

Titel på forslag

Bedre muligheder for udvikling i Winthersminde Erhvervsområde

Forslaget kort (max 300)

Ishøj Kommune (I.K) ønsker at transportkorridoren tages ud af Wintherminde erhvervsområde, idet den begrænser en optimal udnyttelse af arealet.

Beskrivelse af forslag (max 3000)

I.K. ønsker at arealet udtages af transportkorridoren, således at arealet med en lokalplan kan overføres til byzone. Det vil betyde, at arealet kan udnyttes optimalt i forhold til det eksisterende erhvervsområde og den centrale beliggenhed tæt på motorvejen.

Motivering af forslag (max 2000)

Til trods for at arealet i Fingerplan 2013 blev udpeget som areal til transport- og distributionserhverv, blev transportkorridoren bevaret langs M4i Winthersminde Erhvervsområde.

Konsekvenserne ved at dette areal er udpeget som transportkorridor er, at udnyttelsesmuligheden på dette centrale transport- og distributionsområde bliver uhensigtsmæssig og at arealet mellem transportkorridorens afgrænsning og vejbyggelinjen ikke kan udnyttes. En justering af transportkorridoren vil øge arealet, hvorpå der kan opføres bygninger samt muliggøre at arealet kan anvendes til kørearealer, parkering mv., hvilket er væsentligt for transport- og distributionsvirksomheder. Det kan oplyses, at det eksisterende erhvervsområde langs M4, syd for Winthersminde Erhvervsområde, ikke er omfattet af transportkorridor.

En udvidelse af motorvejen, en motorvejsrampe eller ledningsanlæg er ikke sandsynlig på denne strækning, da der i dette tilfælde vil skulle eksproprieres gennem et erhvervsområde. Det virker heller ikke sandsynligt at der skal kobles andre veje til motorvejen fra vest pga. jernbanedæmningen. Transportkorridoren bør fjernes helt inden for rammeområdet, eller som minimum reduceres svarende til vejbyggelinjen, som er fastlagt som udvidelsesmulighed.

Vurdering af forslag i forhold til planlov (Max 1000)

Planlovens § 5 i stk. 1. Kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet skal udføres på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed og sikre, at hovedprincipperne i den overordnede fingerbystruktur videreføres. Byudvikling af regional betydning skal koordineres med udbygning af hovedstadsområdets overordnede infrastruktur med særlig hensyntagen til den kollektive trafikbetjening.

Forslaget vurderes at være i overensstemmelse med planlovens § 5 i stk. 1.

Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø (max 1000)

Området ligger i et eksisterende erhvervsområde indeklemmt mellem motorvej og erhverv,

Supplerende oplysninger

Bekræftelse af politisk godkendelse

Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).

Ja/Nej

Bilag
Kortbilag 3