

26. april 2012

VEDTÆGTER  
FOR  
GRUNDEJERFORENINGEN ISHØJ STATIONSPLADS

## Indholdsfortegnelse

1. Navn og hjemsted.	3
2. Grundejerforeningens formål og område.	3
3. Medlemskreds.	4
4. Hæftelsesforhold.	5
5. Fordelingstal.	5
6. Parkerling.	6
7. Drift og vedligeholdelse af fællesområde.	8
8. Generalforsamlingen.	8
9. Bestyrelsen.	9
10. Administrator.	10
11. Tegningsregel.	11
12. Regnskab og revision.	11
13. Kapitalforhold.	11
14. Grundfond.	11
15. Budget og medlemsbidrag.	12
16. Skiltepylon.	12
17. Kundevoignsskur	13
18. Påtaleret.	13
19. Tinglysning.	13
20. Bilag.	13

Matr.nr. 7000 BK og CZ:

200/3.641

5.2. *Delområde nord*

5.2.1. Medlemmernes fordelingstal for så vidt angår delområde nord er fastsat på baggrund af det antal parkeringspladser, som hvert enkelt medlem disponerer over på og i tilknytning til delområdet.

5.2.2. Ved grundejerforeningens stiftelse udgør fordelingstallene:

Ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 6 DL Tranegilde By, Ishøj	58/145
Ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL Tranegilde By, Ishøj	51/145
Matr.nr. 7000 BM Tranegilde By, Ishøj	21/145
Matr.nr. 6 DZ Tranegilde By, Ishøj	15/145

Hvis antallet af parkeringspladser, som et medlem disponerer over, ændres, ændres medlemmernes fordelingstal tilsvarende.

**6. Parkering**

6.1. *Delområde syd*

6.1.1. Anlagte parkeringspladser og køreveje på matr.nr. 6 DX Tranegilde By, Ishøj, kan benyttes af alle delområdets medlemmer samt disses kunder, ansatte og beboere, idet der dog skal gælde følgende:

6.1.2. Der etableres 2 timers tidsbegrænset parkering på de på bilag 6.1.SYD med rødt markerede parkeringspladser.

6.1.3. For de med rødt markerede parkeringspladser skal tidsbegrænsningen gælde i perioden kl. 8 - 20 på hverdage og kl. 8 - 18 i weekender og på helligdage. Udenfor disse tidspunkter kan parkeringspladserne alene benyttes med de i pkt. 6.1.4 nævnte parkeringstilladelser udstedt af ejeren af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 6 DV, Tranegilde By, Ishøj.

6.1.4. På de med rødt markerede parkeringspladser er ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 6 DV, og ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL Tranegilde By, Ishøj dog berettiget til at udstede parkeringstilladelser til beboere (permanente tilladelser) og disses gæster (midlertidige), således at de frit alle dage og på alle tidspunkter kan benytte parkeringspladserne uden begrænsninger. Tilladelserne gælder ikke andre parkeringspladser. Der kan udstedes 1 permanent parkeringstilladelse pr. bolig i ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. nr. 6 DV og ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL. Der kan

endvidere udstedes et begrænset antal midlertidige parkeringstilladelser til beboernes gæster af maksimalt 1 dags varighed.

## 6.2. *Delområde nord*

- 6.2.1. Anlagte parkeringspladser og køreveje på matr.nr. 6 DY Tranegilde By, Ishøj, kan benyttes af alle medlemmer samt disses kunder, ansatte og beboere, idet der dog skal gælde følgende:
- 6.2.2. Der etableres 2 timers tidsbegrænset parkering på de på bilag 6.2.NORD med rødt, gult, og grønt markerede parkeringspladser. For de med rødt markerede parkeringspladser skal tidsbegrænsningen gælde i perioden kl. 8 - 20 på hverdage og kl. 8 - 18 i weekender og på helligdage. Udenfor disse tidspunkter kan parkeringspladserne alene benyttes med de i pkt. 6.2.5 nævnte parkeringstilladelser udstedt af ejeren af ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL, Tranegilde By, Ishøj.
- 6.2.3. For de med gult markerede parkeringspladser skal tidsbegrænsningen gælde i perioden kl. 8 - 20 på hverdage og kl. 8 - 18 i weekender og på helligdage. Ejeren af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 6 DL, Tranegilde By, Ishøj, er til enhver tid og løbende berettiget til at ændre, herunder ophæve eller genindføre, tidsbegrænsningen, således at denne svarer til åbningstiden i den i ejerlejligheden etablerede dagligvarebutik, samt udstede parkeringstilladelser til leverandører, ansatte m.v. for så vidt angår de markerede parkeringspladser
- 6.2.4. For de med grønt markerede pladser skal tidsbegrænsningen gælde i perioden kl. 8 - 24 alle dage, herunder weekender og helligdage. Ejeren af matr.nr. 6 DZ, Tranegilde By, Ishøj, er til enhver tid og løbende berettiget til at ændre, herunder ophæve eller genindføre, tidsbegrænsningen, således at denne svarer til åbningstiden i den i ejendommen etablerede restaurant, samt udstede parkeringstilladelser til leverandører, ansatte m.v. for så vidt angår de markerede parkeringspladser.
- 6.2.5. På de med rødt markerede parkeringspladser er ejeren af ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL, Tranegilde By, Ishøj, berettiget til at udstede parkeringstilladelser til beboere (permanente) og disses gæster (midlertidige), således at de frit alle dage og på alle tidspunkter kan benytte parkeringspladserne uden tidsbegrænsninger. Tilladelserne gælder ikke andre parkeringspladser. Der kan udstedes 1 permanent parkeringstilladelse pr. bolig i ejerlejlighed nr. 2. Der kan endvidere udstedes et begrænset antal midlertidige parkeringstilladelser til beboernes gæster af maksimalt 1 dags varighed.

- 6.3. Grundejerforeningen træffer beslutning om udformning og etablering af skiltning, der tydeligt angiver de til enhver tid gældende parkeringsrestriktioner på en ensartet måde. Skiltningen skal godkendes af Ishøj Kommune i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan.

## **7. Drift og vedligeholdelse af fællesarealer**

- 7.1. Grundejerforeningen er forpligtet til at foretage pasning, renholdelse, herunder glatførebekæmpelse og snerydning samt vedligeholdelse og fornøden fornyelse af Fællesarealerne samt matr.nr. 7000 BM, BK og CZ tillige med de i tilknytning her til etablerede installationer og beplantninger.
- 7.2. Beplantning/grønne arealer og veje med tilhørende fortove og parkeringspladser og gadebelysning tillige med ubefæstede arealer skal stedse holdes i funktionsdygtig, renholdt samt i god og forsvarlig vedligeholdelsesmæssig stand og i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan. Snerydning og glatførebekæmpelse finder sted efter behov, dog minimum i overensstemmelse med politivedtægten.
- 7.3. Udgifter til elforbrug m.v. vedrørende området og delområdernes installationer m.v. afholdes af Grundejerforeningen.

## **8. Generalforsamlingen**

- 8.1. Generalforsamlingen er Grundejerforeningens øverste myndighed.
- 8.2. Beslutninger på generalforsamlingen vedrørende økonomiske forhold træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal, mens øvrige beslutninger træffes ved stemmeflerhed efter antallet af medlemmer. For så vidt angår beslutninger som alene vedrører ét delområde, har alene de medlemmer, som er en del af delområdet, jf. pkt. 3.1, stemmeret.
- 8.3. Stemmeretten kan udøves af medlemmer eller af en myndig person, som medlemmet har givet fuldmagt dertil.
- 8.4. Til beslutninger om væsentlig forandring af anlæg eller beplantninger i området og delområderne, ændring af fordelingstal eller om ændring i denne vedtægt kræves, at to tredjedele af de stemmeberettigede, såvel efter antal som efter fordelingstal, stemmer herfor. Eventuelle ændringer skal være i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan.

# DOKUMENTAKTUELHENT



---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 10.09.2012-1003855124

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

10.09.2012 09:27:10

---

**EJENDOM:**

Adresse: Ved Stationen 2  
9999 Ukendt  
Tranegilde By, Ishøj  
0006dx  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dx  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dy

Adresse: Vejlebrovej 21  
2635 Ishøj  
Tranegilde By, Ishøj  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006du

---

**SERVITUT:**

Dokument type: Anden Servitut

---

**FÆRDSEL:**

Parkering

Vejret

---

**SERVITUT TEKST:**

DEKLARATION om færdselsret og parkeringspladser

I anledning af igangværende og fremtidig bebyggelse af og etablering af køreveje samt parkeringspladser på ejendommene matr.nr. 6 du, 6 dx og 6 dv samt 7000 cz, bk og bl, alle Tranegilde By, Ishøj, deklarerer undertegnede ejere af matr.nr. 6 du og 6 dx, Tranegilde By, Ishøj følgende hermed med virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen og parceller heraf følgende:

1.

De til enhver tid værende ejere af ejendommen matr.nr. 6 du og 7000 cz, 7000 bk og 7000 bl, alle Tranegilde By, Ishøj, samt lejere og brugere af denne ejendom, har færdselsret, herunder færdselsret med lastbiler, personbiler, motorcykler og lignende til de til enhver tid anlagte og belagte køreveje på ejendommen matr.nr. 6 dx, Tranegilde By, Ishøj.

2.

De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 6 dx og 6 dv samt 7000 cz, 7000 bk og 7000 bl, alle Tranegilde By, Ishøj, og ejerlejligheder opført herpå, samt lejere og brugere af disse ejendomme og ejerlejligheder, har færdselsret, herunder færdselsret med lastbiler, personbiler, motorcykler og lignende til de til enhver tid anlagte og belagte køreveje på ejendommen matr.nr. 6 du, Tranegilde By, Ishøj.

3.

De til enhver tid værende ejere og brugere af matr.nr. 6 dx og 6 dv, Tranegilde By, Ishøj, og ejerlejligheder opført herpå, har ret til at anvende de til enhver tid på matr.nr. 6 du, Tranegilde By, Ishøj, anlagte parkeringspladser til parkering på samme vilkår og med samme begrænsninger, som ejeren af matr.nr. 6 du, Tranegilde By, Ishøj, måtte fastsætte for sine egne brugere og kunder, f.eks. tidsbegrænset parkering i 2 timer, i den til enhver tid værende åbningstid for den på matr.nr. 6 du anlagte dagligvarebutik.

Ejeren af matr.nr. 6 du, Tranegilde By, Ishøj, er til enhver tid berettiget til at ændre, fjerne og genindføre vilkår og begrænsninger i anvendelsen af parkeringspladserne, så længe der gælder de samme vilkår og begrænsninger for de berettigede i henhold til denne bestemmelse som for ejeren af matr.nr. 6 du, Tranegilde By, Ishøjs egne brugere og kunder, i den til enhver tid værende åbningstid for den på matr.nr. 6 du anlagte dagligvarebutik.

Påtaleret i henhold til nærværende deklarations pkt. 1 tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 6 du, Tranegilde By, Ishøj. Påtaleret i henhold til nærværende deklarations pkt. 2 tilkommer de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 6 dx og 6 dv, begge Tranegilde By, Ishøj, og ejerlejligheder opført herpå. Påtaleret i henhold til deklarationens pkt. 3 tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 6 du, Tranegilde By, Ishøj. Påtaleret i henhold til den samlede deklaration tilkommer

# DOKUMENTAKTUELHENT



---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 04.07.2012-1003686586

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

04.07.2012 13:11:05

---

**EJENDOM:**

Adresse: Vejlebrovej 33A  
2635 Ishøj  
Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dv

Adresse: Vejlebrovej 27  
2635 Ishøj  
Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dv

Adresse: Vejlebrovej 25A  
2635 Ishøj  
Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dv

Adresse: Vejlebrovej 25A  
2635 Ishøj  
Ejendomsstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dv

Adresse: Ved Stationen 4  
9999 Ukendt  
Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dl

Adresse: Ved Stationen 8  
2635 Ishøj  
Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dl



Adresse: Ved Stationen 2  
9999 Ukendt  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dz

Adresse: Vejlebrovej 33A  
2635 Ishøj  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dv

Adresse: Ved Stationen 4  
9999 Ukendt  
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dl

Adresse: Ved Stationen 2  
9999 Ukendt  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dx  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006dy

Adresse: Vejlebrovej 21  
2635 Ishøj  
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj  
Matrikelnummer: 0006du

---

**SERVITUT:**

Dokument type: Vedtægter

---

**SERVITUT TEKST:**

Præambel.

I henhold til lokalplan nr. 1.60 skal der etableres én grundejerforening for vej- og parkeringsarealer m.m. i det nyopførte bolig- og butiksområde omkring Ishøj Stationsplads. Selv om der etableres én grundejerforening, er det meningen at grundejerforeningens to områder (nord og syd) i økonomisk, drifts- og beslutningsmæssig henseende i videst muligt omfang skal være adskilte.

1. Navn og hjemsted.

1.1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Ishøj Stationsplads.

1.2. Foreningens hjemsted er Ishøj Kommune.

2. Grundejerforeningens formål, område og fællesarealer.

2.1. Grundejerforeningens samlede område består af matr.nr.

fordelingstallene: Ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 6 DV:  
2.013/3.641 Ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DV: 53/3.641  
Ejerlejlighed nr. 4 af matr.nr. 6 DV: 333/3.641 Matr.nr. 6 DU:  
1.042/3.641 Matr.nr. 7000 BK og CZ: 200/3.641

## 5.2. Delområde nord

5.2.1. Medlemmernes fordelingstal for så vidt angår delområde nord er fastsat på baggrund af det antal parkeringspladser, som hvert enkelt medlem disponerer over på og i tilknytning til delområdet.

5.2.2. Ved grundejerforeningens stiftelse udgør fordelingstallene:

Ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 6 DL Tranegilde By, Ishøj 58/145  
Ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL Tranegilde By, Ishøj 51/145  
Matr.nr. 7000 BM Tranegilde By, Ishøj 21/145 Matr.nr. 6 DZ  
Tranegilde By, Ishøj 15/145

Hvis antallet af parkeringspladser, som et medlem disponerer over, ændres, ændres medlemmernes fordelingstal tilsvarende.

## 6. Parkering

### 6.1. Delområde syd

6.1.1. Anlagte parkeringspladser og køreveje på matr.nr. 6 DX Tranegilde By, Ishøj, kan benyttes af alle delområdets medlemmer samt disses kunder, ansatte og beboere, idet der dog skal gælde følgende:

6.1.2. Der etableres 2 timers tidsbegrænset parkering på de på bilag 6.1.SYD med rødt markerede parkeringspladser.

6.1.3. For de med rødt markerede parkeringspladser skal tidsbegrænsningen gælde i perioden kl. 8 - 20 på hverdage og kl. 8 - 18 i weekender og på helligdage. Udenfor disse tidspunkter kan parkeringspladserne alene benyttes med de i pkt. 6.1.4 nævnte parkeringstilladelser udstedt af ejeren af

ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 6 DV, Tranegilde By, Ishøj.

6.1.4. På de med rødt markerede parkeringspladser er ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 6 DV, og ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL Tranegilde By, Ishøj dog berettiget til at udstede parkeringstilladelser til beboere (permanente tilladelser) og disses gæster (midlertidige), således at de frit alle dage og på alle tidspunkter kan benytte parkeringspladserne uden begrænsninger. Tilladelserne gælder ikke andre parkeringspladser. Der kan udstedes 1 permanent parkeringstilladelse pr. bolig i ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. nr. 6 DV og ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL. Der kan endvidere udstedes et begrænset antal midlertidige parkeringstilladelser til beboernes gæster af maksimalt 1 dags varighed.

### 6.2. Delområde nord

6.2.1. Anlagte parkeringspladser og køreveje på matr.nr. 6 DY Tranegilde By, Ishøj, kan benyttes af alle medlemmer samt disses kunder, ansatte og beboere, idet der dog skal gælde følgende:

6.2.2. Der etableres 2 timers tidsbegrænset parkering på de på bilag 6.2.NORD med rødt, gult, og grønt markerede

parkeringspladser. For de med rødt markerede parkeringspladser skal tidsbegrænsningen gælde i perioden kl. 8 - 20 på hverdage og kl. 8 - 18 i weekender og på helligdage. Udenfor disse tidspunkter kan parkeringspladserne alene benyttes med de i pkt. 6.2.5 nævnte parkeringstilladelser udstedt af ejeren af ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL, Tranegilde By, Ishøj.

6.2.3. For de med gult markerede parkeringspladser skal tidsbegrænsningen gælde i perioden kl. 8 - 20 på hverdage og kl. 8 - 18 i weekender og på helligdage. Ejeren af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 6 DL, Tranegilde By, Ishøj, er til enhver tid og løbende berettiget til at ændre, herunder ophæve eller genindføre, tidsbegrænsningen, således at denne svarer til åbningstiden i den i ejerlejligheden etablerede dagligvarebutik, samt udstede parkeringstilladelser til leverandører, ansatte m.v. for så vidt angår de markerede parkeringspladser

6.2.4. For de med grønt markerede pladser skal tidsbegrænsningen gælde i perioden Kl. 8 - 24 alle dage, herunder weekender og helligdage. Ejeren af matr.nr. 6 DZ, Tranegilde By, Ishøj, er til enhver tid og løbende berettiget til at ændre, herunder ophæve eller genindføre, tidsbegrænsningen, således at denne svarer til åbningstiden i den i ejendommen etablerede restaurant, samt udstede parkeringstilladelser til leverandører, ansatte m.v. for så vidt angår de markerede parkeringspladser.

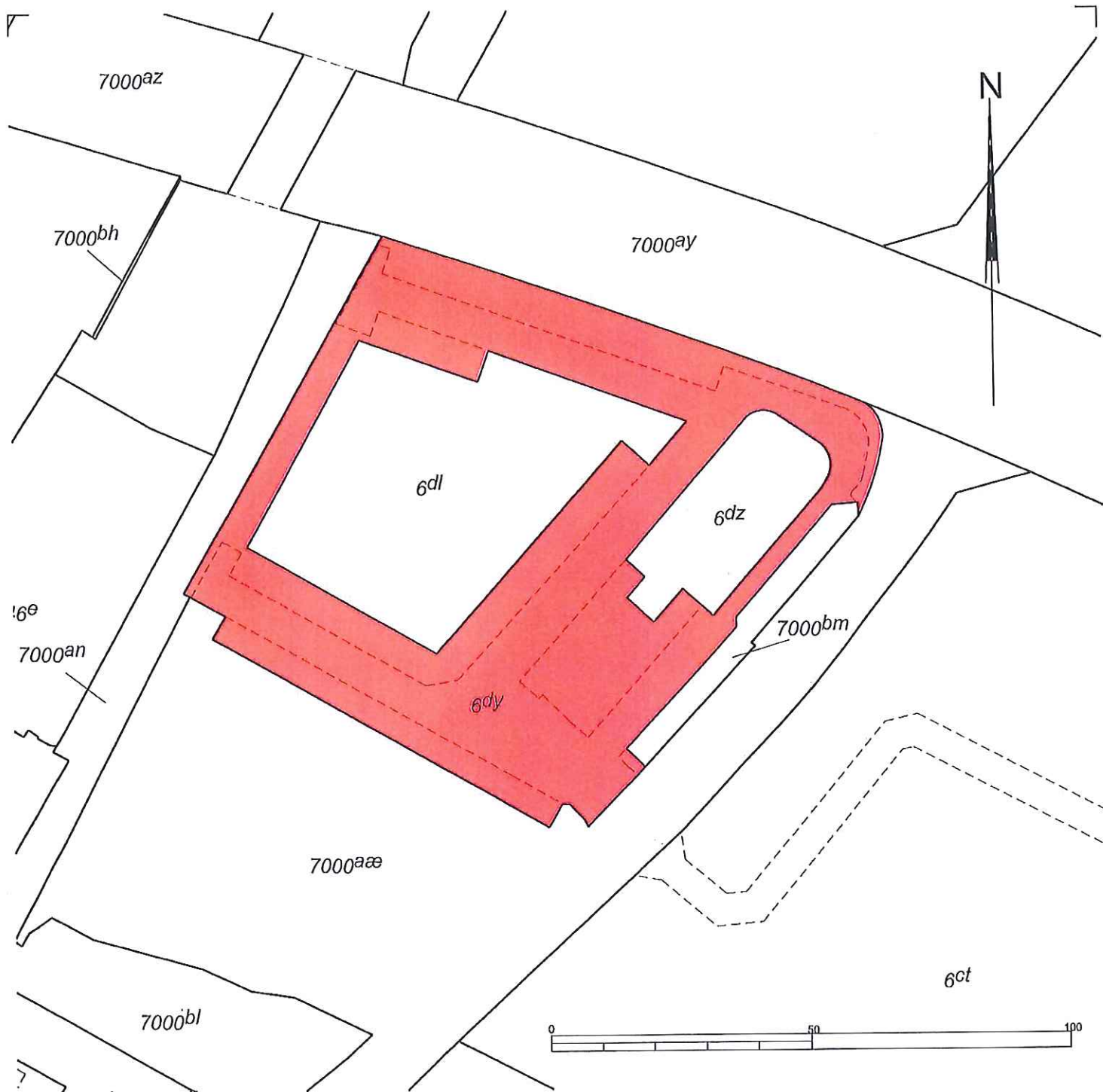
6.2.5. På de med rødt markerede parkeringspladser er ejeren af ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 6 DL, Tranegilde By, Ishøj, berettiget til at udstede parkeringstilladelser til beboere (permanente) og disses gæster (midlertidige), således at de frit alle dage og på alle tidspunkter kan benytte parkeringspladserne uden tidsbegrænsninger. Tilladelse gælder ikke andre parkeringspladser. Der kan udstedes 1 permanent parkeringstilladelse pr. bolig i ejerlejlighed nr. 2. Der kan endvidere udstedes et begrænset antal midlertidige parkeringstilladelser til beboernes gæster af maksimalt 1 dags varighed.

6.3. Grundejerforeningen træffer beslutning om udformning og etablering af skiltning, der tydeligt angiver de til enhver tid gældende parkeringsrestriktioner på en ensartet måde. Skiltningen skal godkendes af Ishøj Kommune i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan.

## 7. Drift og vedligeholdelse af fællesarealer

7.1. Grundejerforeningen er forpligtet til at foretage pasning, renholdelse, herunder glatførebekæmpelse og snerydning samt vedligeholdelse og fornøden fornyelse af Fællesarealerne samt matr.nr. 7000 BM, BK og CZ tillige med de i tilknytning hertil etablerede installationer og beplantninger.

7.2. Beplantning/grønne arealer og veje med tilhørende fortove og parkeringspladser og gadebelysning tillige med ubefæstede arealer skal stedse holdes i funktions-dygtig, renholdt samt i god og forsvarlig vedligeholdelsesmæssig



## Bilag 2.1 Nord

Udarbejdet i anledning af tinglysning af vedtægter for Grundejerforeningen Ishøj Stationsplads

Matr. nr: 6dl m.fl.

Ejerlav: Tranegilde By, Ishøj

Ejerlavskode: Ejerlavskode

Kommune: Ishøj

Udfærdiget i: OpmålingsDato

Lsp. projektnr.: 121344

Kasper Thaarup Hansen

Beregnet/tegnet: KTH

Landinspektør

Fil: 2012UJ121344\Ramme-003-2d-121344.dgn

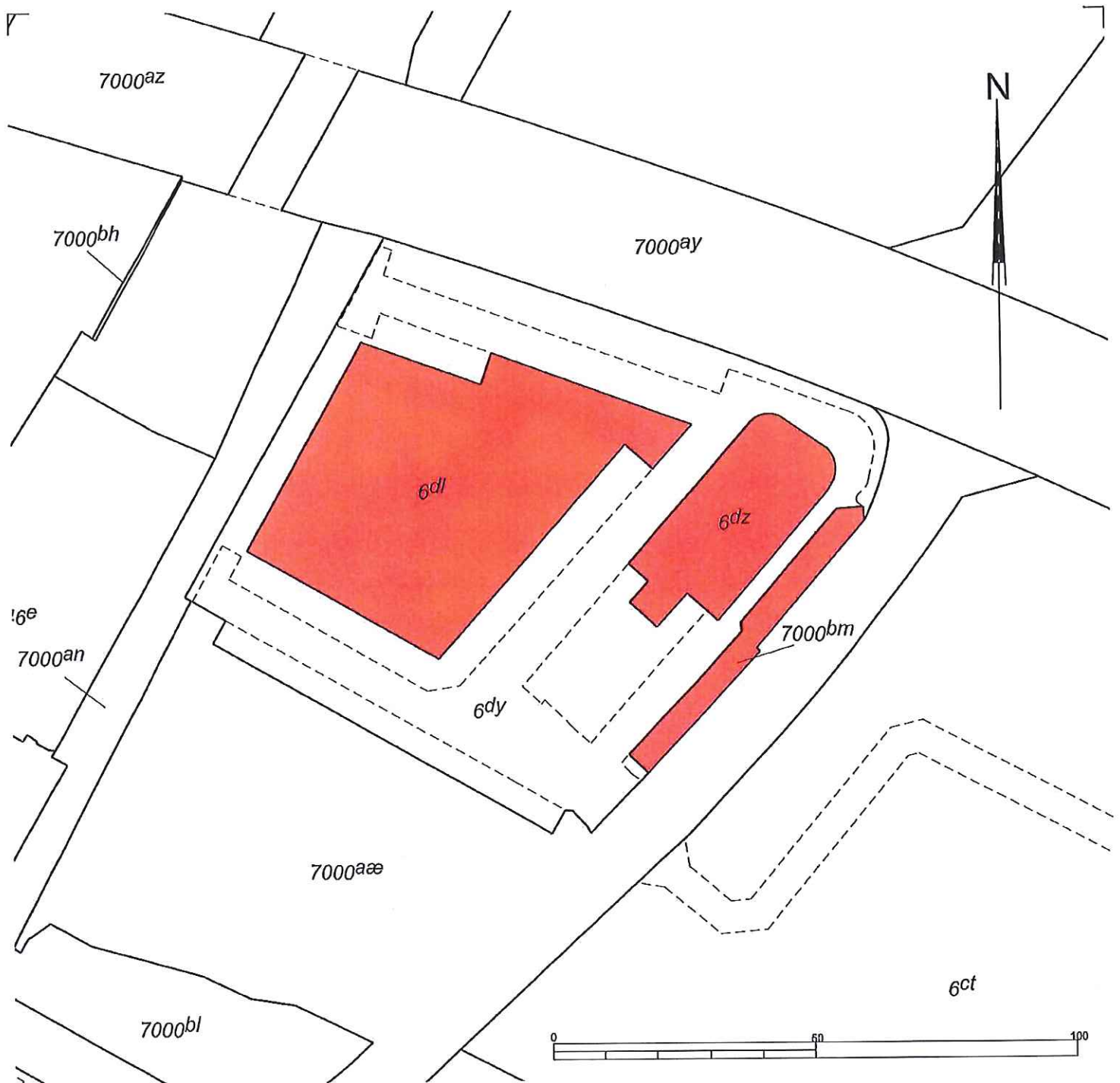
Tegning: 121344-003 15.05.2012

Målforskel: 1:1000



## Landinspektørfirmaet LE34

LE34 Frederikssund	Korsvej 8	3600 Frederikssund	Tlf. 7733 2200
LE34 København	Energivej 34	2750 Ballerup	Tlf. 7733 2222
LE34 Hillerød	Holsingergade 50	3400 Hillerød	Tlf. 4826 4888
LE34 Odense	Hestehaven 21J	5260 Odense S	Tlf. 7733 2244
LE34 Aarhus	Ryhavvej 7	8210 Aarhus	Tlf. 8615 9011
LE34 Randers	Kavalerivej 5	8930 Randers NØ	Tlf. 8642 3944



### Bilag 3.1 Nord

Udarbejdet i anledning af tinglysning af vedtægter for Grundejerforeningen Ishøj Stationsplads

Matr. nr: 6dl m.fl.

Ejerlav: Tranegilde By, Ishøj

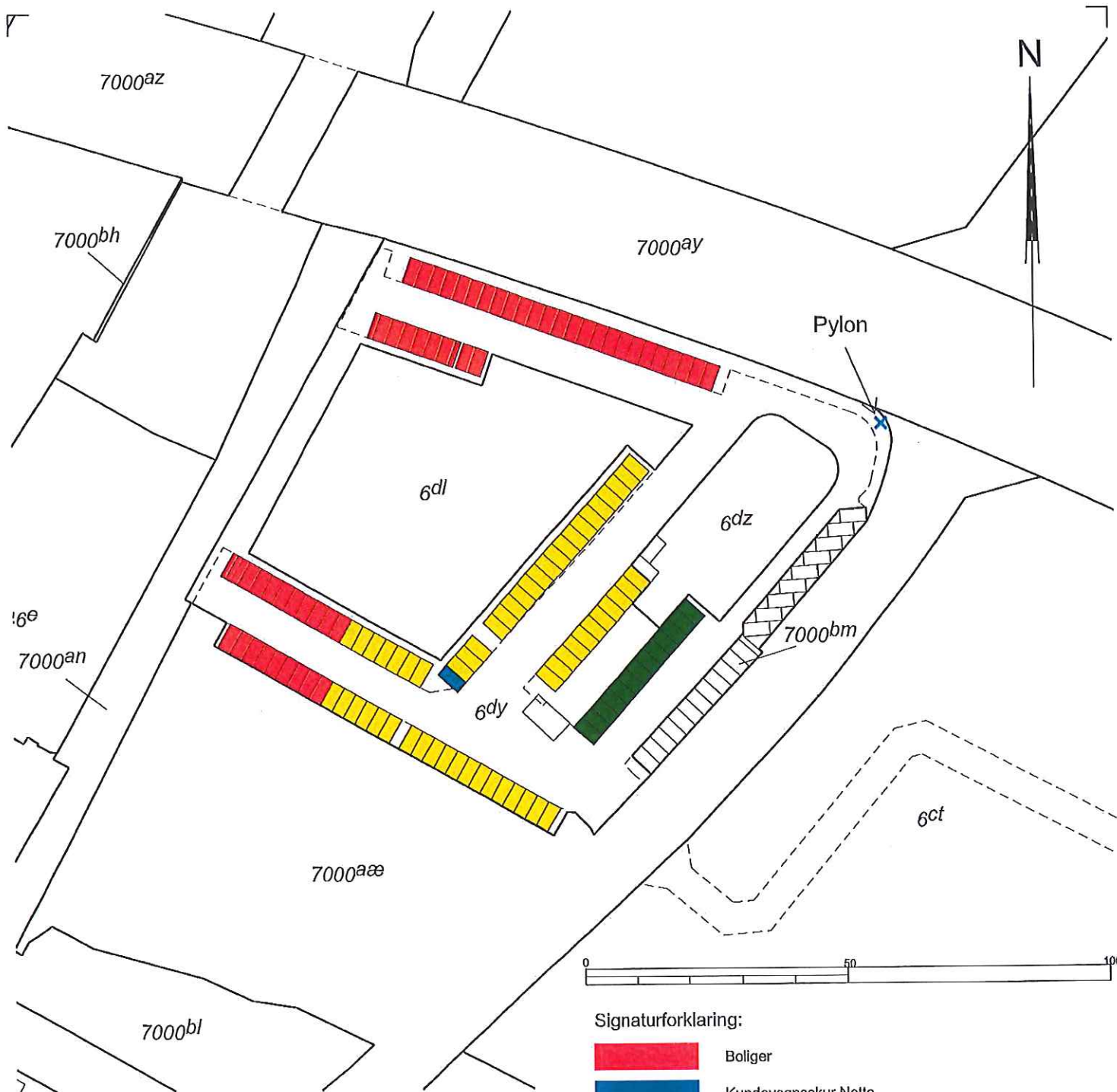
Ejerlavskode: Ejerlavskode  
 Kommune: Ishøj  
 Udfærdiget i: OpmålingsDato  
 Lsp. projektnr.: 121344  
 Beregnet/tegnet: KTH  
 Fil: 2012\J121344\Ramme-003-2d-121344.dgn  
 Tegning: 121344-003 15.05.2012  
 Målforshold: 1:1000

Kasper Thaarup Hansen  
 Landinspektør



### Landinspektørfirmaet LE34

<input checked="" type="checkbox"/> LE34 Frederikssund	Korshoj 8	3600 Frederikssund	Tlf. 7733 2266
<input type="checkbox"/> LE34 København	Energivej 34	2750 Ballerup	Tlf. 7733 2222
<input type="checkbox"/> LE34 Hillerød	Helsingørgade 50	3400 Hillerød	Tlf. 4826 4888
<input type="checkbox"/> LE34 Odense	Hestehaven 21J	5260 Odense S	Tlf. 7733 2244
<input type="checkbox"/> LE34 Aarhus	Ryhavevej 7	8210 Aarhus	Tlf. 8816 9011
<input type="checkbox"/> LE34 Randers	Kavalerivej 5	8930 Randers NØ	Tlf. 8842 3944



### Bilag 6.2 Nord

Udarbejdet i anledning af tinglysning af vedtægter for Grundejerforeningen Ishøj Stationsplads

Matr. nr.: 6dl m.fl.

Ejerlav: Tranegilde By, Ishøj

Ejerlavskode: 20852

Kommune: Ishøj

Udfærdiget i: maj 2012

Lsp. projektnr.: 121344

Beregnet/tegnet: KTH

Fil: 2012\J121344\Ramme-007-2d-121344.dgn

Tegning: 121344-004 25.05.2012

Målforshold: 1:1000

Kasper Thaarup Hansen  
Landinspektør

#### Signaturforklaring:

- Boliger
- Kundevoognsskur Netto
- Netto
- Sunset Boulevard

	PP i GF-område	PP på egen grund	Sum/fordelingstal
Matr.nr. 6dl, ejerlejlighed 1	58	0	58
Matr.nr. 6dl, ejerlejlighed 2	51	0	51
Matr.nr. 6dz	13	2	15
Matr.nr. 7000bm	0	21	21
<b>Samlet antal PP</b>	<b>122</b>	<b>23</b>	<b>145</b>



### Landinspektørfirmaet LE34

- LE34 Frederikssund Korshøj 8 3600 Frederikssund Tlf. 7733 2286
- LE34 København Energivej 34 2760 Ballerup Tlf. 7733 2222
- LE34 Hillerød Helsingørsgade 50 3400 Hillerød Tlf. 4826 4888
- LE34 Odense Høstehaven 21J 5260 Odense S Tlf. 7733 2244
- LE34 Aarhus Ryhavevej 7 8210 Aarhus Tlf. 8815 0011
- LE34 Randers Kavalerivej 5 8930 Randers NØ Tlf. 8642 3944



## Bilag 2.1 Syd

Udarbejdet i anledning af tinglysning af  
vedtægter for Grundejerforeningen Ishøj Stationsplads

Matr. nr: 6dl m.fl.

Ejerlav: Tranegilde By, Ishøj

Ejerlavskode: Ejerlavskode

Kommune: Ishøj

Udfærdiget i: OpmålingsDato

Lsp. projektnr.: 121344

Kasper Thaarup Hansen

Beregnet/tegnet: KTH

Landinspektør

Fil: 2012\J121344\Ramme-002-2d-121344.dgn

Tegning: 121344-002 15.05.2012

Målforhold: 1:1000



## Landinspektørfirmaet LE34

LE34 Frederikssund	Korsvej 8	3600 Frederikssund	Tlf. 7733 2266
LE34 København	Energivej 34	2750 Ballerup	Tlf. 7733 2222
LE34 Hillerød	Helsingørgade 50	3400 Hillerød	Tlf. 4826 4888
LE34 Odense	Hestehaven 21J	5260 Odense S	Tlf. 7733 2244
LE34 Aarhus	Ryhavevej 7	8210 Aarhus	Tlf. 8815 9011
LE34 Randers	Kavalervej 5	8930 Randers NØ	Tlf. 8842 3944



### Bilag 3.1 Syd

Udarbejdet i anledning af tinglysning af vedtægter for Grundejerforeningen Ishøj Stationsplads

Matr. nr: 6dl m.fl.

Ejerlav: Tranegilde By, Ishøj

Ejerlavskode: Ejerlavskode

Kommune: Ishøj

Udfærdiget i: OpmålingsDato

Lsp. projektnr.: 121344

Kasper Thaarup Hansen

Beregnet/legnet: KTH

Landinspektør

Fil: 2012\J121344\Ramme-002-2d-121344.dgn

Tegning: 121344-002 15.05.2012

Målforhold: 1:1000



### Landinspektørfirmaet LE34

LE34 Frederikssund	Korsvej 8	3600 Frederikssund	Tlf. 7733 2266
LE34 København	Energivej 34	2750 Ballerup	Tlf. 7733 2222
LE34 Hillerød	Helsingørgade 50	3400 Hillerød	Tlf. 4826 4888
LE34 Odense	Hestehaven 21J	5260 Odense S	Tlf. 7733 2244
LE34 Aarhus	Ryhavavej 7	8210 Aarhus	Tlf. 8615 9011
LE34 Randers	Kavalerivej 5	8930 Randers NØ	Tlf. 8642 3944





### Bilag 6.1 Syd

Udarbejdet i anledning af tinglysning af  
vedtægter for Grundejerforeningen Ishøj Stationsplads

Matr. nr.: 6dl m.fl.

Ejerlav: Tranegilde By, Ishøj

Ejerlavskode: Ejerlavskode

Kommune: Ishøj

Udfærdiget i: OpmålingsDato

Lsp. projektnr.: 121344

Beregnet/tegnet: KTH

Fil: 2012\J121344\Ramme-002-2d-121344.dgn


Tegning: 121344-002 15.05.2012

Målførløid: 1:1000

Kasper Thaarup Hansen

Landinspektør

### Signaturforklaring:

 45 stk P-plads boliger

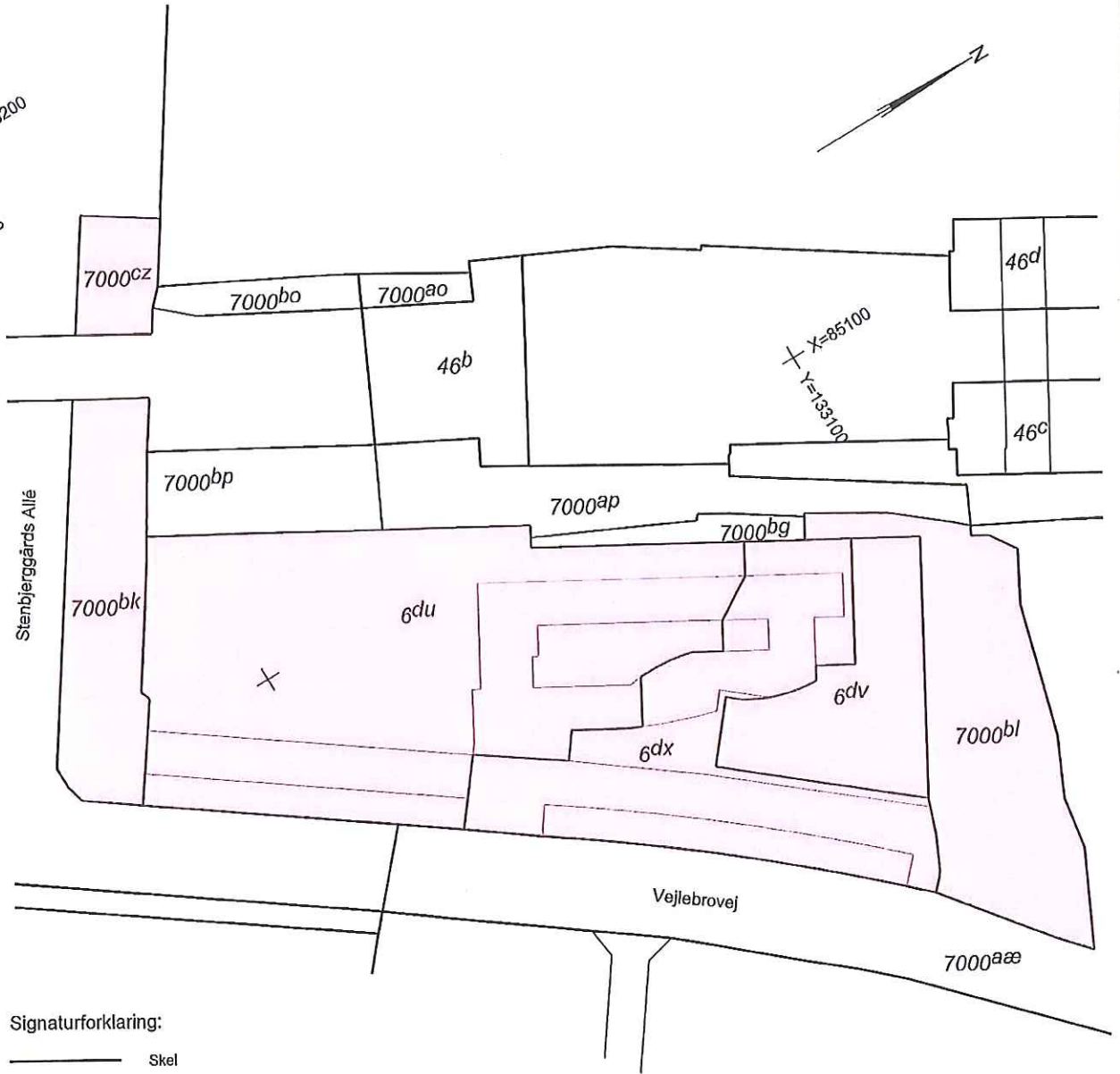
	PP i GF-område	PP på egen grund	Sum/fordelingstal
Matr.nr. 6dv, ejerlejlighed 1	45	0	45
Matr.nr. 6dv, ejerlejlighed 2	0	0	0
Matr.nr. 6dv, ejerlejlighed 3	0	0	0
Matr.nr. 6dv, ejerlejlighed 4	0	0	0
Matr.nr. 6du	0	54	54
Matr.nr. 7000bk	0	26	26
Matr.nr. 7000cz	0	6	6
<b>Samlet antal PP</b>	<b>45</b>	<b>86</b>	<b>131</b>

**LE34**

### Landinspektørfirmaet LE34

LE34 Frederikssund Korshøj 8 3600 Frederikssund Tlf. 7733 2269  
 LE34 København Energivej 34 2750 Ballerup Tlf. 7733 2222  
 LE34 Hillerød Helsingersgade 50 3400 Hillerød Tlf. 4828 4888  
 LE34 Odense Høstehaven 21J 5260 Odense S Tlf. 7733 2244  
 LE34 Aarhus Ryhavevej 7 8210 Aarhus Tlf. 8615 9011  
 LE34 Randers Kavalervej 5 8930 Randers NØ Tlf. 8642 3944

X=85200  
Y=133000



Signaturforklaring:

- Skel
- - - Optaget/Vej
- Ejendomme omfattet af deklarationen

X=85000  
Y=133000

6cæ

Deklaration

om færdselsret og parkeringspladser

Matr. nr: 6du mfl.

Ejerlav: Tranegilde By, Ishøj

Ejerlavskode: 2-08-52

Kommune: Ishøj

Udfærdiget i: Jull 2012

Lsp. projektnr.: 091461

Christian Peter Hansen

Beregnet/tegnel: CPH

Landinspektør

Fil: 2009\J091461\Ramme-074-2d-091461.dgn

Tegning: 091461-074 20.07.2012

Målførhold: 1:1000

Copyright © Kort & Matrikelstyrelsen

LE34

Landinspektørfirmaet LE34

LE34 København	Enørgvej 34	2750 Ballerup	Tlf. 7733 2222
LE34 Frederikssund	Korsvej 8	3600 Frederikssund	Tlf. 7733 2266
LE34 Hillerød	Helsingørgade 50	3400 Hillerød	Tlf. 4026 4080
LE34 Odense	Hestehaven 21J	5260 Odense S	Tlf. 7733 2244
LE34 Aarhus	Ryhavevej 7	8210 Aarhus	Tlf. 8615 9011
LE34 Randers	Kavalersvej 5	8930 Randers NØ	Tlf. 8642 3944
LE34 Aalborg	Prinsensgade 11	9000 Aalborg	Tlf. 7733 2211