



Sager, der fortsat fremadrettet besluttet i Økonomi- og Planudvalget

Alle forhold, som forpligter kommunen økonomisk (det vil sige ydelse af lån, garanti for lån eller re-garanti for lån), skal besluttet i Økonomi- og Planudvalget.

Forneden oversigt over de sager, som fortsat fremadrettet skal besluttet Økonomi- og Planudvalget også fremadrettet.

Tilsyn med almene boliger, som primært administreres efter følgende love:

- Lov om almene boliger
- Lov om leje af almene boliger
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.
- Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.
- Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri

Lovgivning	Forvaltning
Almenboliglovens § 59 stk. 2, mulighed for op til 100 % kommunal anvisning af almene boliger.	Samarbejds- og anvisningsaftaler.
Årlig beskrivelse og dokumentation af anvisningsaftalerne. Herunder beslutninger, der er truffet af administrationen ud fra den godkendte delegation.	Årlig Boligrapport, der videresendes til Byrådet til orientering.
Regnskaber uden kritiske bemærkninger for almene boligorganisationer gennemgås administrativt. Der udarbejdes en årlig rapport med gennemgang af regnskaber for alle boligorganisationerne og afdelinger. Forekommer der kritiske bemærkninger eller lejetab, som ikke dækkes ind af henlagte midler, eller lejeledighed af betydning i en afdeling, forelægges sagen eksplicit for Økonomi- og Planudvalget.	Forelæggelse af Boligselskaberne og afdelingers regnskaber i en samlet rapport.

Kommunestyrelsesloven §§ 40 og 41. Støttebekendtgørelsens § 24 , § 40, § 45.	Projekter fra boligselskaberne med godkendelse af skema A, B eller C i Byggeprojekter.
Kommunestyrelsesloven §§ 40 og 41.	Projekter fra boligselskaberne med godkendelse af optagelse af kreditforeningslån med garanti.
Almenboliglovens § 75.	Salg af almene boliger.
Almenboligloven § 3, 4 og 5.	Ommærkning af almene boliger.
Almenboliglovens § 26.	Boligorganisations erhvervelse af ejendom.
Almenboliglovens § 27.	Boligorganisations afhændelse af ejendom.
Almenboliglovens § 28.	Væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.
Lov om leje af almene boliger § 10 stk. stk. 3 samt Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. § 79 stk. 4.	Forbedringsprojekter fra boligselskaberne med huslejekonsekvenser på > 10 %.
Budget- eller regnskabstvist efter almenboliglovens § 42.	Lejeforhøjelse når den overstiger 10 % af årslejen. Godkendelsen omfatter tilfælde, hvor en sag forelægges som en budget- eller regnskabstvist.