



Februar 2018

Forslag til retningslinjer for kommunelån til indskud jf. boligstøttelovens § 59.

Retningslinjer for bevilling af kommunelån til indskud:

- Indtægtsloft:
Indtægtsloft pr. husstand på 600.000 kr. (2018).
- Likvid formue:
Husstanden må ikke have likvid formue over beboerindskuddets størrelse
- Gæld:
Husstanden må ikke have gæld over 250.000 kr.
- Pensionister i ældrebolig:
Pensionister, der visiteres til en ældrebolig i Ishøj Kommune, vil altid have mulighed for at få frivilligt kommunelån med mindre de har likvid formue over beboerindskuddets størrelse.
- Dispensation:
I særlige tilfælde kan der ved forelæggelse af sag for ledelsen i Borgerservice dispenseres fra ovennævnte regler. Det gælder eksempelvis
hvis borgerens gæld afventer hussalg, der er en særlig boligsituation pga. egne eller børns handicap, eller der er andre særlige sociale forhold.

Retningslinjer for tilbagebetaling af frivillige kommunelån til indskud:

Tilbagebetalingstid fastsættes jf. skala nedenfor og afdrag igangsættes ved indflytning.

Lånet forrentes med 8 %. (Svarende til rente for tidligere kautionslån)

Borger underskriver gældsbeholdning efter samme praksis som ved pligtlån.

Er beboerindskuddet højt, kan det for nogle borgere være svært at betale afdragene inden for 5 år. Eksempelvis koster det 1240 kr./måned at betale et beboerindskudslån på 60.000 kr. tilbage over 5 år. Hvis huslejen samtidig er på ca. 9000 kr. kan det være svært at få økonomien til at hænge sammen.

Tilbagebetalingstiden for frivillige lån kan på den baggrund derfor forlænges efter følgende skala:

- Tilbagebetaling på 5 år: lån op til kr. 24.999 kr.
- Tilbagebetaling på 6 år: lån mellem 25.000 kr. – 29.999 kr.
- Tilbagebetaling på 7 år: lån mellem 30.000 kr. – 34.999 kr.
- Tilbagebetaling på 8 år: lån mellem 35.000 kr. – 39.999 kr.
- Tilbagebetaling på 9 år: lån mellem 40.000 kr. – 44.999 kr.
- Tilbagebetaling på 10 år: lån over 45.000 kr.

/Claes Jakobsen