



Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj.

6.11.2015
KN/kn
8.7192

Lind & Risør A/S
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup

Tlf.: 43322000

lr@lr-hus.dk
www.lr-hus.dk

CVR-nr.: 32277802

Danske Bank
4316 2850066666

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.71 i forbindelse med ansøgning af byggetilladelse beliggende Kirkebjerggårdsvej 2A-18B, 2635 Ishøj. Matr. Nr. 3ac Ishøj By, Ishøj.

Hermed skal vi ansøge om dispensation fra lokalplan 1.71 vedr. følgende 3 punkter.

1. Farve på udvendig vinduer & døre.
2. Farve på træbeklædning.
3. Udhuse.
4. Placering af renovations-/skraldestativer.
5. Placering af handicappladser

1. Farve på udvendig vinduer & døre:

I lokalplan 1.71 § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden punkt 8.4 står der: *Vinduer skal være udføres som antracitgrå vinduer med farvekoden RAL 7016.*

Vi har et ønske om at udføre vinduer og døre med en udvendig farve som Noir 900 Sable.

Vinduer og døre vil så fremstå i en sort farve med en overflade i "granitstruktur", som giver et rustikt udseende.....Den ønskede overflade/farve er let at vedligeholde og vil fremstå arkitektoniske flot, til de hvid filtset facader og det sorte tag.

Er det ok med jer, at vinduer og døre udvendig udføres i farven: Noir 900 Sable. ?

2. Farve på træværk:

I lokalplan 1.71 § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden punkt 8.5 står der: *Udhuse skal fremstå med lodret træbeklædning i antracitgrå med farvekoden RAL 7016.*

Vi har et ønske om at udføre al træbeklædning i farven: Sort RAL 9005.

Den ønskede farve vil fremstå rigtig flot til vores ønske om farve på vinduer/døre og det øvrige byggeri.

Er det ok med jer, at alt træværk udføres i farven: sort RAL 9005.?



3. Udhus:

I lokalplan 1.71 § 7 Bebyggelsens omfang og placering punkt 7.6 står der: *Udhuse skal opføres min. 3.5 meter fra bygninger på samme grund, og højden må ikke overstige 2.5 meter.*

Vi har et ønske om at udføre udhusene som angivet på tegn. nr. 1.1 Situationsplan og tegn nr. 17.1 Udhus plan, facade og snit. Udhusene ønskes placeret 2.5 meter fra boligernes facadeflugt, for at opnå så meget syd- og vestvendt have som muligt. Taghældning ønskes udført med 45 grader taghældning som boligerne, så den samlede bebyggelse vil komme til at fremstår harmonisk. Udhusene vil have en højde på ca. 3.15 fra terræn til kip.

Er det ok med jer, at udhuse placeres og udformes som angivet på tegn. nr. 1.1 Situationsplan og tegn nr. 17.1 Udhus plan, facade og snit.?

4. Placering af renovations- / skraldestativer:

I lokalplan 1.71 § 9 Ubebyggede arealer punkt 9.15 står der: *Fælles udhus til opbevaring redskaber og skraldestativer skal placeres, som vist på kortbilag 2.*

Vi har et ønske om at placere renovationsstativerne samt beholder til plast, metal, papir & flasker som angivet på Situationsplan tegn. nr. 1.1.

Placeringen af renovations- & skraldestativer er udført i samarbejde med Karsten Jul Brædder fra Vest forbrænding.

Er det ok med jer, at renovations- & skraldestativer placeres som angivet på Situationsplan tegn. nr. 1.1, placeringen er meget tæt på det, der er angivet på kortbilag 2?

5. Placering af handicappladser:

I lokalplan 1.71 § 5 Vej, sti og parkeringsforhold punkt 5.6 står der: *2 stk. p-pladser skal være handicappladser 1 stk. af 3,5x5 meter og samt 1 stk. af 4,5x8 meter. (placeringen er angivet på kortbilag 3).*

Vi har ændret placeringen af den ene handicapplads for, at opfylde ønsket om en handicapplads på 4,5x8 meter, se Situationsplan tegn. nr. 1.1.

Er det ok med jer, at de 2 stk. handicappladser er placeret som angivet på Situationsplan tegn. nr. 1.1?

Såfremt De ønsker yderligere oplysninger, bedes De kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
Lind & Risør A/S

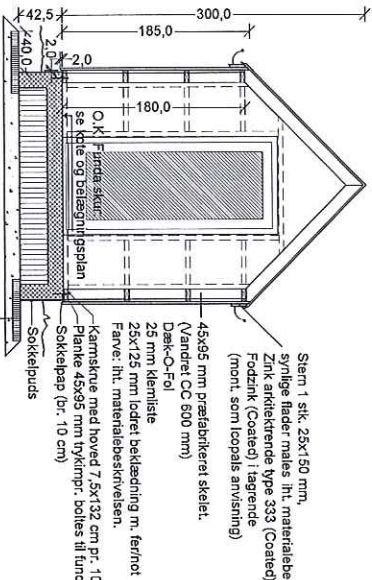
Klaus Nagel

Projektleder (gruppebyggeri)

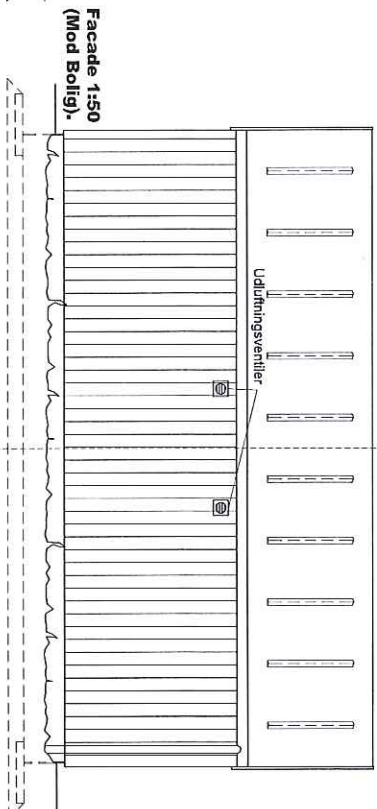
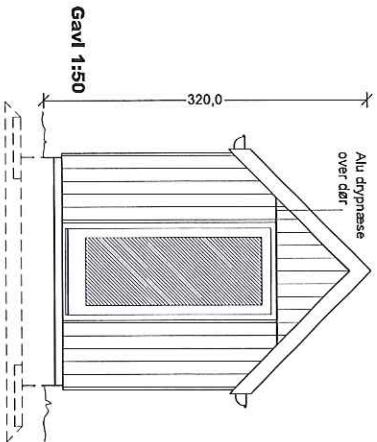
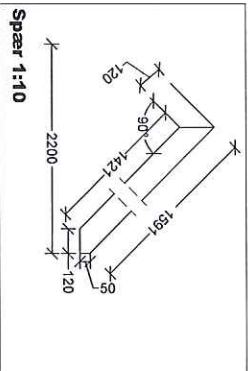
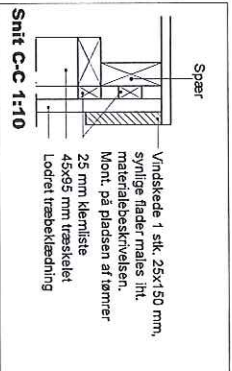
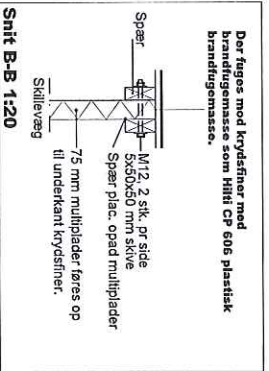
Direkte telefon: 43 32 20 69

E-mail: kn@lr-hus.dk

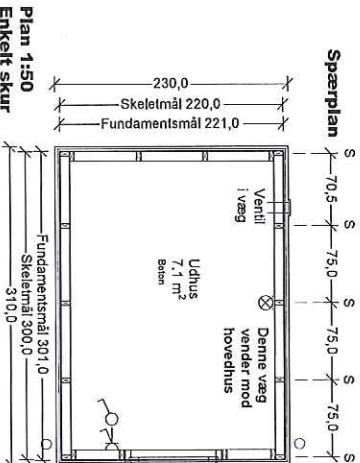
Sort overpap som looppal mono 553 P.
 Underpap som looppal Base 450 P.
 Trækantliste 45x45x55 mm ca. pr. 80 cm
 Vandtæt tagkrydsstifter 18 mm
 Taghældning 45° - 45x120 mm spær pr. ca 750 mm



Snit A-A 1:50
 GULV: 150 mm beton 12 mpa
 150x150x6 mm armeret bet
 275 mm polystyren
 150 mm nøddestien
 Polystyren 75 mm, Bredde 60 cm,
 Udlægges min. 5 cm ind under polystyren i gulv.

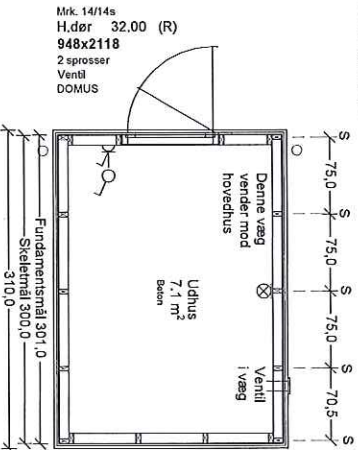


Generelt til opstaller:
 Terræn er vejledende.
 Se kote- belægningsplan 1.3



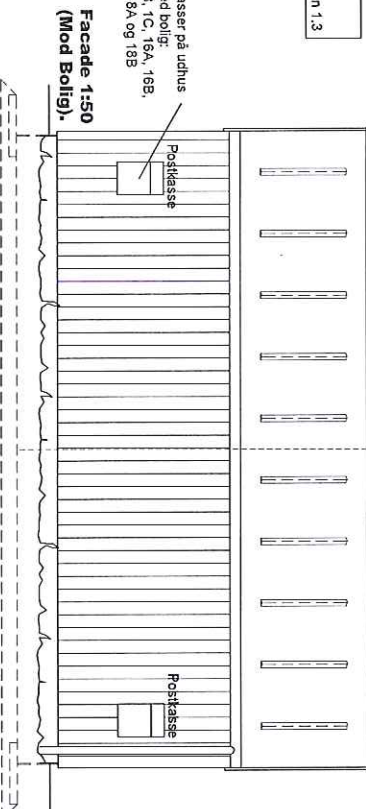
Plan 1:50
Enkelt skur
Hus nr. 16A & Fællesudhus.

Mrk. 14/14s
 H.dør 32,00 (R)
 948x2118
 2 sprosser
 Ventil
 DOMUS

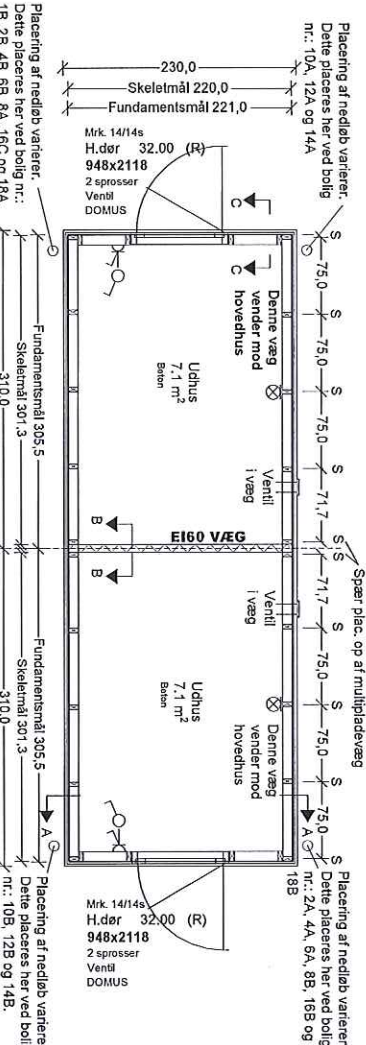


Plan 1:50
Enkelt skur
Hus nr. 1A

Mrk. 14/14s
 H.dør 32,00 (R)
 948x2118
 2 sprosser
 Ventil
 DOMUS



Facade 1:50
(Mod Bolig).



Plan 1:50 Dobbelt skur

repræsenteret ved hus nr.: 1B/C, 2A/B, 4A/B, 6A/B, 8A/B, 10A/B, 12A/B, 14A/B, 16B/C, 18A/B

Udhus, plan facade og snit

EMNE:	UDHUS, plan facade og snit	PROJEKT NR.:	-
BYGGERE:	Lind & Risør AS	DATO 01.07.15	SAG NR. 8.7192
BYGGEADR.:	Kirkebjerggårdsvej 1A-18B, 2635 Ishøj	REV.DATO	MAL 1:50/20/10
MATR. NR.:	-	INIT.:	KJB
LIND & RISØR		TEGN. NR.:	17.1
Erik Husefeldts Vej 9 2630 Tårstrup Tlf. 43 32 20 00			

"FASTLÅSNING" AF BOLIGTYPER:

Boligtypene er kun fastlagt for hus nr. 1B.
 Boligtypene for de resterende huse fastlåsес уге xx (2015).
 For oplysning af "fastlåsede" boligtyper se boligtypeliste eller se tegn. 1.2 Spildev- & regnvandsplan.

P-pladser pr. bolig:
 Der bliver anlagt fælles parkeringspladser svarende til 1 1/2 plads pr. bolig.
 I alt er der 33 P-pladser.
 Parkeringspladserne har en dybde på min 5 m og er ikke overdækkede.
 P-pladser til handicapparkering:
 1 stk på 3,5 x 5 m og en på 4,5 x 8 m.

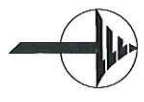
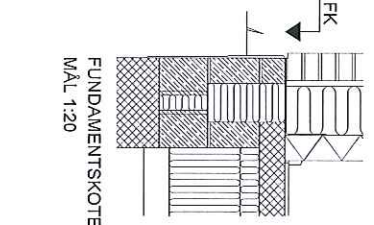
NOTER:

- ☐ Postkasse mont. på stænder ved bolig: 2A, 2B, 4A, 4B, 6A, 6B, 8A, 8B, 10A, 10B, 12A, 12B, 14A og 14B
- ☐ Postkasse mont. på skur ved bolig: 1A, 1B, 1C, 16A, 16B, 16C, 18A og 18B.

Hegn placeres på havesejde som angivet situationsplan:
 Højde = ca. 180 cm. Længde: ca. 280 cm.

- ☐ 2 x 240ls skraldebeholdere. Fælles beregnet til 2 husholdninger.
- ☐ Gældende for alle dobbelt boliger -ekskl. bolig: 18A og 18B
- ☐ 1 x 240ls skraldebeholdere. Beregnet til 1 husholdning.
- ☐ Gældende for alle trippet boliger samt bolig: 18A og 18B

- ☐ Affaldskube 2000l. 1 stk. til fællesopsamling af papir samt 1 stk. til glas
- ☐ Affaldscontainer 660l. til fællesopsamling af plast og metal - ialt 6 stk. (3 stk. til metal og 3 stk. til plast)



OBS!!!!
VALG AF BOLIGTYPER SE SPILDEV- & REGNVANDSPPLAN TEKN. NR. 1.2

EMNE:	Situationsplan		
BYGHERRE:	Lind & Risør A/S	HUSTYPE:	-
BYGGEADR.:	Kirkebjerggårdsvej 1A-18B, 2635 Ishøj	DATO	01.07.15
MATR. NR.:		REV/DATO	
LIND & RISØR		SAG NR.	8/7192
		INIT.	KHB
		TEGN. NR.	1,1
Erik Husfeldts Vej 9 2630 Tåstrup Tlf. 43 32 20 00			