

Fra: Troels Kjær-Madsen [tkm@domea.dk]
Til: Bettina Mailind [38410@ishoj.dk]
Sendt dato: 9/23/2015 11:33 AM
Modtaget Dato: 9/23/2015 11:34 AM
Vedrørende: SV: Regnskab 2014 - Ishøj Boligselskab
Vedhæftninger: image001.jpg
image002.jpg

Hej Bettina,
Nej, de skal stadig følge budgettet.

Med venlig hilsen

Troels Kjær-Madsen
Senior Boligøkonom

Domea.dk
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon 76 64 65 05

domea.dk

Domea.dk er en almen bygge- og boligadministration. Vores kunder er almene boligorganisationer over hele Danmark, der tilsammen ejer 42.000 almene lejeboliger. Domea.dk er non-profit, men drives med fokus på forretning for at sikre vores kunder mere service for færre penge.

Fra: Bettina Mailind [mailto:38410@ishoj.dk]
Sendt: 23. september 2015 11:23
Til: Troels Kjær-Madsen
Emne: SV: Regnskab 2014 - Ishøj Boligselskab
Prioritet: Høj

Hej Troels

Tak for din mail.

Vil det sige, at afdelingerne ikke skal betale til arbejdskapitalen i 2015? – selvom der står i regnskabet, at afdelingerne fortsat kan indbetale årlige bidrag til arbejdskapitalen? – eller hvad forventes overskuddet at bruges til?

Med venlig hilsen

Bettina Mailind
Tilsynsførende med almene boligselskaber
Direkte 43 57 71 92
Email 38410@ISHOJ.DK



Ishøj Kommune

Boliganvisningen - Tilsyn med
almene boliger
Ishøj Store Torv 20, etage 2
2635 Ishøj
Telefon 43 57 75 75
www.ishoj.dk

Fra: Troels Kjær-Madsen [mailto:tkm@domea.dk]
Sendt: 22. september 2015 14:57
Til: Bettina Mailind
Emne: SV: Regnskab 2014 - Ishøj Boligselskab

Hej Bettina,
Se svar i din mail.

Med venlig hilsen

Troels Kjær-Madsen
Senior Boligøkonom

Domea.dk
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon 76 64 65 05

Fra: Bettina Mailind [<mailto:38410@ishoj.dk>]

Sendt: 22. september 2015 14:35

Til: Troels Kjær-Madsen

Emne: SV: Regnskab 2014 - Ishøj Boligselskab

Prioritet: Høj

Hej Troels

Tak for din mail.

Jeg har lige et par spørgsmål mere:

- I spørgeskemaet i Boligorganisationen afd. 2700 står der under note 1, at selskabet pr. 31. december 2014 har udlånt kr. 363.214 til afdeling 27/04, kr. 41.504 til afdeling 27/54 og kr. 87.888 til afdeling 27/55.
 1. Hvad er pengene udlånt til i de tre afdelinger? Det er en mellemregning, da afdelingerne ikke har egen bank.
 2. Hvornår – og hvordan betales lånene tilbage igen? Det er derfor den øjeblikkelige forskel mellem udgifter og indtægter.
 3. Hvad er afdeling 27/54 og 27/55? Det er sociale projekter under helhedsplanen.
- Hvad agter I at bruge overskuddet til i Boligorganisationen afd. 2700 (investering/huslejenedsættelse)? Som det fremgår af regnskabet, bliver det taget ind i arbejdskapitalen. Derfor kan man sige at afdelingerne ikke skal betale til arbejdskapitalen, så længe den er over minimum (kr. 3.026) og dermed er det en slags huslejenedsættelse, men det følger de normale regler for arbejdskapital.

Som jeg oplyste i min tidligere mail, skal sagen med på Økonomi- og Planudvalgsmødet, hvorfor det haster med en tilbagemelding.

Jeg beklager den korte frist; men håber du har mulighed for at svare mig i morgen onsdag den 23. september inden kl. 12? – Vil du venligst bekræfte modtagelsen af min mail.

Med venlig hilsen

Bettina Mailind

Tilsynsførende med almene boligselskaber

Direkte 43 57 71 92

Email 38410@ISHOJ.DK



Ishøj Kommune

Boliganvisningen - Tilsyn med
almene boliger

Ishøj Store Torv 20, etage 2

2635 Ishøj

Telefon 43 57 75 75

www.ishoj.dk

Fra: Troels Kjær-Madsen [<mailto:tkm@domea.dk>]

Sendt: 18. september 2015 14:06

Til: Bettina Mailind

Emne: SV: Regnskab 2014 - Ishøj Boligselskab

Hej Bettina,

Det er den nye afdeling, som på regnskabstidspunktet ikke er færdigoprettet.

Den indgår med 3 lejemål i regnskabet, det vil naturligvis blive ændret/bragt i orden når byggesagen er på plads.

Med venlig hilsen

Troels Kjær-Madsen

Senior Boligøkonom

Domea.dk

Oldenburg Allé 3

2630 Taastrup

Telefon 76 64 65 05

Fra: Bettina Mailind [<mailto:38410@ishoj.dk>]

Sendt: 18. september 2015 13:47

Til: Troels Kjær-Madsen
Emne: Regnskab 2014 - Ishøj Boligselskab
Prioritet: Høj

Hej Troels

I regnskabet for 2013 er der antal boliger:

Stenbjerggård Boligselskab:

Familie 248

Hybler 87

Ishøj Søvej :

Familie 42

377 boliger i alt – som stemmer med det der står under boligorganisationen i regnskabet.

I regnskabet for 2014 er der antal boliger:

Stenbjerggård Boligselskab:

Familie 248

Hybler 87

Ishøj Søvej :

Familie 42

Kirkegrunden:

Senior 47

424 boliger i alt – men under boligorganisationen står der 380 (44 boliger færre).

Kan du oplyse, hvorfor der er forskel på antal boliger i regnskabet for 2014?

Har du mulighed for at svare mig senest mandag, da vi gerne skal have regnskaberne med på Økonomi- og Planudvalgsmødet?

Mød venlig hilsen

Bettina Mailind

Tilsynsførende med almene boligselskaber

Direkte 43 57 71 92

Email 38410@ISHOJ.DK



Ishøj Kommune

Boliganvisningen - Tilsyn med
almene boliger

Ishøj Store Torv 20, etage 2

2635 Ishøj

Telefon 43 57 75 75

www.ishoj.dk