

## Oversigt over administrative beføjelser 5. februar 2014

<b>Emne</b>	<b>Bemyndigelse</b>
<b>Naturbeskyttelsesloven</b>	
18. september.2008 Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier i Vallensbæk	Plan-, Bygge- og Miljøcentret bemyndiges til at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, omhandlende skovbeskyttelseslinjen og § 16, stk. 1 omhandlende søbeskyttelseslinjen, jf. § 65, stk. 2 for så vidt det drejer sig om aktiviteter i detailplanlagte områder
<b>Byggeloven</b>	
20. oktober 2011	Plan-, Bygge og Miljøcentret bemyndiges til at meddele dispensation for tilslutningspligten til naturgas i forbindelse med opførelse af lavenergibygninger
<b>Kolonihaver</b>	
18. september 2008 Lokalplan 1.50 Materialer og højde	Bemyndigelse til administrationen til dispensation fra § 8.2 (materialer) og § 7.2 (facadehøjde) under forudsætning af, at tag udføres med ensidig taghældning  De omtalte dispensationer kan meddeles uden forudgående naboorientering.
26. marts 2009 Lokalplan 1.50 Afstand til skel	Aflange grund som er smalle i den ene ende og brede i den anden kan medføre, at lokalplanens bestemmelser om afstand til skel på 2,5 meter ikke kan overholdes i den ene ende af grunden.  Dispensationer afgøres af administrationen.
21. maj 2013 Lokalplan 1.50 Afstand til sti ved hjørneafskæring	58 havelodder har hjørneafskæringer, der ved overholdelse af 2,5 m til skel, vil give en begrænset udnyttelse af haveloddet.  Der er delegeret bemyndigelse til administrationen, om at meddele dispensation fra afstandskravet, under forudsætning af, at en minimumsafstand på 1,5 m til hjørneafskæringen overholdes.  Dispensationer skal til høring i Haveforeningen samt Kreds 3, men uden yderligere naboorientering.

<p>16. april 2009</p> <p>Lokalplan 1.39 og 1.50</p> <p>Maksimal bebyggelse på havelodder</p>	<p>Bebyggelse på det enkelte havelod må ikke opføres med et større bebygget areal end 50 <sup>2</sup>. Tagudhæng over 30 cm medregnes i det bebyggede areal. Herudover kan der opføres 20 m<sup>2</sup> overdækket terrasse samt et drivhus på maksimalt 10 m<sup>2</sup>.</p> <p>Delegation af beslutningskompetencen til administrationen ved afslag på dispensationsansøgninger for overskridelser.</p> <p>I særlige tilfælde, hvor administrationen skønner at en dispensationsansøgning kan imødekommes, vil denne blive forelagt udvalget.</p>
<p>18. december 2008 18. februar 2012</p> <p>Lokalplan 1.39 og 1.50</p> <p>Fastholdelse af lokalplanbestemmelser</p>	<p>På baggrund af de mange dispensationsansøgninger i Haveforeningerne bemyndiges administrationen til administrativt at fastholde lokalplanernes bestemmelser vedrørende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· havehusets placering</li> <li>· afstand til skel</li> <li>· bebygget areal</li> <li>· havehusets højde</li> </ul> <p>Dette begrundes med, at der har været flere dispensationsansøgninger vedrørende disse bestemmelser, og udvalget har konsekvent nægtet at dispensere.</p> <p>Afslaget kan meddeles uden forudgående naboorientering.</p>
<b>Parcelhusområder</b>	
<p>20. april 2006</p> <p>Strandområdet</p> <p>Længde af skure og carporte i skel</p>	<p>Der er meddelt kompetence til administrationen til at dispensere til arealer er op til 65 m<sup>2</sup> og længde er på op til 18 m i skel (norm 50 m<sup>2</sup> og 12 m), indenfor området, under forudsætning af, at der ikke efter naboorientering er modtaget væsentlige indsigelser. Udvalget vil efterfølgende blive orienteret om truffede beslutninger.</p>
<p>21. februar 2013</p> <p>Strandområdet</p> <p>Fastsættelse af niveauplan</p>	<p>Fastsættelse af et niveauplan over vejmidtekoten i forbindelse med opførelse af et nyt enfamiliehus-</p> <p>En tilladelse kræver en dispensation fra Lokalplan 1.32 § 6.3, der foreskriver, at der ved opførelse af nye enfamiliehus fastsættes et niveauplan svarende til det gennemsnitlige niveauplan for de omkringliggende ejendomme, dog maksimalt til vejmidtekoten for den adgangsgivende vej.</p> <p>Der er meddelt delegation af beslutningskompetencen til administrationen i tilsvarende sager for Lokalplan 1.32, såfremt der modtages indsigelser i forbindelse med naboorienteringen, foreligger sagen for udvalget.</p>

18. maj 2006 Ørnekærs- Pilegårds- og Vibeholms Vænge Længde af skure og carporte i skel	Der er meddelt kompetence til administrationen til at dispensere til arealer er op til 65 m <sup>2</sup> og længde er på op til 18 m i skel (norm 50 m <sup>2</sup> og 12 m), indenfor området, under forudsætning af, at der ikke efter naboorientering er modtaget væsentlige indsigelser. Udvalget vil efterfølgende blive orienteret om truffne beslutninger. Hvis der foreligger væsentlige indsigelser vil udvalget få sagen forelagt.
18. december 2008 Ishøj Landsby og Vestervang Forøgelse af bebyggelsesprocent til 30	Byplanvedtægter og lokalplaner foreskriver at bebyggelsesprocenten inden for områderne ikke må overstige 25.  I starten af 2008 kom et nyt Bygningsreglementet (BR 08) der foreskriver at ejendommens etageareal ikke må overstige 30 for fritliggende enfamiliehuse og tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel beliggende i et parcelhusområde.  Delegation af beslutningskompetencen til administrationen til i Ishøj By og Vestervang, at meddele dispensation til en bebyggelsesprocent op til 30.
14. juni 2012 Ellekilde Byggelinje mod vej	Lokalplanen foreskriver en byggelinje på 5 m fra adgangsvejen.  Delegation af beslutningskompetencen til administrationen til i Ellekilde at meddele dispensation til at carporte ved hjørneafskæringer kan placeres 3 m fra adgangsvej.
maj 2011 Ellekilde Forøgelse af bebyggelsesprocent til 30 for 1½ plan	Lokalplanen giver mulighed for at bygge 25 % med udnytteligt tagetage, men det er ikke et krav.  Delegation af beslutningskompetencen til administrationen til i Ellekilde at dispensere til 30 % for 1½ plans huse.
<b>Rækkehuse</b>	
12. oktober 2006 Rækkehuse i Pilegårds Vænge Udestue/overdækkede terrasser	Standardprojekt for udestuer og overdækkede terrasser, som kan opføres i overensstemmelse med udpegede byggefelter.  De overdækkede terrasser og udestuer må til sammen ikke overstiger 24 m <sup>2</sup> , svarende til 5 % af grundarealet.  Delegation af beslutningskompetencen til administrationen.
12. oktober 2006 Vildtbaneparken 19A – 119 Udestuer	Standardprojekt for udestuer i stueetagen, som kan opføres i overensstemmelse med et tidligere standardprojekt i let metal konstruktion på 1. Sal.  Delegation af beslutningskompetencen til administrationen i stueetagen. ( OBS! ingen delegation på 1. sal)

20. april 2006 Strandgårdsparken Farvevalg	<p>Grundejerforeningen Strandgårdsparken vedtog på generalforsamlingen den 28. november 2005 at godkende farven hvid til udvendigt træværk på havesiden der hidtil kun har måttet være sort, hvilket er en dispensation fra lokalplanen.</p> <p>Delegation til at meddele dispensation til administrationen</p>
20. april 2006 Vildtbaneparken Udskiftning af eksisterende flade tage	<p>Udskiftning af eksisterende flade tage, til tage med 20° hældning kræver en dispensation fra gældende byggedeklarationen der foreskriver at, byggeri alene må ske i overensstemmelse med den godkendte bebyggelsesplan.</p> <p>Delegation til administrationen til at meddele dispensation til identiske ansøgninger såfremt der ikke modtages væsentlige indsigelser.</p>
15. marts 2007 Kædehuse i Pilegårds Vænge Udestuer/overdækkede terrasser	<p>Udestuer og overdækkede terrasser, der kan opføres på markerede byggefelter forudsætter dispensation</p> <p>Delegation til administrationen af beslutningskompetencen</p>
19. april 2007 Bredekærs Vænge Låge i adgangsvej, lukning af carport, oplukkelige vinduer samt baldakin	<p>Godkendelse af 4 projekter:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. etablering af låge i adgangsvej</li> <li>2. lukning af carport med hejseport</li> <li>3. etablering af baldakin over hoveddør i træ</li> <li>4. etablering af oplukkelige vinduer i felt med fast glas</li> </ol> <p>Kræver dispensation fra § 5 i deklaration af 21. januar 1974, som foreskriver at, der ikke må ændres på husets facader, farver eller materialer.</p> <p>Delegation af beslutningskompetencen til administrationen</p>
21. februar 2013 Bredekærs Vænge Baldakin	<p>Etablering af baldakin i stål erstatter projektet fra 19. april 2007.</p> <p>Kræver dispensation fra § 5 i deklaration af 21. januar 1974, som foreskriver at, der ikke må ændres på husets facader, farver eller materialer.</p> <p>Delegation af beslutningskompetencen til administrationen</p>
17. september 2009 Jægergården	<p>Udvidelse af udhuse 1 m ud mod Vejlebrovej med dimensionerne 2 x 3 m og et areal på 6 m<sup>2</sup>.</p>

Udvidelse af udhus	<p>Dispensation fra Lokalplan 1.33 som foreskriver at det for området gælder, at bygningernes udformning og facader skal bibeholdes ensartet.</p> <p>Delegation til administrationen til at meddele dispensation.</p>
<p>18. august 2011</p> <p>Jægerbuen</p> <p>Solceller</p>	<p>Opsætning af solceller indenfor byggefelt på de tagflader, der vender mod sydvest og sydøst, på betingelse af, at solcellerne ikke er reflekterende og har sort ramme.</p> <p>?</p>
<p>21. juni 2010</p> <p>Merlegårds Vænge</p> <p>Opførelse af carport</p>	<p>Opførelse af carporte med en valgfri bredde fra 3-4 m og en valgfri længde fra 5-6 m.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra Lokalplan 1.37 §7.1b og 8.5.</p> <p>Der er meddelt delegation af beslutningskompetencen til administrationen i tilsvarende sager, såfremt der ikke er fremkommet indsigelser ved naboorienteringen.</p>