

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001 183	Kommunens navn - F1002 Ishøj	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Bettina Mailind		
Telefon F1031 43577575	E-mailadresse for sagsbehandler F1032 38410@ishoj.dk	
E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen		F1033

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	
Projekt efter § 98 d, stk. 1 ("boliger med tilskud") eller § 119 c ("overskridelse af maksimumsbeløb") gældende for småøer og ø-kommuner <input type="checkbox"/> F1056		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbnummer
Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 <input type="checkbox"/> F1041		
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 280	Boligorganisationens navn F1151 Ishøj Boligselskab	Etapenummer F1170 1
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 5	Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 27/05, Solkysten	Etaper i alt F1180 1
Boligorganisationens afdelingsnavn	Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 27/05	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbnummer) F1185

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)



Jyske Realkredit (02)



Nykredit (03)



KommuneKredit (05)



DLR Kredit (07)



Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre – navneoplysninger

Navn

F1110

ISHØJ BOLIGSELSKAB

CVR-nummer

F1140

14811400

Adresse

F1111

Oldenburg Alle 3

Postnummer

F1120

2630

Postdistrikt

F1130

Taastrup

Telefonnummer

F1122

61205447

E-mailadresse for organisationen

F1143

trj@domea.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part – navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)



Anden forretningsfører (2)



Navn

F1210

Domea.dk s.m.b.a.

CVR-nummer

F1243

56710116

Adresse

F1215

Oldenburg Alle 3

Postnummer

F1230

2630

Postdistrikt

F1240

Taastrup

Telefonnummer

F1241

61205447

E-mailadresse for organisationen

F1244

trj@domea.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder F2180

Privat part etableres ved udmatrikulering F2180

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornylsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part F2186

Anden grundsælger (6) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 09-05-2018	F2320 01-08-2018
Afliveringsdato	F2360 01-03-2020	F2360 01-03-2020
Ibrugtagingsdato		F2370 01-03-2020
Skæringsdato		F2380 01-05-2020

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed. F2230

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010) F2260

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) Ja Nej

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 106
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 106
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0
- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)	F30F40 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 47	F3822 3135
3	F3813 48	F3823 4258
4+	F3814 11	F3824 1170
I alt	F3040 106	F3131 8563
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 0
- § 109-boligers areal		F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 8563
Boliggennemsnit	F3133 81
Fælleslokaler	F3191 74

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 23.280
Bindende maksimumsbeløb pr. bolig	F1391 0
Energittillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.170
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energittillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 211,175
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 211,138
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,269

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)	F1370 0
--------------------------------------	---------

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 5
------------------	---------

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--------------------------------------

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 8637	F3832 106

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 38,799	K900 38,799	K900 38,799	G900 4.492
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 2,000	K901 1,500	K901 3,718	G901 430
Tilslutningsafgifter	K902 4,224	K902 3,439	K902 3,299	G902 382
Honorar til privat part	K906 0,000	K906 0,000	K906 0,000	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905 0,000	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 45,023	K903 43,738	K903 45,816	G903 5.305

Entreprisegifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisenum	K920 124,911	K920 129,890	K920 131,791	G920 15.259
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927 0,000	G927 0
Afsat til udtørring	K922 1,035	K922 1,056	K922 0,555	G922 64
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 2,279	K923 2,401	K923 0,000	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924 0,269	G924 31
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925 0,000	K925 0,000	G925 0
Entreprisegifter i alt (II)	K926 128,225	K926 133,347	K926 132,615	G926 15.354

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 11,925	K941 14,912	K941 15,244	G941 1.765
Byggesagshonorar	K942 6,207	K942 6,328	K942 6,328	G942 733
Bestyrelsesudgifter	K943 0,152	K943 0,154	K943 0,047	G943 5
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944 0,000	K944 0,106	G944 12
Udgifter til byggeadministration	K945 1,517	K945 1,576	K945 1,430	G945 166
Stiftelsesprovision	K947 1,821	K947 0,000	K947 0,000	G947 0
Byggelånsrenter	K948 4,329	K948 3,312	K948 2,603	G948 301
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,500	K949 0,500	K949 0,940	G949 109
Øvrige finansielle udgifter	K946 4,004	K946 4,044	K946 3,255	G946 377
Omkostninger i alt (III)	K940 30,455	K940 30,826	K940 29,953	G940 3.468

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 2,067	K961 2,110	K961 2,110	G961 244
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c 0,000	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,411	K962 0,420	K962 0,420	G962 49
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,516	K963 0,527	K963 0,423	G963 49
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,208	K964 0,207	K964 0,070	G964 8
Gebyrer i alt (IV)	K960 3,202	K960 3,264	K960 3,023	G960 350

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970 1,798	G970 208
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975 1,566	G975 181
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980 0,000	K980 0,232	G980 27

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985 0,000	G985 0
Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	K986	K986	K986	G986

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 206,905	K999 211,175	K999 211,175	G999 24.450

Finansiering af anskaffelsessum		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380	182,076	185,834	185,834	21.702
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300	20,691	21,118	21,118	2.466
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)			F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409	4,138	4,224	4,224	493
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390	206,905	211,176	211,176	24.661

Kapitaludgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8	5,793	5,913	5,913	691
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4	0,492	0,492	0,492	57
Kapitaludgifter i alt	K105_9	6,285	6,405	6,405	748

Driftsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter					
Ejendomsskatter	K106	0,391	0,391	0,391	46
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	0,000	0,000	0,000	0
Renovation	K109	0,230	0,230	0,230	27
Forsikring	K110	0,056	0,056	0,056	7
Vand, varme og el i fællesarealer	K111	0,050	0,050	0,050	6
Administrationsbidrag	K112_1	0,367	0,367	0,367	43
Dispositionsfond	K112_2	0,058	0,058	0,058	7
Variable udgifter					
Renholdelse	K114	0,524	0,524	0,524	61
Almindeligt vedligehold	K115	0,285	0,185	0,185	22
Diverse udgifter	K119	0,140	0,140	0,140	16
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	0,000	0,000	0,000	0
Henlæggelser					
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120	0,642	0,642	0,642	75
Istandsættelse ved fraflytning	K121	0,090	0,090	0,090	11
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	0,000	0,000	0,000	0
Indtægter					
Diverse driftsindtægter	K203	0,000	0,000	0,000	0
Driftsudgifter i alt	K139	2,833	2,733	2,733	319

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,410	F7760 0,410	F7760 0,410	G7760 48
Vand	F7762 0,629	F7762 0,629	F7762 0,629	G7762 73
El	F7761 0,368	F7761 0,368	F7761 0,368	G7761 43
Gas	F7763 0,000	F7763 0,000	F7763 0,000	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764 0,000	F7764 0,000	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 1,407	F7769 1,407	F7769 1,407	G7769 164
Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 6,285	K105_9 6,405	K105_9 6,405	G105_9 748
Driftsudgifter i alt	K139 2,833	K139 2,733	K139 2,733	G139 319
Forbrugsafgifter i alt	F7769 1,407	F7769 1,407	F7769 1,407	G7769 164
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,135	F7770 0,135	F7770 0,135	G7770 16
Samlede boligudgifter i alt	F7790 10,660	F7790 10,680	F7790 10,680	G7790 1.247
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 9,118	F7795 9,138	F7795 9,138	G7795 1.067

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 3.683.389	F4201 5.358.450	F4202 14.545.000
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 148.000	F4211 195.000	F4212 726.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input checked="" type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input checked="" type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input checked="" type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input checked="" type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 208,384	F7001	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 3,023	F5336	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 211,407	F7101	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisensum udover fastprisperioden	F1396 0,269	F1396	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,232	F7231	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363	F1363		F1365
- Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	F1368		F1368	F1368	F1368		F1369
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 211,175	F7256	F7256	F7256	F7591		F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 185,834	F7258	F7258	F7258	F7252		F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681		F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152		F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 211,175	F7241	F7241	F7241	F7244		F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 185,834	F7243	F7243	F7243	F7254		F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162		F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

F7970

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

F7971

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. tilskud jf. § 98 d) (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

F7972

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

06-09-2016

Dato for godkendt ændring skema A

F7931

Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B

F7918

06-12-2017

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B

F7920

Dato for bygherrens indberetning af skema B

F7913

04-10-2017

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

08-05-2018

Dato for godkendt ændring skema B

F7932

Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C

F7919

01-09-2020

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C

F7916

Dato for bygherrens indberetning af skema C

F7917

04-09-2020

Revisor - dato for underskrift

F7922

14-10-2021

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Dato for godkendt ændring skema C

F7933

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb

F7927

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7964

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til organisationsbestyrelsen

Konklusion

Vi har revideret byggeregnskabet, skema C for Ishøj Boligselskab, afdeling 2705, Solkysten, der udviser en samlet anskaffelsessum på 211,175 mio. kr. Byggeregnskabet, skema C er udarbejdet efter reglerne i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet, skema C giver et retvisende billede af byggeriets samlede anskaffelsessum i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet - anvendt regnskabspraksis

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet, skema C er udarbejdet med det formål at opfylde skemakravene. Som følge heraf kan byggeregnskabet, skema C være uegnet til andre formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, skema C, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kravene til aflæggelse af byggeregnskaber i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab, skema C uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet, skema C som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af byggeregnskabet, skema C.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, skema C, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 14. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Henrik Brünings', is written over the printed name and title.

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor