

Bilag 4

Fokus på størst muligt lokalt råderum, tid til borgerinddragelse samt fleksibilitet i en kommende anlægslov

Et af de væsentligste prioriteter i de 5 ejer-kommuners fælles indsats er nødvendigheden af at sikre mest mulig lokal fleksibilitet i både principaftalen og i selve anlægsloven.

I det indledende arbejde med den fælles principaftale har Styrelsen lagt op til, at aftalen i meget høj grad afspejler det aktuelle visionsoplæg udarbejdet i regi af Strandparken I/S. Det vurderes imidlertid, at visionsoplægget generelt er for detaljeret i sin beskrivelse af et kommende projekt. Der udestår bl.a. fortsat en grundig inddragelse af de lokale fritids- og naturforeninger, der udgør vigtige aktører i Strandparken. Det vil ikke være muligt at skitsere meget konkrete og specifikke anlægsprojekter uden at involvere de kommende brugere. På den baggrund anbefaler administrationen, at principaftalen alene fastlægger de overordnede principper for moderniseringsprojektet samt for det efterfølgende arbejde med anlægsloven. Principaftalen bør ikke indeholde meget specifikke beskrivelser af konkrete anlæg.

Henset til de fem ejerkommuners forskellige budgetter over tid og behovet for løbende at kunne arbejde med udviklingen af Strandparken over de næste mange år, vurderer administrationen ligeledes, at anlægsloven bør give tid og mulighed for en gradvis implementering af de tiltag loven muliggør. Bolig- og Planstyrelsens første udspil er imidlertid, at der arbejdes med en såkaldt solnedgangsklausul, hvor tiltagene skal gennemføres inden for en kortere årrække, hvorefter bl.a. strandbeskyttelsen, genindtræder.

Administrationen anbefaler, at der både i arbejdet med indholdet af anlægsloven og i forhold til en solnedgangsklausul gives tid og mulighed for en gradvis implementering af de anlægsaktiviteter, anlægsloven vil muliggøre. Det er ikke sandsynligt, at alle kommuner vil have samme tempo i udnyttelsen af de nye muligheder.

Dette kan fx ske ved at anlægsloven får karakter af en rammelokalplan - eller en helhedsplan - med angivelse af bl.a. overordnede byggefelter, byggehøjder og -drøjder mv., der først efterfølgende udmøntes i en lokalplan i den enkelte kommune. Man kan også forestille sig andre modeller, der sikrer lignende muligheder for lokal fleksibilitet ift. konkret udformning og finansiering.

Processen, der kommer i forlængelse af vedtagelsen af anlægsloven, foreslås i øvrigt udfoldet i et endeligt udkast til en udviklingsplan for Strandparken.