

Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

## Etablering af adgangskontrolsystem

På vegne af Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 – afdeling III fremsender vi hermed anmodning om godkendelse af finansiering til etablering af adgangskontrolsystem.

Samlede etableringsudgifter beløber sig i niveauet kr. 3.600.000 alt afhængig hvilket system der vælges. I beløbet er indeholdt håndværkerudgifter, uforudsete udgifter, rådgiver, revision og byggeskadeforsikring.

Projektet finansieres via et 20 årigt realkreditlån med en forventelig ydelse på 235.000 kr. pr. år.

Det vil give en huslejestigning på 1 % set i forhold til budgetudkast for 2017.

Nedenfor kan I se eksempler på huslejestigning på et repræsentativt udsnit af boliger i afd. III:

<u>Areal</u>	<u>Husleje 1/1 2016</u>	<u>Ny husleje efter projekt (+1 %)</u>	<u>Stigning</u>
<b>38</b>	<b>2.695</b>	<b>2.722</b>	<b>27</b>
<b>65</b>	<b>4.459</b>	<b>4.504</b>	<b>45</b>
<b>73</b>	<b>4.902</b>	<b>4.951</b>	<b>49</b>
<b>82</b>	<b>5.466</b>	<b>5.521</b>	<b>55</b>
<b>94</b>	<b>6.165</b>	<b>6.227</b>	<b>62</b>
<b>100</b>	<b>6.605</b>	<b>6.671</b>	<b>66</b>

Det forventes, at adgangskontrolsystemet vil blive etableret i forlængelse af den generelle reovering af afdelingen.

Afdelingsmødet besluttede d. 30. august 2016, at etablere adgangskontrolsystem i alle opgange.

Boligselskabets bestyrelse godkendte projektet via skriftlig votering 28. september 2016.

Da projektet finansieres via eksterne lån (kreditforening) skal projektet ligeledes godkendes i Ishøj kommune.

Der ansøges om godkendelse af:

- **Optagelse af kreditforeningslån til finansiering med provenu på kr. 3.600.000. (Lov om almene boliger m.v. § 29)**