

**Torslundevej 170**

**Supplerende oplysninger og bemærkninger  
vedr. landzonetilladelse**

Aftægtsboligen ønskes opført med 180 m<sup>2</sup> bolig og 50 m<sup>2</sup> indbygget garage. Huset er i ét plan med saddetag og har en højde på 8 m.

Bygningen ønskes placeret tilbagetrukket fra vej med en afstand på ca. 30 m fra vejskel. Dette svarer omtrentligt til afstanden mellem ejendommens eksisterende hovedhus og vejen.

Afstanden mellem den ansøgte aftægtsbolig og det eksisterende hovedhus er på ca. 29 m. Ejendommens bebyggelsesarealer vurderes umiddelbart med opførelsen af det nye byggeri fortsat at udgøre en hensigtsmæssig helhed, der ikke giver karakter af mere spredt bebyggelse i landzone.

For aftægtsboligen benyttes samme overkørsel fra vej, som hovedhuset anvender. Der anlægges således ikke ny overkørsel, og der ændres ikke på de trafikale forhold i øvrigt.