

Status på Haveforeningerne Ishøj Søndergård og Ishøjgård

Haveforeningen Ishøjgård:

Der er tidligere indgået aftale med Haveforeningen Ishøjgård og Kolonihaveforbundet kreds 3, at ansøgning og sagsbehandling af godkendelse af kolonihavehuse sker hos Kolonihaveforbundet kreds 3. De giver tilladelser og følger op på byggesagen med de tilsyn, som det kræver iht. tilladelsen. Når der skal søges om dispensation, skal der sendes ansøgning til kommunens byggesagsafdeling.

Der reageres hurtig på opståede ulovligheder under byggeriet både fra kredsen og haveforeningens side. Hvis den opståede ulovlighed ikke bliver rettet op, har haveforeningen med kredsen indgået aftale om, at de kan opsigte lejekontrakten.

Salg af kolonihaver kan kun ske, når vurderingsudvalget har gennemgået kolonihavehuset. Hvis vurderingsudvalget på en vurdering opdager noget ulovligt, beder de lejer om at få forholdet lovliggjort, før der kan ske en videre vurdering samt overdragelse til en evt. køber. Kommunen bliver også gjort opmærksom på ulovligheden fra haveforeningens bestyrelse. Hvis lejer ikke kan få forholdet retslig lovliggjort med afslag på en evt. dispensationsansøgning fra kommunen, SKAL der ske en fysisk lovliggørelse. Haveforeningen følger op på sagen iht. deres proceduregang med den aftale, de har indgået med Kolonihaveforbundet kreds 3. Kommunen bliver løbende orienteret.

Haveforeningen har en udfordring med, at havelejere lejer deres kolonihavehuse ud til håndværkere og borgere. Derfor har de indgået aftale med et P-selskab på deres P-arealer. Der uddeles kun P-tilladelser til dem, som har lejekontrakt og hvor biler er registreret i deres eget navn. Byggesager er ikke bekendt med antal af gæste P-tilladelser, som Haveforeningen uddeler til kolonihavelejer. Hvis Haveforeningen finder ud af, at kolonihavehuse lejes ud, kan de opsigte lejekontrakten, hvis forholdet ikke bringes i orden. Park og vej vil endvidere stille parkering forbudt skilte op på den resterende del af den nye vej af Pilemøllevej, så det undgås, at der parkeres biler på den del af strækningen.

Haveforeningen Ishøj Søndergård:

Byggesagsbehandling af Haveforeningen Ishøj Søndergård sker hos kommunen. Der er en god dialog med Haveforeningens bestyrelse og de har ligesom haveforeningen Ishøjgård skærpet kontrol, når der skal laves vurdering af kolonihavehuse. Ved evt. ulovligheder bliver kommunen gjort opmærksom på det ulovlige forhold og lejer bliver bedt om at få forholdet lovliggjort. Haveforeningen er meget opmærksom på ulovligheder, som har resulteret i, at mange af de ulovligheder, der bliver opdaget ved en vurdering, bliver lovliggjort i samarbejde med kommunen. Haveforeningen har ikke nogen procedure med Kolonihaveforbundet kreds 3 vedr. opsigelse af lejekontrakter.

Haveforeningen har også lavet aftale med et P-selskab vedr. parkering på deres p-arealer. De har samme procedure som Haveforeningen Ishøjgård vedr. uddeling af P-tilladelser kun til deres kolonihavelejer.

Generelt:

Der er lavet en procedure med begge haveforeningers bestyrelse samt Kolonihaveforbundet kreds 3, at der mindst 1 gang om året afholdes status møde. Hvis der skulle være behov, kan der afholdes yderligere statusmøder i løbet af året.

Sidste statusmøde ytrede begge haveforeningers bestyrelse, at der var store bekymringer vedr. et smuthul i Kolonihaveforbundet kreds 3 vedtægter. Det drejer sig om, at der kan skrives flere medejere på kontrakten, uden at der skal foretages en vurdering og en overdragelse af kolonihavehuse- ne. 1. lejer kan efterfølgende også udgå af lejekontrakten uden en vurdering eller en overdragelse. Der er en del, som er begyndt at benytte sig af dette forhold og begge bestyrelser har bedt Kolonihaveforbundet kreds 3 om at skærpe eller ændre muligheden.

Generelt er Kolonihaveforbundet kreds 3 og Haveforeningers bestyrelse glade for de ordninger og aftaler, der er indgået samt den respons, de får fra kommunen. Med tiden er der et håb om at bringe eventuelle ulovligheder og udfordringer på et minimalt niveau.