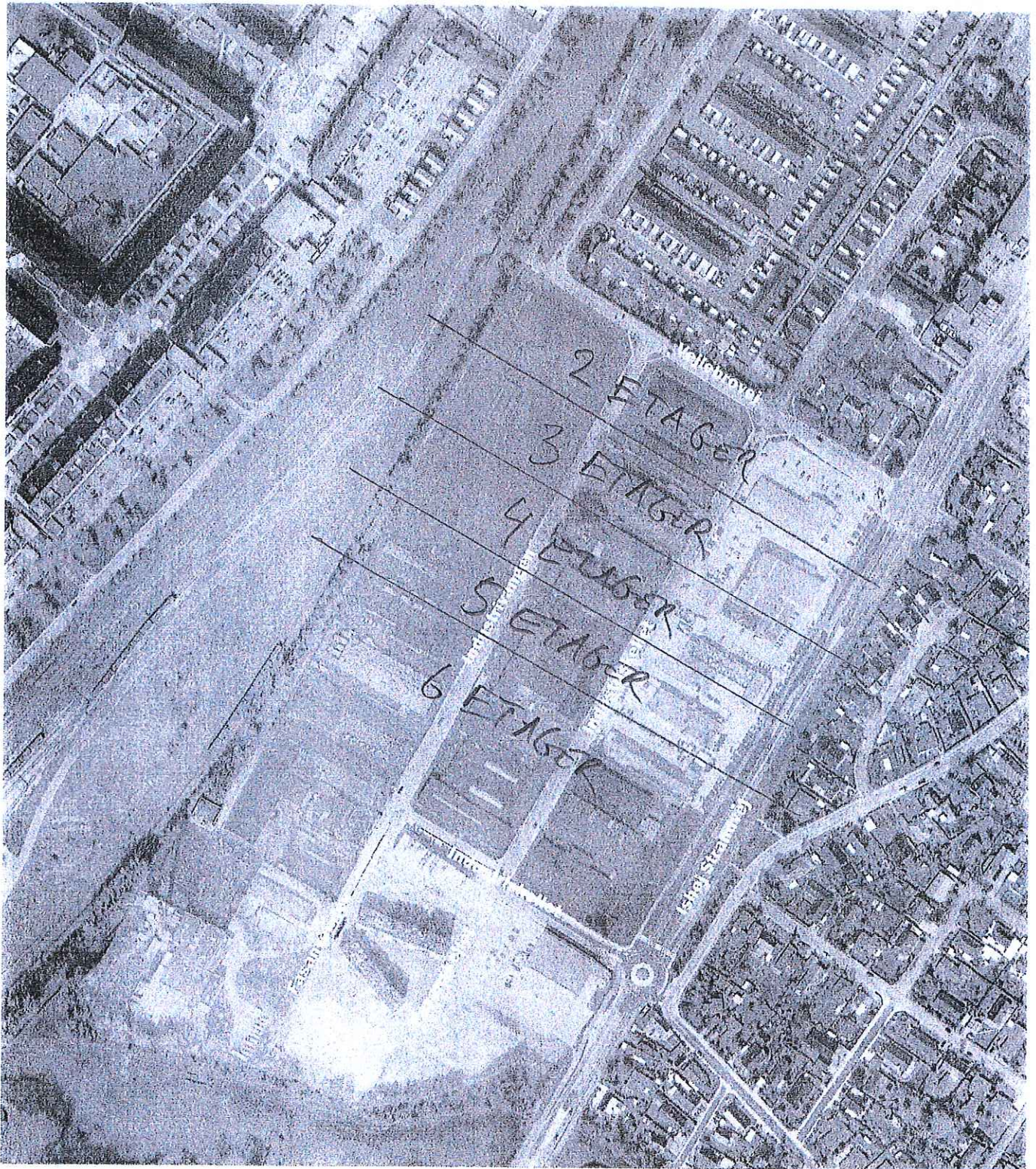
Med venlig hilsen

Svend Nordbo

Vejlebrovej 6 – 0

2635 Ishøj

Mail: sno@cowi.dk



ANVENDELSE

Fastholdt erhverv

Udviklet område

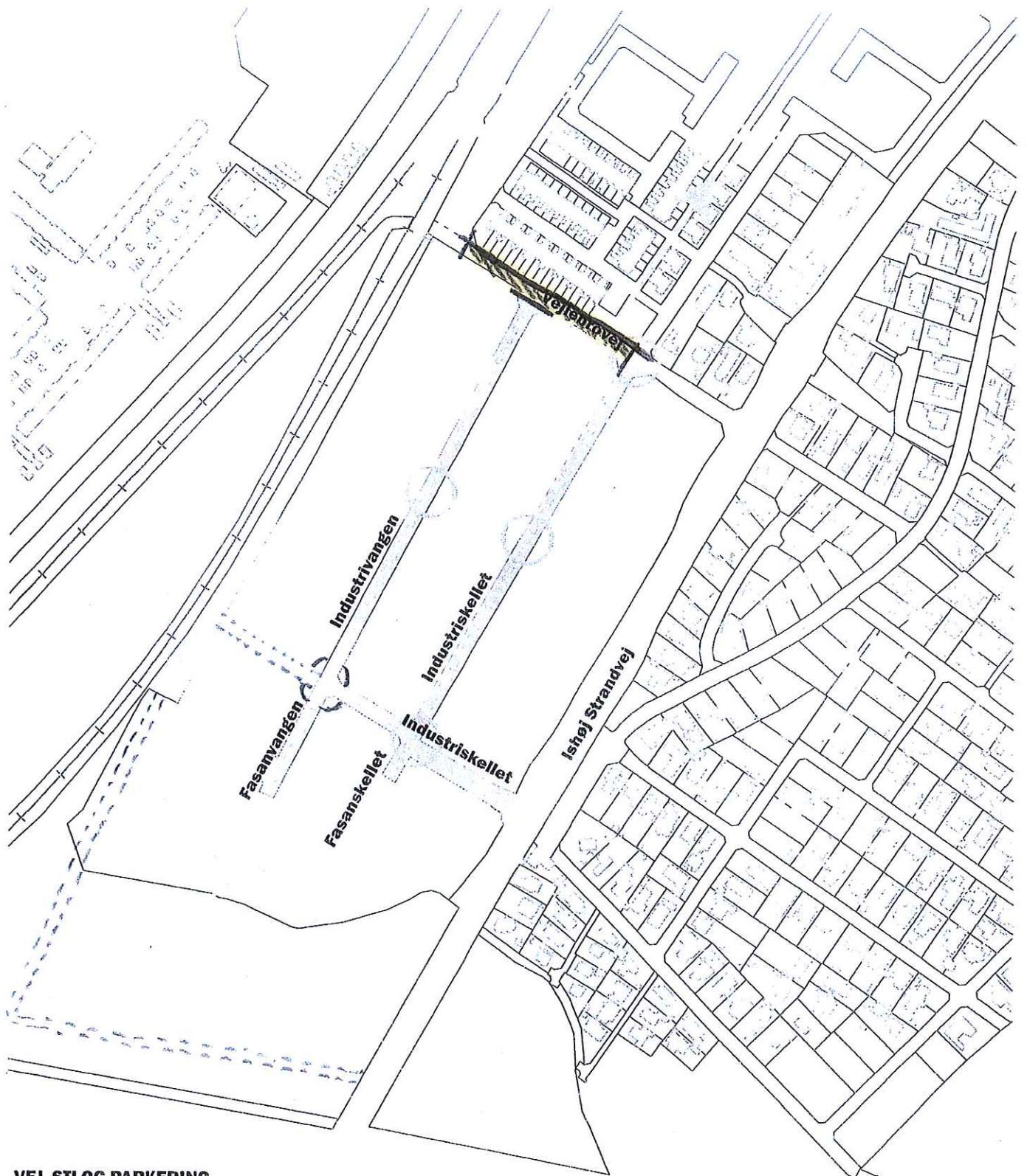
1. etape

Overvejende boliger, men også daginstitution, plejehjem og kulturelle aktiviteter

2. etape

Erhverv, boliger, daginstitution og kulturelle aktiviteter

SKITSE 1



VEJ, STI OG PARKERING

Sivegade

Vej til tung trafik

Stiforbindelse

Fartdæmpende foranstaltning

----- FORSLAG TIL NYE VEJE



FORSLAG TIL YDERLIG FARTDÆMPENDE FORANSTALTNING



FORSLAG TIL LUKNING AF VEJ



FORSLAG TIL NY GANG- OG CYKELSTI

SKITSE 2