

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup

Tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14 – Fax 43 42 02 21 – E-mail [pab@pab.dk](mailto:pab@pab.dk) – CVR nr. 31 49 64 11

---



Ishøj Kommune  
Att.: Bettina Mailind  
Mail. [38401@ishoj.dk](mailto:38401@ishoj.dk)  
Stabsenhed boliganvisning  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Glostrup, den 8. februar 2017

## **PAB afd. 22, Musvitten – Godkendelse af byggeregnskab**

Vedlagt fremsendes byggeregnskab med revisionserklæring ti byrådets godkendelse.

Jeg beklager, at vi ikke tidligere har fået gjort opmærksom på, at skema C var indberettet til kommunen.

Med venlig hilsen  
**Postfunktionærernes Andels-Boligforening**

  
Lone Lund-Rasmussen  
Adm. direktør



## Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 183	Kommunens navn - F1002 Ishøj	Mottagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Bettina Mailind		
Telefon F1031 43577575	E-mailadresse F1032 ishojkommune@ishoj.dk	

## Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/>	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/>	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/>
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/>	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/>	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/>
46. Frieplejeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/>	50. Servicearealer <input type="checkbox"/>	

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsgn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2) <input type="checkbox"/>	Region (3) <input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/>	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/>	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/>
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/>		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/>	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/>
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/>	Hovedprojektets BOSSID	Søtmærk, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 214	Etapenummer F1170 1	
Boligorganisationens navn F1151 Postfunktionæremes Andels-Boligforening	Etaper i alt F1180 1	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 23	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Jægerbuen		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 22		

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

### Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

F1250

BRFKredit (02)

F1250

Nykredit (03)



LR Realkredit (04)

F1250

KommuneKredit (05)

F1250

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

### Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

POSTFUNKT ANDELS-BOLIGFORENING

CVR-nummer

F1140

31496411

Adresse

F1111

Stationsparken 24

F1112

Postnummer

F1120

2600

Postdistrikt

F1130

Glostrup

Telefonnummer

F1122

30534310

E-mailadresse

F1143

llr@fa09.dk

EAN-nummer

F1125

5700001269289

### Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

F1200

Anden forretningsfører (2)

F1200

Navn

F1210

FA09

CVR-nummer

F1243

31953316

Adresse

F1215

Stationsparken 24

F1216

Postnummer

F1230

2600

Postdistrikt

F1240

Glostrup

Telefonnummer

F1241

30534310

E-mailadresse

F1244

llr@fa09.dk

## Grundoplysninger

### Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer  F2180

Projektets beliggenhed  F2180

Matrikelbetegnelse  F2100

Ejendomsnummer  F2161

Projektets beliggenhed  F2191

Matrikelbetegnelse  F2101

Ejendomsnummer  F2182

Projektets beliggenhed  F2192

Matrikelbetegnelse  F2102

Ejendomsnummer  F2183

Projektets beliggenhed  F2193

Matrikelbetegnelse  F2103

Ejendomsnummer  F2184

Projektets beliggenhed  F2194

Matrikelbetegnelse  F2104

### Grunderhvervelse

Egen grund  F2171

Areal af egen grund (i m<sup>2</sup>)  F2176

Købt grund  F2170

Areal af købt grund (i m<sup>2</sup>)  F2175

Lejet grund  F2172

Areal af lejet grund (i m<sup>2</sup>)  F2177

### Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer  F2180

Projektets beliggenhed  F2180

Matrikelbetegnelse  F2100

Ejendomsnummer  F2161

Projektets beliggenhed  F2191

Matrikelbetegnelse  F2101

Ejendomsnummer  F2182

Projektets beliggenhed  F2192

Matrikelbetegnelse  F2102

Ejendomsnummer  F2183

Projektets beliggenhed  F2193

Matrikelbetegnelse  F2103

Ejendomsnummer  F2184

Projektets beliggenhed  F2194

Matrikelbetegnelse  F2104

### Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)  F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)  F2182

Byfornyelsesselskab (3)  F2183

Region (4)  F2184

Anden grundsælger (5)  F2185

### Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK  F2200

## Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<small>F2310</small> 01-09-2015	<small>F2320</small> 01-10-2015
Afliveringsdato	<small>F2350</small> 01-09-2016	<small>F2360</small> 01-08-2016
Ibrugtagningsdato		<small>F2370</small> 01-08-2016
Skæringsdato		<small>F2380</small> 01-08-2016

## Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse			
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>		
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indgår der partnerning i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

### Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 14
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 14
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m <sup>2</sup> )	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m <sup>2</sup> eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1205 0

### Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m <sup>2</sup> )
1	F3011 0	F3021 0
2	F3012 0	F3022 0
3	F3013 14	F3023 1267
4+	F3014 0	F3024 0
I alt	F3040 14	F3131 1267

Heraf:	
- Fælles boligareal	F3134 0
- § 109-boligers areal	F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0

### Arealer (i m<sup>2</sup>)

Bruttoetageareal	F3131 1267
Boliggennemsnit	F3133 91
Fælleslokaler	F3131 0

### Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1300 22.410
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1302 970
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1304 29,622
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1306 29,593
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1307 0,071

### Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F30C10 0
Kollektive bofællesskaber	F30D10 0

### Diverse

Antal elevatorer	F3202 0	
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1106	Etage (2) <input type="checkbox"/> F1106	Blandet (3) <input type="checkbox"/> F1106

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

Antal m<sup>2</sup> som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Tæt/lav	F3041 0	F3031 0
Etage	F3042 0	F3032 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)  F3000

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)  F3000

Førsynsrapport  F3171

**Anlægsøkonomi (fortsætter på næste side) Alle beløb i mio. kr. med 3 decimaler og inkl. moms, hvor intet andet er anført**

Grundudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Grundkøbesum	K900 4,800	K900 4,100	K900 4,100	G900 3.236
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,481	K901 0,481	K901 0,482	G901 380
Tilslutningsafgifter	K902 0,400	K902 0,400	K902 0,207	G902 163
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905 0,000	G905 0
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>	<b>K903 5,681</b>	<b>K903 4,981</b>	<b>K903 4,789</b>	<b>G903 3.780</b>

Entrepriseudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Entrepresesum	K920 19,500	K920 20,330	K920 20,458	G920 16.147
Byggherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927 0,000	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,150	K922 0,129	K922 0,154	G922 122
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,047	K923 0,000	K923 0,131	G923 103
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924 0,071	G924 56
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925 0,000	K925 0,069	G925 54
<b>Entrepriseudgifter i alt (II)</b>	<b>K926 19,697</b>	<b>K926 20,459</b>	<b>K926 20,883</b>	<b>G926 16.482</b>

Omkostninger				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Al teknisk rådgivning	K941 2,096	K941 2,300	K941 2,551	G941 2.013
Byggesagshonorar	K942 0,400	K942 0,400	K942 0,400	G942 316
Bestyrelsesudgifter	K943 0,005	K943 0,005	K943 0,001	G943 1
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944 0,000	K944 0,000	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,200	K945 0,200	K945 0,200	G945 158
Stiftelsesprovision	K947 0,001	K947 0,001	K947 0,000	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,300	K948 0,300	K948 0,000	G948 0
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949 0,000	K949 0,014	G949 11
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,400	K946 0,400	K946 0,375	G946 296
<b>Omkostninger i alt (III)</b>	<b>K940 3,402</b>	<b>K940 3,606</b>	<b>K940 3,541</b>	<b>G940 2.795</b>

**Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side)**

Alle beløb i mio. kr. med 3 decimaler og inkl. moms, hvor intet andet er anført

Gebyrer til offentlige myndigheder				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,292	K961 0,295	K961 0,295	G961 233
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c 0,000	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,058	K962 0,059	K962 0,059	G962 47
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,073	K963 0,073	K963 0,059	G963 47
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,150	K964 0,149	K964 0,038	G964 30
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>	K960 0,573	K960 0,576	K960 0,451	G960 356

  

Driftsresultat i byggeperioden				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970 0,044	G970 35
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975 0,002	G975 2
<b>Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	K980 0,000	K980 0,000	K980 0,042	G980 33

  

Tilskud				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985 0,000	G985 0

  

Anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Samlet anskaffelsessum ekskl. tilskud</b>	K989 29,353	K989 29,622	K989 29,622	G989 23.380



Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Støttede lån	F7380 25,831	F7380 26,067	F7380 26,067	G7380 20.574
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 2,935	F7300 2,962	F7300 2,962	G7300 2.338
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 0,587	K409 0,592	K409 0,592	G409 467
<b>Anskaffelsessum i alt</b> (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7380 29,353	F7380 29,621	F7380 29,621	G7380 23.379

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_B 0,822	K105_B 0,829	K105_B 0,829	G105_B 654
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,076	K101_4 0,077	K101_4 0,077	G101_4 61
<b>Kapitaludgifter i alt</b>	K105_B 0,898	K105_B 0,906	K105_B 0,906	G105_B 715

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
Ejendomsskatter	K106 0,073	K106 0,073	K106 0,073	G106 58
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107 0,000	K107 0,000	G107 0
Renovation	K109 0,022	K109 0,022	K109 0,022	G109 17
Forsikring	K110 0,024	K110 0,024	K110 0,024	G110 19
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,002	K111 0,002	K111 0,002	G111 2
Administrationsbidrag	K112_1 0,043	K112_1 0,043	K112_1 0,043	G112_1 34
Dispositionsfond	K112_2 0,008	K112_2 0,008	K112_2 0,008	G112_2 6
<b>Variable udgifter</b>				
Renholdelse	K114 0,004	K114 0,004	K114 0,004	G114 3
Almindeligt vedligehold	K115 0,020	K115 0,020	K115 0,020	G115 16
Diverse udgifter	K119 0,041	K119 0,035	K119 0,035	G119 28
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137 0,000	K137 0,000	G137 0
<b>Henlæggelser</b>				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,093	K120 0,093	K120 0,093	G120 73
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,013	K121 0,012	K121 0,012	G121 9
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,005	K123 0,004	K123 0,004	G123 3
<b>Indtægter</b>				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203 0,000	K203 0,000	G203 0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	K139 0,348	K139 0,340	K139 0,340	G139 268

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Varme	F7780 0,041	F7780 0,041	F7780 0,041	G7780 32
Vand	F7782 0,058	F7782 0,058	F7782 0,058	G7782 46
El	F7781 0,042	F7781 0,042	F7781 0,042	G7781 33
Gas	F7783 0,000	F7783 0,000	F7783 0,000	G7783 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7784 0,000	F7784 0,000	F7784 0,000	G7784 0
<b>Forbrugsudgifter i alt</b>	<b>F7788 0,141</b>	<b>F7788 0,141</b>	<b>F7788 0,141</b>	<b>G7788 111</b>
<b>Samlede boligudgifter</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>	<b>Skema C</b>	<b>Kr./m<sup>2</sup></b>
Kapitaludgifter i alt	K105_9 0,898	K105_9 0,906	K105_9 0,906	G105_9 715
Driftsudgifter i alt	K139 0,348	K139 0,340	K139 0,340	G139 268
Forbrugsafgifter i alt	F7788 0,141	F7788 0,141	F7788 0,141	G7788 111
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,009	F7770 0,009	F7770 0,009	G7770 7
<b>Samlede boligudgifter i alt</b>	<b>F7790 1,396</b>	<b>F7790 1,396</b>	<b>F7790 1,396</b>	<b>G7790 1.102</b>
<b>Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter</b>	<b>F7795 1,246</b>	<b>F7795 1,246</b>	<b>F7795 1,246</b>	<b>G7795 983</b>

## Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 492000	F4201 235000	F4202 1350000
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 20000	F4211 15000	F4212 85000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input type="checkbox"/>	F4242 <input type="checkbox"/>

## Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
<b>Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)</b>	F7001 29,213	F7001	F7001	F7001		F7000 29,213
<b>+ Gebyrer i alt (IV)</b>	F5336 0,451	F5336	F5336	F5336		F5335 0,451
<b>- Afsatte beløb</b>	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250 0,000
<b>+ Forbrug af afsatte beløb</b>	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260 0,000
<b>Samlet godkendt anskaffelsessum</b>	F7101 29,664	F7101	F7101	F7101		F7100 29,664
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396		F6370 0,071
<b>- Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	F7231 0,042	F7231	F7231	F7231		F7230 0,042
<b>- Tilskud</b>	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365 0,000
<b>Finansieringsberettiget anskaffelsessum</b>	F7256 29,622	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255 29,622
Maksimal realkreditbelåning	F7258 26,067	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257 26,067
<b>- Udgifter til garager / carporte</b>	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7661	F7140 0,000
<b>- Totaløkonomiske merinvesteringer</b>	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150 0,000
<b>Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)</b>	F7241 29,622	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240 29,622
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 26,067	F7243	F7243	F7243	F7244	F7242 26,067
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160 0,000

## Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

### Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets tilsagn

F7912

06-01-2015

Godkendt ændringer

F7931

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

06-10-2015

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

11-06-2015

### Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

01-09-2015

Godkendt ændringer

F7932

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

01-03-2017

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

02-12-2016

### Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

29-11-2016

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

### Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7980

### Datoer vedrørende forsøg

Dato for Ministeriets godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

### Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### *Til ledelsen i Postfunktionærernes Andels-Boligforening og Ishøj Kommune*

Vi har revideret medfølgende byggeregnskab (skema C) for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 22, med en anskaffelsessum på kr. 29.622.130. Byggeregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. og vejledning nr. 4100 af 27. december 1996 om offentlig støtte til almene boliger m.v. Byggeregnskabet omfatter perioden fra byggeriets start indtil skæringsdato mellem anlæg og drift den 1. august 2016.

### **Ledelsens ansvar for byggeregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. og vejledning nr. 4100 af 27. december 1996 om offentlig støtte til almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik, jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 22, med en anskaffelsessum på kr. 29.622.130 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. og vejledning nr. 4100 af 27. december 1996 om offentlig støtte til almene boliger m.v.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med de af ministeriet udarbejdede ABC-skemaer som sammenligningstal i byggeregnskabet medtaget godkendte budgetter (skema A og B). Budgetterne har ikke været underlagt revision.

**Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution**

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på anvendt regnskabspraksis. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe boligorganisationen til at overholde de regnskabsmæssige bestemmelser i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. og vejledning nr. 4100 af 27. december 1996 om offentlig støtte til almene boliger m.v. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 22, og Ishøj Kommune og bør ikke udleveres til andre parter.

København, den 29. november 2016

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor