

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2014-25

I henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser som rammer for lokalplaner, der tilvejebringes inden for det på illustrationen viste område.

Lokalplanområdet for lokalplan 1.75 Boligbebyggelse på Industriskellet 15-19, Strandhaven er omfattet af kommuneplanramme 3.E.5 Det lille industriområde.

Indhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1.75 Boligbebyggelse på Industriskellet 15-19, Strandhaven udarbejdes kommuneplantillæg nr. 3, som omfatter matrikel 19dæ, 19dz, 19dy, 19dx, 19dv, 19d, 19ee, 19ei, 19ek, 19el, 19em, 19en, 19fe, 19fd, 19fc, 19fb, 19fa, 19eø, 19eæ, 19ez, 19ey, 19ge, 19ex, 19ev, 19eu, 19et Ishøj By, Ishøj svarende til området for omdannelse og erhverv mod Ishøj Strandvej fra Helhedsplanen for 'Det lille erhvervsområde. Kommuneplantillægget sikrer overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer og ønskerne for området:

Kommuneplantillægget deler kommuneplanramme 3.E.5 op i to nye kommuneplanrammer, én for omdannelsesområdet 1.B.25 Klimaparken og én for erhvervet mod Ishøj Strandvej 3.E.11 Erhverv mod Ishøj Strandvej.



3.E.5 Det lille industriområde	
Hovedanvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Maks. 80
Maks. antal etager	2 etager
Maks. bygningshøjde	9 meter
Specifik anvendelse	Detailhandel, industri, værksteder, erhvervs-, kontor- og serviceerhverv
Bebyggelsesart	Erhvervs- og butikbyggeri
Særlige bestemmelser	Grundstørrelse min. 2.000 m ² . Kontor- og serviceerhverv op til 1.500 m ² .



Ny ramme 1.B.25 Klimaparken	
	Blandet bolig- og erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Maks. 100
Maks. antal etager	8 etager
Maks. bygningshøjde	28 meter
Specifik anvendelse	Bolig, offentlige og kulturelle institutioner, administrations- og kontorerhverv op til 1500 m ² , blandede byfunktioner
Bebyggelsesart	Etagebebyggelse, tæt-lav, kontor- og institutionsbyggeri
Særlige bestemmelser	Antallet af etager og bebyggelsesart skal følge vedtaget helhedsplan. Området er beliggende inden for fokusområde i forhold til

	klimatilpasning. Kontor- og serviceerhverv op til 1.500 m ² .
--	---



Ny ramme 3.E.11 Erhverv mod Ishøj Strandvej	
Hovedanvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Maks. 80
Maks. antal etager	2 etager
Maks. bygningshøjde	9 meter
Specifik anvendelse	Værksteder, kontor- og serviceerhverv
Bebyggelsesart	Erhvervs- og butikbyggeri
Særlige bestemmelser	Grundstørrelse min. 2.000 m ² . Kontor- og serviceerhverv op til 1.500 m ² .