

Begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 7du, 6d, 9ct, 6lø, 4eæ, 10ab, 19b, 12n, 9aq, 15e, 11d, 16f, 1bq, 3a, 12o, 15cb, 21c, 18a, 18oø, 18qx og 75 Vallensbæk By, Vallensbæk samt matr.nr. 37a, 23ac, 23v, 23ab, 23o, 23l, 23d, 23g, 23h, 23i, 23k, 23an, 23al, 23p, 23ad, 23n, 23t, 24n, 23f, 23a, 23af, 23ag og 36 Tranegilde By, Ishøj

Kommentar [TR]: Se vedlagte ejeroversigt

Bilag 1 til aftale

Udkast af 22. maj 2015

DEKLARATION

vedrørende oversvømmelse af Tranegilde og Vallensbæk Moser

1. I forbindelse med kraftigt nedbør, kan vandmasserne i Store Vejle Å blive så store, at der for at undgå oversvømmelse af beboelsesejendomme kan være behov for at benytte Vallensbæk og Trangilde Moser (herefter "Moserne") som nødbassin, ved helt eller delvist at oversvømme ejendommene med matr. nr. 7du, 6d, 9ct, 6lø, 4eæ, 10ab, 19b, 12n, 9aq, 15e, 11d, 16f, 1bq, 3a, 12o, 15cb, 21c, 18a, 18oø, 18qx og 75 Vallensbæk By, Vallensbæk samt matr.nr. 37a, 23ac, 23v, 23ab, 23o, 23l, 23d, 23g, 23h, 23i, 23k, 23an, 23al, 23p, 23ad, 23n, 23t, 24n, 23f, 23a, 23af, 23ag og 36 Tranegilde By, Ishøj (herefter "Ejendommene"), der er en del af Moserne. Det er beregnet, at Moserne ved en oversvømmelse kan rumme op til ca. 900.000 m³
2. Glostrup Spildevand A/S, HOFOR Spildevand Albertslund A/S, HOFOR Spildevand Brøndby A/S, HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S, HTK Kloak A/S og Ishøj Spildevand A/S (herefter samlet benævnt "Kloaksammenslutningen") er ansvarlig for driften af Tranegilde Mose pumpestation, matr.nr. 36 Tranegilde By, Ishøj, beliggende Tranegilde Bygade 99, 2635 Ishøj (herefter "Pumpestationen"). Pumpestationen har til formål at tømme Moserne og Ejendommene for vand ved oversvømmelser. Kloaksammenslutningen vil bestræbe sig på at tømme Ejendommene for vand hurtigst muligt efter oversvømmelseshændelser, under hensyntagen til kapaciteten i Kloaksammenslutningens øvrige anlæg og optimering af udnyttelsen af kapaciteten i St. Vejle Å i forbindelse med kraftigt nedbør.
3. Samtlige ejere af Ejendommene erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne vederlagsfrit at respektere, at Ejendommene kan blive helt eller delvist oversvømmet i tilfælde af kraftigt nedbør. Samtlige ejere af Ejendommene erklærer endvidere med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne vederlagsfrit at respektere, at der ikke må foretages terrænregulering af nogen art eller andre foranstaltninger, som

kan påvirke Mosernes kapacitet som nødbassin, på Ejendommene uden forudgående aftale med den til enhver tid værende påtaleberettigede ifølge denne deklaration.

4. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommene kan således ikke gøre erstatningskrav gældende af nogen art overfor Kloaksammenslutningen, i tilfælde af hel eller delvis oversvømmelse af Ejendommene, eller i tilfælde af rådighedsindskrænkningen som følge af forbuddet mod terrænregulering mv.
5. Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommene, og på parceller, som måtte blive udstykket fra Ejendommene. Deklarationen respekterer de på tidspunktet for denne deklarations underskrivelse tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommenes blade i tingbogen.
6. Kloaksammenslutningen er berettiget til, uden godkendelse fra den til enhver tid værende ejer af Ejendommene, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne deklaration til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet til Pumpestationen.
7. Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er Glostrup Spildevand A/S, HOFOR Spildevand Albertslund A/S, HOFOR Spildevand Brøndby A/S, HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S, HTK Kloak A/S og Ishøj Spildevand A/S.

Side 2

Kommentar [TAR]: Deklarationen skal underskrives digitalt ved oprettelsen i tinglysningssystemet af Kloaksammenslutningen som påtaleberettiget, af Ejendommens ejere samt af kommunalbestyrelserne i Vallensbæk og Ishøj kommuner, i henhold til lov om planlægning § 42.