



Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj  
Att.: Malene Louise Mølbak

15.8.2013

### **Ansøgning om landzonetilladelse ifølge § 35 i lov om planlægning**

Hermed ansøger Banedanmark om landzonetilladelse til etablering af to erstatningsbiotoper i form af vandhuller med omgivende 10 meters dyrkningsfri randzone. Der er således tale om ændret anvendelse af arealerne.

De to vandhuller er placeret på følgende matrikel i Ishøj Kommune:

Ejer af matrikel	Matrikel nr.	Ejerlav
Banedanmark	6b	Ishøj By, Ishøj

Den detaljerede udformning af vandhullet bestemmes i samråd med entreprenør og Banedanmark, men følgende kriterier skal være opfyldt:

- Vandhullet udformes, så det indgår naturligt i det omgivende landskab og er tilpasset terrænet.
- Vandhullet etableres på 500 m<sup>2</sup> med omgivende randzone på 10 meter.
- Vandhullet udformes med jævnt skrånende bredder i gennemsnit ikke stejlere end 1:5 og ingen steder stejlere end 1:3.
- Det dybeste sted skal være 1,5-2 meter og ligge mod syd, da en større del af bunden derved opvarmes.
- Der må ikke etableres øer i vandhullet.
- Vandhullet anlægges 10 meter fra naboskel samt evt. veje.
- Arbejdet med anlæg af vandhullet forventes udført i perioden 1. november 2013 til 1. april 2014.

På vedlagt kortbilag er placeringen af de to vandhuller vist.

Etablering af erstatningsbiotoper sker i henhold til anlægsloven, hvor det i bemærkninger til lovforslaget angives, at nødvendige afværgeforanstaltninger skal indarbejdes. Afværgeforanstaltninger omfatter blandt andet etablering af erstatningsvandhuller.

Erstatningsbiotoperne etableres som kompensation for naturpåvirkningerne i forbindelse med etableringen af Den nye bane København-Ringsted i Ishøj Kommune.

**banedanmark**



For spørgsmål bedes I kontakte Banedanmarks rådgiver Grontmij ved Ditte Berg Nielsen, tlf. 2723 4794, eller mail [dbn@grontmij.dk](mailto:dbn@grontmij.dk).

Med venlig hilsen

*Karsten Brisell  
Projektchef  
Banedanmark*

**Bilag er vedhæftet**








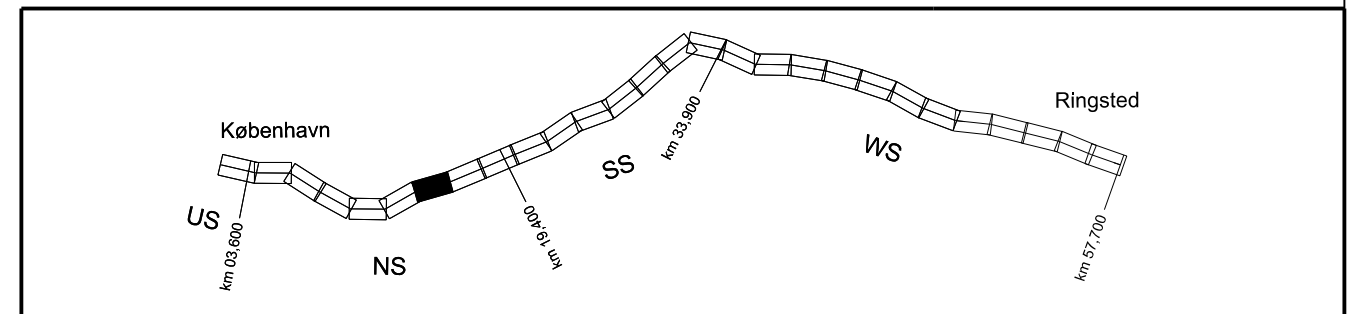
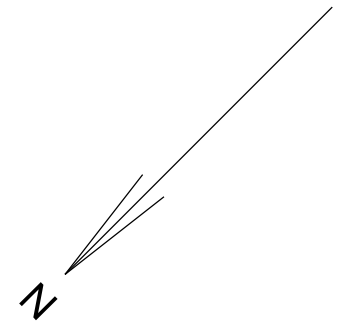


**NOTE:**

Alle ubenævnte mål er i meter [m]  
Koordinatsystem efter Kp2000 og DVR90

**SIGNATURER:**





-  Område til vandhul
-  Arbejdsvej til entreprenør
-  Eksisterende adgangsvej
-  Linjeføring
-  Matrikelskel
- Nr. 1 Vandhulsnummer (f.eks. vandhul 1)



**PRELIMINARY**

Revision	Description

© Københavns (2011-90297), Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Høje-Taastrup, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Ringsted kommuner. Kort & Matrikelstyrelsen.

	Verified	Address Banedanmark Amerika Plads 15 2100 København Ø	Consultant SNC - Copenhagen - Ringsted Team	
	Replaces		 ●  ○  ○	
First edition Date and initials	Latest revision Date and initials	Scale 1:2000	Drawing name <b>Den nye bane København-Ringsted</b> Erstatningsnatur Udbud Lodsejer: Banedanmark	
Drawn	14.08.2013 JHU	Units m		
Controlled	14.08.2013 DBN			
Approved	14.08.2013 PDG			
© Copyright Banedanmark	Language Dansk	Revision A 14.08.2013	Drawing number <b>TSNCM_1_ERS_41-42</b>	Page/Pages 1/1