



Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Glostrup, den 27. august 2015

PAB afd 22 – Musvitten, Skema B

Til kommunens godkendelse fremsendes:

- Skema B, der er indberettet til BOSSINF den 10. juni 2015
- Totale økonomiske beregninger, der ligeledes er indberettet med Skema B
- Købsaftale underskrevet af kommunen og PAB
- Licitationsresultatet, hvoraf det fremgår, at billigste bud er SB-Entreprise, med hvem der vil blive indgået entreprisekontrakt.
- Udlejningsbudget fremgår af Skema B og lejen forventes at blive 983 kr./m² eksklusiv forbrug.

Byggeriets anskaffelsessum er kr. 29.621.000, der finansieres således:

Grundkapital	2.962.000
Beboerindskud	592.000
Realkreditforening	26.067.000

Byggeriet mellemfinansieres af PAB.

Der etableres 14 rækkehuse i 2 plan med et bruttoareal på 1.267, svarende til et boliggenomsnit på 91 m².

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Stationsparken 24, 2. th.. – 2600 Glostrup

Tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14 – Fax 43 42 02 21 – E-mail pab@pab.dk – CVR nr. 31 49 64 11



De 14 rækkehuse er udformet, så de på harmonisk vis indpasser sig i den nuværende rækkehusbebyggelse i området. Deres højde, udformning og materialemæssige fremtoning tager udgangspunkt i de omkringliggende bygningers udseende. Desuden giver placeringen af bebyggelsen gode private uderum med en god solorientering, morgensol på indgangssiden og aftensol på havesiden. På indgangssiden etableres udhuse, hvor der er mulighed for opbevaring af bl.a. cykler og haveredskaber.

Facaderne udføres i lys puds, vinduer og døre i en mat mørk lakering. Tag udføres som saddeltag med profilerede metalplader.

Facader på begge sider af boligerne markeres med et centralt parti af trælister, der tillader individuel beplantning af facaderne og fungerer som planteespalier. På facaden mod baghaven er der desuden forberedt for at montere markiser med en fastlagt udformning og stoffarve.

Såfremt der er behov for yderligere oplysninger kan jeg kontaktes.

Med venlig hilsen

Lone Lund-Rasmussen

Adm. direktør

Tlf. 43 46 09 40

Mail: llr@fa09.dk