

### 3. Kloakforsyningens indtægter

- 3.1. Ishøj Spildevand A/S's udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

### 4. Tilslutningsbidrag

- 4.1. Ved tilslutning af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet Ishøj Spildevand A/S, pålægges et standardtilslutningsbidrag. Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller er pålagt tilslutningsbidrag til Ishøj Spildevand A/S, jf. dog stk. 4.4, 4.5 og 4.7. Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålagt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.
- 4.2. Standardtilslutningsbidraget udgør 30.000 kr. eksklusiv moms for en boligenhed.
- 4.3. For erhvervsjendomme fastsættes standardtilslutningsbidraget til 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal. For erhvervsjendomme i landzone beregnes et tillagt grundareal ud fra det bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent på 25%. For ubebyggede erhvervsjendomme i landzone skønnes et bebygget areal.
- 4.4. Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der efter stk. 4.1 tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, hvis parcellen eller parcellerne efter frastykningen ikke er tilsluttet Ishøj Spildevand A/S, og at der føres stik frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.
- 4.5. Ved ændring i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for en erhvervsjendom, herunder udstykning af en ejendom, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen på det bidrag, der efter stk. 4.3 kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme, og det bidrag, der efter stk. 4.3 kunne være opkrævet for ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen. Hvis en ejendom, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålagt tilslutningsbidrag efter en befalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligning af bidraget er gjort brug af lovens mulighed for at dispensere fra standardtilslutningsbidraget, jf. stk. 4.8, beregnes det supplerende tilslutningsbidrag på baggrund af dette lavere bidrag. Ved udstykninger kan det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket ejendom dog ikke overstige det standardtilslutningsbidrag, der for den frastykkede ejendom kan beregnes efter stk. 4.3.
- 4.6. For boligjendomme og erhvervsjendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 procent af de i stk. 4.2-4.5 nævnte bidrag.

4.7. Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 procent af det tilslutningsbidrag efter stk. 4.2 og 4.3, der kan opkræves på påligningstidspunktet. Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvædtægt udarbejdet efter 1. juli 1992.

4.8. Ishøj Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end de i stk. 4.2-4.7 nævnte bidrag, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

4.9. Tilslutningsbidraget, jf. stk. 4.2 og 4.3, reguleres årligt pr. 1. januar på grundlag af det af Danmarks Statistik beregnede byggeomkostningsindeks for boliger pr. 15. august i det forgangne år. Bidraget på kr. 30.000 svarer til byggeomkostningsindekset pr. 1. juli 1997.

4.10. Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

4.11. Byrådet kan i særlige tilfælde yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag.

## 5. Vandafledningsbidrag

5.1. Ishøj Spildevand fastsætter en gang årligt størrelsen af den variable kubikmetertakst. De fastsatte takster skal overholde det prisloft, der er fastsat for Ishøj Spildevand i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomisk forhold. Den af Ishøj forsyning fastsatte kubikmetertakst skal godkendes af Ishøj kommune kommunalbestyrelse en gang årligt.

5.2. For afledning af spildevand til Ishøj Spildevand A/S, herunder filterskyllevand, kølevand og genanvendt tagvand, betales et årligt vandafledningsbidrag. Der betales endvidere vandafledningsbidrag for afledning af vand, der kan sidestilles med spildevand, herunder afværgvand.

5.3. For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

5.4. Vandafledningsbidraget fastsættes som udgangspunkt efter vandforbruget og beregnes som vandforbruget multipliceret med den af Ishøj Spildevand A/S fastsatte og af kommunalbestyrelsen godkendte kubikmetertakst, jf. stk. 5.1.

5.5. Hvor vandmåler kræves, beregnes bidraget ud fra det målte vandforbrug. Ishøj Spildevand A/S kan give adgang til, at bidrag fastsættes ud fra det målte

## Erik Friis Nielsen

---

**Fra:** Henrik Michel Lemée  
**Sendt:** 10. oktober 2013 13:36  
**Til:** Charlotte Andersson  
**Cc:** Erik Friis Nielsen  
**Emne:** beslutningspunkt spildevand. Fastsættelse af standardtilslutningsbidraget 2014

**Prioritet:** Høj

Fastsættelse af standardtilslutningsbidraget for 2014

I henhold til gældende betalingsvedtægt skal standardtilslutningsbidraget indeksreguleres hvert år.

Tilslutningsbidraget for 2013 andrager kr. 48.449,85 ekskl. moms.

For 2014 er standardtilslutningsbidraget indeksreguleret til kr. 49.199,85 ekskl. moms.

**Bestyrelsen vedtager** det indeksregulerede standardtilslutningsbidrag på kr. 49.199,85 ekskl. moms som værende gældende for 2014.

Med venlig hilsen

Henrik Lemée  
Spildevandsingeniør/stedfortræder

M 4034 5185

### ISHØJ SPILDEVAND

Baldersbækvej 6 · 2635 Ishøj · T: 4357 7777

EAN 5798008960147 · CVR 32 87 89 70

ISHØJ FORSYNING

