

Brugsretskontrakt

om bådplads i Ishøj Lystbådehavn

Mellem undertegnede

og

S/I Ishøj Havn
Havnekontoret
Søhesten 3B
2635 Ishøj
(herefter kaldet IH)

Navn:
Adresse:
Postnr./by:
Telefon nr.:
E-mail adresse:
(herefter kaldet Brugeren)

er indgået følgende aftale om køb af brugsretten til en bådplads i Ishøj Lystbådehavn:

1. Bådpladsen.

1.1. Brugeren er ejer af følgende fritidsbåd:

Bådtype:

Bådnavn:

1.2. Ved nærværende brugsretsaf tale køber Brugeren retten til en bådplads af type med en pladsstørrelse på der anvises af IH.

1.3. Ved købet erhverver Brugeren brugsret til en af den pågældende type bådplads med en dertil hørende vinteroplagsplads, der anvises af IH på Ishøj Lystbådehavns område. Brugsretten er betinget af at Brugeren er medlem af en godkendt sejlklub eller bådelaug i Ishøj Lystbådehavn. Såfremt Brugeren ikke opfylder denne betingelse, ophører brugsretten uden varsel. Såfremt Brugeren ophører med at være ejer af den under 1.1. nævnte båd, er Brugeren forpligtet til inden udløbet af en frist på 14 dage at give IH meddelelse herom. Såfremt Brugeren anskaffer en ny båd, for hvilken bådpladsen skal tjene som havneplads i stedet for den tidligere til IH anmeldte fritidsbåd, skal han give meddelelse herom inden 14 dage efter at have erhvervet den nye båd ledsaget af dokumentation for gyldig ansvarsforsikring af den nye fritidsbåd.

2. Købesum og havnekontingent.

2.1. Som købesum for brugsretten betaler Brugeren inklusive moms kontant kr.

..... skriver kroner Købesummen svarer til det af IH repræsentantskab fastsatte beløb for den pågældende type bådplads.

2.2. Brugeren skal udover det punkt 2.1. nævnte købesum betale det af IH's repræsentantskab til enhver tid fastsatte havnekontingent på den af IH anviste måde. Havnekontingentet fastsættes på IH's årlige repræsentantskabsmøde for ét år ad gangen. Havnekontingentet der for tiden andrager kr. skriver kroner årligt inklusive moms, betales kvartalsvis forud med kr.

3. Ikrafttræden og ophør.

3.1. Brugsretten træder i kraft den år

3.2. Brugsretten ophører, når Brugeren ikke længere opfylder de i punkt 1.3 fastsatte betingelser for brugsretten, IH's brugsret til Ishøj Lystbådehavn ophører, Brugeren opsiges brugsretten til bådpladsen, eller IH ophæver brugsretsaftalen som følge af Brugers væsentlige misligholdelse af denne. Brugers opsigelse skal ske med mindst 3 måneders varsel til udgangen af et kvartal. I brugsretsftalen mellem IH og Ishøj Kommune har Ishøj Kommune oplyst, at det, når IH's brugsret ophører, medmindre afgørende økonomiske og organisatoriske hensyn taler herimod, er Ishøj Kommunes hensigt at give de på ophørstidspunktet eksisterende indehavere af brugsrettigheder til bådpladser og skråningshuse mulighed for på i det væsentlige uændrede økonomiske vilkår at fortsætte som lejere hos Ishøj Kommune eller ny ejer eller lejer af Ishøj Lystbådehavn i en afviklingsperiode på mindst 5 år.

3.3. IH er forpligtet til at videresælge opsagte bådpladser hurtigst muligt, således at der så vidt muligt ikke eksisterer krav vedrørende opsagte bådplads på tidspunktet for brugsretsftalens ophør. Hvis der på trods heraf på tidspunktet for brugsftsftalens ophør alligevel skulle eksistere krav på videresalg af opsagte bådplads skal sådanne krav indgå i en eventuel 5-årig afviklingsperiode.

4. Overdragelse og anden overførelse af brugsretten.

4.1. Brugeren er uberettiget til at overdrage eller på nogen anden måde at overføre brugsretten eller en del af denne til tredjemand. Brugsretten kan således heller ikke gøres til genstand for retsforfølgelse fra brugers kreditor. Dog er brugers ægtefælle, samlever og/ eller efterlevende livsarvinger berettiget til ved Brugers død at indtræde i brugsftsftalen efter nærværende kontrakt, såfremt de samtidig erhverver retten til den af Brugeren til IH anmeldte fritidsbåd, der er hjemmehørende i bådpladsen.

5. Salg af bådpladsen.

5.1. Så længe brugsretten er gældende, er Brugeren berettiget til at sælge bådpladsen gennem IH. IH er forpligtet til at sælge bådpladsen for den købesum, der af IH's repræsentantskab til enhver tid er fastsat som købesum for en bådplads af den pågældende type, der skal betales kontant af den nye bruger senest ved brugsftsftalens

ikrafttræden. Den tidligere bruger har krav på tilbagebetaling når IH har afhændet bådpladsen og modtaget betaling fra den nye ejer. Såfremt flere brugere af bådpladser har anmodet IH om at afhænde deres bådplads, har de krav på tilbagebetaling, efterhånden som IH sælger bådpladser i den prioritetsrækkefølge, i hvilken de har opsagt brugsretten til deres bådplads. Når en bruger har opsagt brugsretten til sin bådplads med det i punkt 3.2. fastsatte varsel til udgangen af et kvartal, ophører forpligtelsen til at betale havnekontingent til IH samtidig med ophøret af brugsretten, uden at opsigelsen medfører nogen ændring i IH's forpligtelse til efter foranstående regler at videresælge bådpladsen på den ophørende brugers vegne. IH er forpligtet til at føre en venteliste over potentielle købere til de enkelte typer bådpladser i Ishøj Lystbådehavn. IH opkræver et gebyr ved optagelsen på ventelisten for salg af brugsretten til bådpladser, der ikke i væsentligt omfang må overstige IH's udgifter til administration af ordningen. Yderligere administrationsgebyr opkræves én gang årligt ved ajourføring af ventelisten. Manglende betaling af gebyr medfører sletning på ventelisten.

6. IH's udleje af ledige bådpladser.

- 6.1.** IH er berettiget til for egen regning og risiko at udleje ledige bådpladser på tidsbestemte lejeaftaler af indtil ét års varighed. Hvis en bruger har anmodet IH om at sælge en type bådplads, er IH uberettiget til at udleje en bådplads af den pågældende type, hvis der er potentielle købere til brugsretten af den pågældende type bådplads, herunder købere optaget på den af IH førte venteliste, IH er forpligtet til at tilbyde lejere muligheden for at erhverve brugsretten før den anvises til ventende købere.

7. Andre retsregler.

- 7.1.** Retsforholdet mellem IH og Brugeren reguleres i øvrigt af de for IH til enhver tid gældende vedtægter og ordensregler samt dansk rets almindelige obligationsretlige regler.

Note.

- 7.2.** Brugeren bekræfter med sin underskrift på nærværende kontrakt at have fået udleveret et sæt af de gældende vedtægter for S/I Ishøj Havn og de gældende bestemmelser om kontraktmæssige forhold og ordensregler for S/I Ishøj Havn. Brugeren erklærer tillige at have modtaget og være bekendt med indholdet af lystbådehavnens ordensreglement.

8. Meddelelser.

- 8.1.** Meddelelser til IH om ændring eller ophør af brugsretten til bådpladsen og lignende skal fremsendes skriftlig pr. almindelig og anbefalet post eller på anden skriftlig måde, hvorved beviset for meddelelsens fremsendelse og fremkomst til adressaten sikres.

9. Værneting.

9.1. Parterne har vedtaget, at Retten i Glostrup eller Østre Landsret skal være værneting for enhver tvistighed mellem parterne, der måtte udspringe af nærværende kontraktforhold, her under tvistigheder vedrørende kontraktens indgåelse og anvendelse.

Dato:

Dato:

Som bruger:

S/I Ishøj Havn

Note. Dansk rets almindelige obligationsretlige regler er de retsregler, der omhandler parternes almindelige rettigheder og forpligtelser i et kontraktforhold, herunder bestemmelser om kontraktens opfyldelse, misligholdelse og ophør.

Godkendt af Ishøj Byråd, den