

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.05.2014-1005354325

Servitut:**Senest påtegnet:**

Dato: 20.05.2014 12:24:27

Ejendom:

Adresse: Ishøj Centervej 10
2635 Ishøj
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj
Matrikelnummer: 0006dæ

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Færdsel:

Parkering

Servitut tekst:

Deklaration om parkeringshus

Parkeringshus

Undertegnede, Ishøj Kommune, CVR.nr. 1191316, Ishøj Store Torv 20, 2635 Ishøj, som ejer af ejendommen matr. nr. 6dæ, Tranegilde By, Ishøj, beliggende Ishøj Boulevard 3, 2635 Ishøj, forpligter sig herved til med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af nærværende ejendom til at opretholde og drive et parkeringshus på ejendommen i overensstemmelse med følgende bestemmelser: På ejendommen skal opføres et pareringshus med 76 p-pladser og 5 handicap pladser. Af de 76 p-pladser og 5 handicap pladser i parkeringshuset er ejeren af ejendommen berettiget til at inddrage op til en p-plads pr. bolig til udelukkende brug for den på ejendommen ved lokalplan 1.64 lokalplanlagte boligbebyggelse samt herudover et areal til fælleshus på ca. 144 m², elevatorskakt, arealer til de fornødne bærende søjler til boligbebyggelsen på parkeringshusets tag og et areal på maksimal 5m² pr. bolig til teknikrum og pulterrum for boligerne og fælleshuset. I øvrigt skal parkeringshusets parkeringspladser tjene til offentlig brug for besøgende i Ishøj Bycenter og i Vejleå Kirke, der skal have fri og uhindret adgang til parkeringsspladserne. Ejerne er berettiget til helt eller delvist at nedrive parkeringshuset som led i opførelsen af de almene seniorboliger og/eller fælleshuset på ejendommen mod at opføre et nyt parkeringshus af samme størrelse og med samme antal offentlige parkeringspladser. De til enhver tid værende ejere af ejendommen har den fulde forpligtelse til at udføre fornyelse, drift og renholdelse af parkeringshuset. Til gengæld for denne forpligtelse er ejerne fritaget for at betale bidrag til drift og vedligeholdelse af Ishøj Centervej, der tjener til adgangsvej for ejendommen. Der kan træffes aftale med Ishøj Kommune om, at parkeringshuset kan være aflukket i tidsrummet fra kl. 23.00 om aftenen til kl. 07.00 om morgenen den følgende dag. Adgangen til benyttelse af de offentlige parkeringspladser kan kun tidsbegrænses og/eller betinges af betaling af parkeringsafgifter i det omfang Ishøj Byråd måtte give ejerne særlig tilladelse hertil. Påtale berettiget er Ishøj Kommune. Deklarationen tinglyses med prioritet forud for al pantgæld. Deklarationen respekterer de på ejendommen på tinglysningsstidspunktet hvilende byrder og servitutter samt deklarationer om byggepligt og tilbagekøbsret og gang- og cykelsti, der tinglyses samtidig med nærværende deklaration.

Påtaleberettiget:

Navn: ISHØJ KOMMUNE
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Cvr-nr.: 11931316
Sagsreference: Kirkegrund p-pl

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 19.02.2013-1004298241
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:**Anmelder:**

ISHØJ KOMMUNE

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Cvr-nr.:

11931316

Kontaktoplysninger:

Kirkegrund - P.pl,

43577505

bho@ishoj.dk

Bilag:

Bilagsreference:

[459d0c42-9b93-46c5-bef5-af4b02e85feb](#)

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

GML fil Parkering

Bilagsreference:

[69d4fcf3-97ac-41d7-89a9-b8a09f316c7b](#)

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Rids Parkeringshus

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning**Ejendom:**

Adresse:

Ishøj Centervej 10

Landsejerlav:	2635 Ishøj
Matrikelnummer:	Tranegilde By, Ishøj 0006dæ
Status:	Tinglyst
Tinglysningsdato:	28.07.2014 14:11:59
Dokumenttype:	Forevis dokumentation

