

## Bilag 1

### Screeningsskema

#### Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

8. juni 2018

Lokalplan 1.81 Daginstitution i Klimaparken

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag for en daginstitution i Klimaparken.

I forbindelse med udviklingen af forslag til lokalplan skal der tages stilling til miljøvurdering af planforslaget.

Forslaget til planen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse. Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område, er det derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, som foreskriver:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

#### Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.81. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at planforslaget ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

#### Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplan og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af en institution i henhold til lokalplanen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 425 af 18. maj 2016 bilag 1 eller 2).	X		Planforslaget muliggør anvendelse af området til institution og hører under lovens bilag 2, 10b.

			Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr. 1.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
<b>Miljøparametre</b>				
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs støjpåvirkning			X	I henhold til støjkortlægningen overholdes støjgrænserne fra S-togsnettet.
Sundhedstilstand	X			Institutionen vurderes ikke at ændre sundhedstilstanden i området.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Tilgængelighed sikres i henhold til bygningsreglementet.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Institutionen ligger tæt på ådalen, men er ikke selv en del af et rekreativt areal. Vurderes ikke at påvirke omgivelserne væsentligt.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	En institution vil generere mere trafik morgen og eftermiddag. Institutionen vil bruge lokalplanområdets eksisterende adgangsvej. Vejen er allerede dimensioneret til kørsel i begge retninger. Vejen fører direkte ned til institutionen fra Industrivangen. Det vurderes, at det ikke vil føre til væsentlig begrænsning eller gene for befolkningen.
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>				
Dyreliv	X			Lokalplanområdet er i et i dag fuldt udbygget område. Vurderes ikke at blive påvirket.
Planteliv	X			Lokalplanområdet er i et i dag fuldt udbygget område. Vurderes ikke at blive påvirket.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Der er ikke kendskab til sjældne arter indenfor området.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			Vestamager 9 km væk
Habitat-områder	X			Vestamager 9 km væk
Spredningskorridorer			X	Spredningskorridor i Kystkilen er ca. 120 meter væk. Vurderes ikke at blive påvirket.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			§ 3 beskyttet strandeng er ca. 135 meter syd for lokalplanområdet. Vurderes ikke at blive påvirket.
Grønne områder	X			De grønne område syd for området påvirkes ikke.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Ikke relevant for området
Fredning	X			Ikke relevant for området
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	X			Lokalplanområdet indeholder ikke en land-

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				skabelig værdi eller særlige jordbundforhold.
Geologiske særpræg	X			Der er ikke nogen geologiske særpræg indenfor lokalplanområdet.
Jordforurening			X	Der er registreret forurening på grundene som har klassificering v1. Der skal foretages prøver i forbindelse med byggeprocessen. Hvis jorden er forurenede, hvor børnene skal opholde sig, udskiftes jorden 0.5 meter og skal vedligeholdes.
Risiko for jordforurening			X	Anvendelse til institution vil ikke forårsage forurening.
Jordhåndtering/flytning			X	Der skal ansøges om jordflytning hos kommunen
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Lokalplanen stiller krav tilbageholdelse af en del af regnvandet på egen matrikel. Lokalplanen stiller krav om grønne tage og tilbageholdelse i regnbede på parkeringspladsen, der kan tilbageholde og forsinke en del af regnvandet. Regnvandet afledes efterfølgende til de fælles klimaveje i vejarealet og ledes via forskellige filtre til engarealet syd for området, inden det ledes til LI. Vejleå.
Udledning af spildevand			X	Spildevand ledes direkte til spildevandsledningen. Udledning til spildevandsledningen forøges, men idet det rene regnvand sorteres fra og udledes til klimaveje i overfladen, vil spildevandsledningen ikke påvirkes væsentligt.
Grundvandsforhold			X	Lokalplanområdet er i dag nær fuldt belagt. Det vil med institutionen og legeplads ændre sig, da legepladsarealet vil have en variation af belægninger og åbne arealer. På grund af forurening i området må der ikke nedsives, derfor skal lokalplanen sikre at regnvandsbede og forsinkelsesbassiner har en membran eller en beholder der hindrer nedsivning. Jordforurening vil påvirke mængden af regnvand, der må nedsives. Afklares i forbindelse med analysen af jordprøver.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x	I de første 0,5 meter skal jorden blive udskiftet med ren jord, men risikoen for forurening af grundvandsressourcen via nedsivning af evt. dybereliggende forurening klarlægges i forbindelse med jordanalyserne.
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			Institutionen udleder ikke luftforurening

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x	I forbindelse med institutionen vil der komme flere biler til området om morgenen og eftermiddagen. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.
<b>Støj</b>				
Støj			X	<p>I forbindelse med legepladsen ved institutionen må det forventes, at der kommer støj i form af børneleg og stemmer, men det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.</p> <p>Lokalplanområdet er omgivet af Ishøj Varmeværk og 2 virksomheder. Området er i en omdannelsesproces, hvor flere og flere virksomheder sælger deres grund til boligformål. I det område er en blandet bolig- og erhvervsområde, kan der opstå en øget opmærksomhed på at de vejledende støjgrænser i området skal overholdes, hvilket kan resultere i krav om støjreducerende foranstaltninger hos virksomhederne.</p>
Vibrationer	X			Der vil i forbindelse med institutionen ikke komme vibrationer.
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/belastning			X	<p>Adgangsvejen til lokalplanområdet er en privat fællesvej og giver adgang til en bolig til en virksomhed. Vejen skal derfor benyttes til begge formål, hvilket ikke vurderes at påvirke væsentligt.</p> <p>Institutionen vil generere trafik primært morgen og eftermiddag.</p> <p>Lokalplanen sikrer, at der anlægges et passende antal parkeringspladser.</p>
Støj			X	Biler, der kører til og fra institutionen, vil hovedsagligt være personbiler, som for flertallet holder ind i 10-20 minutter. Det vurderes ikke at støj fra biler påvirker væsentligt.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed			X	<p>Fokus på parkeringsområdet til institutionen sikres med lokalplanens bestemmelser og vil der være opmærksomhed på ved det konkrete projekt..</p> <p>Vurderes ikke at påvirke væsentligt.</p>
Risiko for ulykker			X	Der er opmærksomhed på at der er sammenblanding af forskellige trafikanter ved ind- og udkørse. I det konkrete projekt vil der være et fokus på bevægelsesmønstrene fra vej og parkeringsområdet til institutionen.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Vurderes ikke at påvirke væsentligt.				
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Eventuel påvirkning af klima			X	Lokalplanen stiller således krav om tilbageholdelse af regnvand på egen matrikel og udledning til fælles klimaveje. Lokalplanen stiller krav om tilbageholdelse af regnvand, fx med grønne tage og regnvandsbede ved parkeringsområde inden udledning til fælles klimaveje.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier			X	Området rummer ikke særlige kulturhistoriske værdier eller spor, som skal bevares i lokalplanen. Kroppedal Museum er hørt i processen og har ingen forventninger om bevarede fortidsminder, da de forventes ødelagt ved etableringen af det eksisterende område. Hvis der stødes på fortidsminder, skal Kroppedal kontaktes.
Kirker	X			Der er ikke kirker i området.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.
Arealforbrug			X	Lokalplanområdet er i dag bebygget, og omdannes fra en anvendelse til en anden. Arealforbruget ændres ikke.
Energiforbrug			X	Lokalplanen giver mulighed for solceller, hvilket giver institutionen mulighed for at reducere energiforbruget.
Vandforbrug			X	Institutionen vil have et almindeligt forbrug af vand. Det vil ikke påvirke væsentligt.
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse			X	Virksomhederne skal håndtere deres affald efter det gældende regulativ for affald.
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	Lokalplanen stiller krav om at materialerne skal sikre sammenhæng og helhed med det der allerede er bygget i området. I den omdannede del af området er der mange forskellige slags udtryk og facadematerialer, hvilket giver et meget varieret udtryk.
Lys og/eller refleksioner			X	Lokalplanen vil stille krav til belysning, så disse ikke vil virke blændende.
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet			X	Lokalplanen vil stille krav til belysning og beplantning der bl.a. skal skabe gode oversigtsforhold og dermed mindske risikoen for

<b>Screening/scoping (step 2)</b> <b>(Planens indvirkning på miljøet)</b>				<b>Bemærkninger</b>
<b>Miljøparametre</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold, der ikke vurderes yderligere</b>	
				indbrud.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Der opbevares ikke kemikalier inden for lokalplanområdet.
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold			X	En institution i Klimaparken kan tiltrække flere familier til området og der vil være synligt liv og aktivitet i området.
Påvirkning af erhvervsliv	X			Opførelsen af en institution ændrer ikke de krav der allerede er til erhvervslivet i dag. Det vil dermed ikke påvirke væsentligt.