



**Dato:** 7. september 2018      **Journal nr.** 01.02.05-P16-2-17      **Sagsbehandler:** Camilla Pødenphant

<b>Indsiger</b>	<b>Indsigelse</b>	<b>Administrationens bemærkninger</b>	<b>Administrationens forslag til ændringer</b>
Bane Danmark (BD)	BD har ikke nogen indsigelse til planen.	-	-
DSB Ejendomme (DSB.E)	DSB.E har et klargøringscenter tæt på lokalplanområdet, hvorfra der kan forekomme støj hele døgnet rundt. Derudover bliver depotområdet brugt af entreprenører til vedligeholdelse af jernbanen, hvilket medfører støj og kørsel med arbejdskøretøjer.	Administrationen har i forbindelse med omdannelsen af Det lille erhvervsområde fået en rådgiver til at udarbejde en støjrapport for området med henblik på støj fra banen. Den tager udgangspunkt i området med det eksisterende byggeri. Dens konklusion er at støjgrænserne i 1,5 meters højde bliver overholdt, og at de så også vil blive overholdt ved højere byggeri. Forudsætningen for beregningen er at grænseværdierne gældende for udendørs opholdsarealer og facader på boliger bliver overholdt.	Giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

	<p>DSB.E gør desuden opmærksom på, at der i lokalplanen er beskrevet, at institutionen skal have en åbenhed ud mod det grønne areal vest for lokalplanområdet. I den forbindelse vil ønske DSB.E, at det i lokalplanen sikres, at der bliver opsat et hegn, der hindrer adgang fra daginstitution til banearealet.</p>	<p>Lokalplanen beskriver, at institutionen skal have en åbenhed mod det grønne areal vest for lokalplanområdet. Her menes der selve bygningen med åbninger i form af vinduer, således at byggeriet åbner sig ud mod en fremtidig sti langs bagom området langs banen</p> <p>Der skal som i kommunens andre børneinstitutioner sættes hegn op, så børnene ikke på egen hånd kommer uden for institutionens grund.</p>	<p>Det anbefales, at lokalplanen præciseres og stiller krav til, at der skal opstilles hegn rundt om daginstitutionens område. Det anbefales yderligere, at det uddybes med krav om, at hegnet skal have en højde på 2 meter.</p> <p>I lokalplanens redegørelsesdel under afsnittet Fremtidige forhold, Ubebyggede arealer tilføjes:  <i>"Hele legepladsen bliver indhegnet, så børnene hindres i selv at bevæge sig udenfor området. For at børnene kan følge med i livet ude på stien ved banen skal der give mulighed for ind- og udkig. Det er også med til, at tryghed ude på stien."</i></p> <p>Under § 8 Ubebyggede arealer tilføjes under § 8.1 Opholdsarealer:  <i>"Daginstitutionens legeplads skal indhegnes i sådan en grad, at det hindrer børn i selv at komme underfor området.</i></p> <p><i>Højden på hegnet skal min. være 2 meter.</i></p> <p><i>Det skal være muligt med ind- og udkig gennem hegnet."</i></p>
Burhan Yuksel (BY)	BY finder det besynderligt, at Ishøj Kommune kan tvinge ham	Dette er ikke et emne, der vurderes, da det ikke er en	Giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

	<p>til at afgive sin virksomhed og bolig.</p> <p>BY mener, at en institution på op til 800 m<sup>2</sup> uden vanskeligheder kan placeres andre steder i Ishøj.</p>	<p>del af lokalplanen.</p> <p>Det lille erhvervsområde er under omdannelse og der er mangel på daginstitutioner i kommunen. Der bygges allerede nu en del familieboliger i området, hvilket betyder, at en placering af en daginstitution på dette sted har et godt børnegrundlag fra både nuværende børn i området og kommende børn.</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
--	---	---	--