

Fra: Martin Gludsted [MG@ramboll.com]
Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]
Kopi: Lotte & Martin Gludsted [lotte.martin@privat.dk]
Sendt dato: 25-08-2014 13:51
Modtaget Dato: 25-08-2014 13:51
Vedrørende: RE: Vedr. Ishøj Bygade 80B, dispensationsansøgning
Vedhæftninger: image001.jpg
2014-08-25_Ishøj Bygade 80B_Disp ansøgning opdateret tegning 1.pdf

Hej Selcuk.

Som aftalt fremsendes hermed opdateret oversigtstegning, hvor jeg har indikeret cirka hvor vi ønsker placeret saksespær og hvor der skal være almindelige gitterspær.

Saksespær bliver i området med stue og køkken/alrum, mens gitterspærerne bliver i området med børneværelser og bryggers.

Desuden vil jeg gerne præcisere, at den bebyggelsesprocent der beregnes på side 2 i ansøgningen er inklusive et "fiktivt" areal på 1. salen (100 m²). Som du korrekt siger er der jo ikke noget areal at medregne, såfremt vi får lov at bygge med saksespær og gitterspær. Det er alene medtaget for at vise at husets grundareal ikke overskrider bestemmelserne i lokalplanen selvom de 100 m² på 1. salen medregnes.

Ring endelig hvis der er mere du mangler eller ønsker afklaret.

Mvh.
Martin Gludsted.

From: Martin Gludsted
Sent: 22. august 2014 12:35
To: 'Selcuk Yilmaz'
Cc: 'Lotte & Martin Gludsted'
Subject: RE: Vedr. Ishøj Bygade 80B, dispensationsansøgning

Hej Selcuk.

Hermed fremsendes som aftalt dispensationsansøgning.
Håber der er hvad du skal bruge, og ellers er du naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Jeg har medsendt nogle skitsetegninger, der viser hvordan vi forventer at huset kommer til at se ud. De er mærket "Foreløbig", da endelig projektering endnu ikke er foretaget. Dvs. vi mangler at tage stilling til rumindretning, placering af vinduer og døre, husets endelige placering på grunden osv. Det får dog ikke

indflydelse på selve dispensationsansøgningen, da den alene omhandler kravet til 1½ plans hus bygget med hanebåndsspær.

Som nævnt tidligere vil I være positive overfor etablering af hus med loft til kip, så vi håber at vores ansøgning også går igennem hos Teknik og Bygningsudvalget.

God weekend.

Mvh.
Martin Gludsted

From: Selcuk Yilmaz [<mailto:sey@ishoj.dk>]
Sent: 22. august 2014 10:59
To: Martin Gludsted
Subject: SV: Vedr. Ishøj Bygade 80B, dispensationsansøgning

Hej Martin

Jep du sender bare dispensationsansøgningen til mig og jeg skal nok oprette en sagen så snart jeg har modtaget ansøgningen.

Med venlig hilsen

Selcuk Yilmaz
Byggesagsbehandler
Direkte 43 57 75 14
Email sey@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Plan-, Bygge- og Miljøcenter
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon +45 43 57 75 75
www.ishoj.dk

Fra: Martin Gludsted [<mailto:MG@ramboll.com>]
Sendt: 22. august 2014 09:02
Til: Selcuk Yilmaz
Emne: RE: Vedr. Ishøj Bygade 80B, dispensationsansøgning

Hej Selcuk.

Jeg er i gang med at forberede dispensationsansøgningen fra lokalplan 1.68 omkring 1½ plans huse i delområde A, jf. vores snak i sidste måned.

Kan jeg bare sende den direkte til dig på mail når den er klar?

Mvh.

Martin Gludsted

From: Martin Gludsted
Sent: 1. juli 2014 12:32
To: 'Selcuk Yilmaz'
Cc: 'Lotte & Martin Gludsted'
Subject: RE: Vedr. Ishøj Bygade 80C

Hej Selcuk.

Tak for svaret og foreløbig tak for hjælpen.

Vi afgør først om huset skal have loft til kip, når vi har talt med de forskellige byggefirmaer, som vi indhenter priser hos.

Når det er afklaret vil jeg sende en dispensationsansøgning, så det er på plads inden vi søger endelig byggetilladelse.

Mvh.

Martin Gludsted.

PS: For god ordens skyld omhandler dette grund nr. 2, Ishøj Bygade 80 B.

Yours sincerely

Martin Gludsted

M.Sc. Struct. Eng.
Team Leader, Marine Structures

M +45 5161 5203

MG@ramboll.com

Ramboll Oil & Gas
Hannemanns Allé 53
DK-2300 Copenhagen S
Denmark
www.ramboll.com

DK reg.no. 35128417

From: Selcuk Yilmaz [<mailto:sey@ishoj.dk>]

Sent: 1. juli 2014 11:47

To: Martin Gludsted

Subject: Vedr. Ishøj Bygade 80C

Hej Martin

I forbindelse med vores telefonsamtale i dag fremsender jeg denne mail.

Du ønsker at bygge dit nye hus med loft til kip hvilket kræver dispensation fra lokalplan 1.68 der foreskriver, at huse skal opføres som 1 ½ planshus.

Så snart vi har modtaget dit skitseprojekt vil din sag blive forelagt Teknik og Bygningsudvalget med positiv indstilling (Vi vil være positive overfor etablering af hus med loft til kip og såfremt der er andre dispensationer du ønsker, vil man vurdere det under sagsbehandlingen).

Sager der kræves dispensation tager 8 ugers sagsbehandling.

Med venlig hilsen

Selcuk Yilmaz

Byggesagsbehandler

Direkte 43 57 75 14

Email sey@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Plan-, Bygge- og Miljøcenter

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

www.ishoj.dk