

## Referat af Ekstraordinær generalforsamling afholdt d. 14. dec. På Torslundevej 79G

**Tilstedeværende:** Jakob fra 79A, Stefan og Christian fra 79B, Maria fra 79C, Tom Henriksen fra 79D+E+H, Sabine fra 79F, Jette fra 79G og Jan fra 79J.

Punkter til godkendelse:

### 1. Valg af dirigent

Stefan fra 79B valgt.

### 2. Ændringsforslag til vedtægter

Paragraf 23 - stk. 3.

Der er tvivl om hvorvidt stk.3 gælder fællesarealer eller privatarealer.

Trailere skal ikke være omfattet af stykket, ellers er alle fremmødte enige.

### 3. Overholdelse af vores lokalplan

Der er tvivl om hvorvidt hegn i grundejerforeningen skal være levende eller ikke.

Maria spørger kommunen om hækken ved 79A+B mod torslundevej er fredet og hvad der ligger i svaret fra kommunen om "alle levende hegn".

Sabine spørger om højden (1.20m.) er den gældende højde. Sabine fortsætter dialogen med kommunen om tydeliggørelse af lokalplan.

Der diskuteres om Tom's forældres hus er lovligt. Tom fortæller at han er i dialog med kommunen vedr. lovliggørelse af bygningen. Tom's far fortæller at huset er bygget til kontor og lager, og det er derfor ikke lovligt til beboelse.

### 4. Vejskiltning

Beboerne bliver fejlagtigt kontaktet af udefrakommende grundet ingen antydning af husnumre.

Alle ønsker et info skilt.

Maria spørger kommunen om et skilt. Maria har fået tilsagn om brug af op til kr. 1000, til fjernelse af skiltet.

Tom skriver til ejendomsmægler om fjernelse af "til salgs"-skiltet.

### 5. Nedsættelse af fællesareal-udvalg.

Maria og Jette fortæller kort om ideerne om fællesarealet. Arealet er på ca. 500 m<sup>2</sup>.

Sabine foreslår at alle parceller kommer et forslag, hvilket modtages positivt.

---

Tilmeldte til fællesareal-udvalg:

Jakob  
Sabine  
Christian

## 6. Diverse

Jette forslår fællesoprydning på arealerne.

Jan spørger om vej og fortov. Tom fortæller at der kommer 1 års eftersyn/gennemgang af vej inkl. parkeringspladser mm. Tom fortæller at alt er leveret som forventet. Maria ønsker, udover Tom, at en repræsentant fra grundejerforeningen også deltager i gennemgangen.

Jan har bag-fald fra fortovet og spørger om asfalt ud fra hans indkørsel. Tom noterer det.

Tom spørger om fælles græsrabatten og tilkørsel til hver enkelt parcel - inkl. placering af postkasser og skraldespande. Jan informerer om at kommunen har helt specifikke regler og anvisninger. 79A+B+C kommer med et forslag som grundejerforeningen kan tage stilling til. Det er uvist hvordan 79K's tilkørselsforhold er. Der er behov for afklaring af hvem som afholder omkostningerne af tilkørsel til 79A+B+C og K.

Maria og Jakob vil gerne have styr på vejbelysningen og hvordan man indstiller lystid. Tom finder en vejledning til systemet.

Revisor ønsker indsigt i beslutningsprotokoller for at være ajour ift. Revision af regnskab. Jette oplyser hun lige har modtaget hans e-mail adresse og fremover sender referater og andet relevant information.

Maria vil gerne have at bestyrelsen kan få handlefrihed ift. en mindre procentvis overskridelse af planlagte udgifter, hvis planlagte budgetter ikke står mål med virkeligheden. Dette er for at undgå at bestyrelsen skal spørge grundejerforeningen hvis sådanne situationer opstår.

Tom spørger om forsikringer ift. ansvarsforsikringer på fællesarealer.

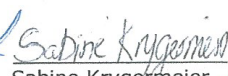
Jan informerer om at han ønsker at lægge nyt tag på hans carport.

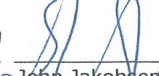
Jan ønsker at bestyrelsen informeres når dialog med kommunen optages af parcellerne. For at undgå interne misforståelser.

Gammelt vandsystem lækker vand.

Godkendt af Bestyrelsen i GF Bakkebo

  
Maria Krolack

  
Sabine Krygermeier

  
John Jakobsen

  
Tom Henriksen