

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Erhvervsområde ved Vejleåvej.

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag 1.85 for Erhvervsområde ved Vejleåvej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7.

I forbindelse med udviklingen af forslag til lokalplan skal der tages stilling til miljøvurdering af planforslagene.

Forslaget til planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse. Planforslagene vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. Infrastrukturprojekter a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industri-formål.

Da planforslagene må antages at være planer for et mindre lokalt område er de derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, som foreskriver:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.

Der er derfor gennemført en screening af planerne. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.85 med tilhørende kommunetillæg 7. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering at planforslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at planforslagene ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i forslag til lokalplan og kommuneplantillæg og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af et erhvervsområde i henhold til lokalplanforslaget.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 425 af 18. maj 2016 bilag 1 eller 2).	X		Planforslaget muliggør anvendelse af området til erhvervsområde, jf. bilag 2, 10 a. Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr. 1.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			X	Området ligger mellem banevolden fra Kbh-Ringstedbanen og Ishøjs største erhvervsområde. Nærmeste boliger ligger med så stor afstand, at det ikke vurderes at påvirke indendørs støj.
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Fritidsliv/rekreative interesser			X	Området er efter anlæggelsen af Kbh-Ringstedbanen blevet et restareal, som ikke giver mulighed for fritidsliv.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Lokalplanen vurderes ikke til at give begrænsninger eller gener overfor befolkningen.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			X	Området forventes at have et begrænset dyreliv, da området er tidligere opdyrket, ligger tæt på by- og erhvervsområde og er beliggende isoleret mellem jernbane og trafikeret vej.
Planteliv			X	Området er tidligere opdyrket og forventes at være domineret af trivialarter.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X	Der er ikke kendskab til særlig natur eller dyreliv i området.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X	De nærmeste NATURA 2000-områder er beliggende udfor Vestamager ca. 8 km. fra kommunegrænsen.
Habitat-områder			X	Nærmeste habitat-område ligger ca. 9 km. væk.
Spredningskorridorer			X	Området ligger isoleret mellem jernbane og trafikeret vej, og vurderes derfor ikke at være egnet som spredningskorridor
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3			X	Der er ikke beskyttet natur i området.
Grønne områder			X	Vurderes ikke at have påvirkning på grønne områder.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Der findes et skovrejsningsområde på den anden side af Kbh-Ringstedbanen, dette vurderes ikke at blive påvirket.
Fredning			X	Der findes ingen fredninger i området

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			X	Området ligger indeklemmt mellem Ringsted-banen og Vejleåvej og vurderes ikke at have landskabelig værdi. Området er ikke udpeget til landskabelig interesseområde i kommuneplanen.
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening			X	Der er ikke registreret jordforurening i lokalplanområdet.
Risiko for jordforurening			X	Der laves foranstaltninger i lokalplanen, der minimerer risikoen for jordforurening.
Jordhåndtering/flytning			X	Med vedtagelsen af lokalplanen overgår området til byzone. Dette vil betyde, at området kategoriseres som diffust forurenet, altså at der er krav om jordprøver, inden der kan foretages ændringer inden for området.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Lokalplanen vil stille krav om behandling af regn- og overfladevand fra befæstede arealer, og derfor vil risikoen for at påvirke vandløb være reduceret.
Udledning af spildevand			X	Området vil blive separatkloakeret.
Grundvandsforhold			X	Arealet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser, hvilket betyder, at grundvandsredegørelsen til kommuneplanen skal revideres.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Lokalplanen vil indeholde skærpede krav for at mindske risikoen for forurening af f.eks. olie og kemikalier ved bl.a. tæt belægning og kontrolleret afledning. Derfor vurderes lokalplanen ikke at medføre aktiviteter, der kan forårsage risiko for forurening af grundvandet.
Luft				
Lufforurening (støv og andre emissioner)			X	I anlægsperioden kan der opstå kortvarige støvgener. I driftsfasen reguleres emission af støv på en eventuel genbrugsstation i miljøgodkendelsen efter vejledende grænseværdier.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	
Støj				
Støj			X	Området ligger i tilknytning til de eksisterende erhvervsområder. I anlægsperioden kan der opstå kortvarige

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				støjgener. I driftsfasen reguleres støj fra virksomhederne gennem miljøbeskyttelsesloven med grænseværdier fra "Vejledning om ekstern støj fra virksomheder". Det kan ske gennem en miljøgodkendelse eller ved påbud, f.eks. hvis der kommer klager over støj.
Vibrationer			X	I anlægsperioden kan der opstå kortvarige gener fra vibrationer.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	Lokalplanen forudsætter etablering af lysregulering eller en rundkørsel ved Vejleåvej og Industribuen, så en øget trafikbelastning til en mulig genbrugsstation og selskabslokale kan håndteres.
Støj			X	Det vurderes ikke at den ekstra trafik til virksomhederne vil påvirke miljøet væsentligt, da området ligger mellem banevolden og et stort eksisterende erhvervsområde. Det forventes, at trafikken til et muligt selskabslokale hovedsagligt vil være uden for de øvrige virksomheders åbningstid, hvilket gør at, der ikke vil opstå flaskehalsproblemer.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed			X	Nye adgangsveje til området anlægges ud for eksisterende veje på modsatte side af Vejleåvej. Der bliver således dannet kryds, hvilket øger sikkerheden.
Risiko for ulykker			X	En lysregulering eller rundkørsel ved Industribuen vurderes at mindske risikoen for ulykker og er derfor en forudsætning for at området tages i brug.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			X	Da man planlægger for mindre håndværks- og produktionsvirksomheder med mulighed for en genbrugsplads og et selskabslokale, vurderes det ikke at have påvirkning på klima.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Området ligger inden for kulturarvsareal. Området er blevet undersøgt af Kroppedal Museum i 2001, hvor alle kulturhistoriske værdier blev undersøgt og kortlagt.
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Arealet overføres fra landzone til byzone. Som følge af ringstedbanen danner en ny barriere i landskabet, er arealet ikke længere et åbenlyst landzoneareal, men relaterer sig mere til byformål i form af erhvervsområde
Energiforbrug			X	Der forventes en mindre men ikke væsentlig stigning af energiforbrug. Lokalplanen giver mulighed for solceller, hvilket giver virksomhederne mulighed for at reducere energiforbruget.
Vandforbrug			X	Der forventes en mindre men ikke væsentlig stigning af vandforbruget.
Produkter, materialer, råstoffer			X	En eventuel genbrugsstation vil medvirke til at fremme genanvendelse af produkter og råstoffer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X	Virksomheders eventuelle anvendelse af miljøfremmede stoffer reguleres ved miljøtilsyn efter miljøbeskyttelsesloven eller i miljøgodkendelse.
Affald, genanvendelse			X	Virksomhederne skal håndtere deres affald efter det gældende regulativ for affald.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	De mindre virksomheder skal som krav i lokalplanen opføres i mørke nuancer, hvilket passer sammen med de omkringliggende områder.
Lys og/eller refleksioner			X	Lokalplanen vil stille krav til facader og lys, så disse ikke vil virke blændende.
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Lokalplanen vil stille krav til belysning og beplantning der bl.a. skal skabe gode oversigtsforhold og dermed mindske risikoen for indbrud.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Lokalplanen stiller krav til opbevaring af kemikalier o.lign.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Det vurderes, at der med lokalplanen vil kunne skabes flere arbejdspladser i kommunen, hvilket kan påvirke de sociale forhold positivt.
Påvirkning af erhvervsliv			X	Lokalplanen vurderes til at have en positiv effekt på det lokale erhvervsliv.