

Ishøj Kommune

Dato 8/3-2021

Borgmester Ole Bjørstorp

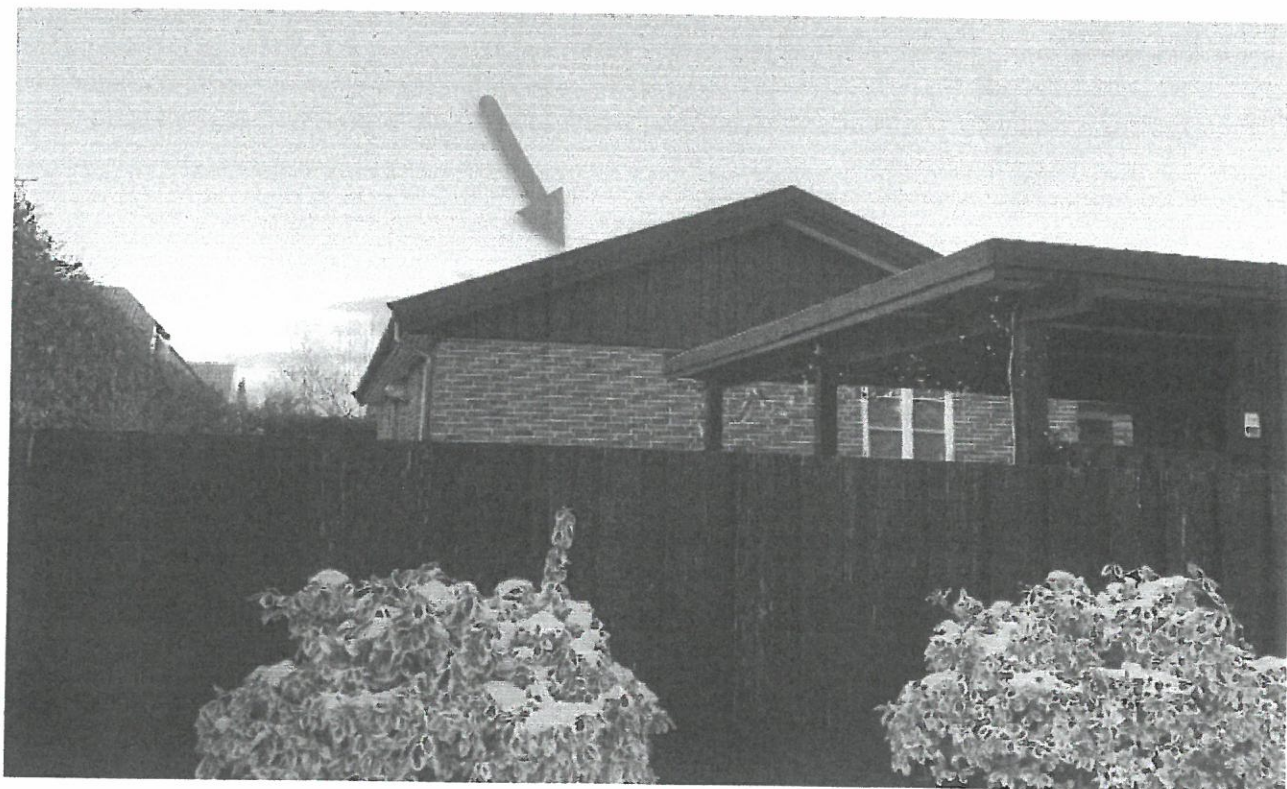
Tak fordi De tog dem tid til at tale med mig i dag, angående vores klag over afslag på dispensation for taghældning på 25 grader på Ishøj Bygade 107, sagsbehandler **Ritha Thiruchelvam**

Som tidligere refereret i vores sagsforløb, stiller vi os helt uforstående overfor at vi ikke kan opnå en dispensation for det krav der er i lokal planen om en taghældning på 45 grader.

Vi har kunne henvise til 3 forskellige boliger som er opført senere end lokalplanen som er tråd i kraft fra året 1977.

Der er tale om 3 boliger opført i 1984 som alle har en taghældning på 25 grader, på følgende adresser:

Ishøj Bygade 101



Ishej Bygade 101

2635 Ishej



Vis bolig på kort

Seneste vurdering: 2.400.000 kr. (2019)

Seneste solgspris: 1.762.852 kr. (1997)

Villa

Opført: 1984

151 m<sup>2</sup> bebøet

BBR oplysninger om boligen

Overvåg boligen

Overvejer du at sælge din bolig?



Find medlem i nærheden



Kirkebjerg Vænge 7 + 9



Kirkebjerg Vænge 7  
2635 Ishøj

Vis bolig på kort

Seneste vurdering: 2.300.000 kr. (2019)  
Seneste solgt for: -

Villa  
Opført 1983  
134 m<sup>2</sup> bebodt

BBR oplysninger om boligen

Overvåg boligen

Ikke til salg

Overvejer du at sælge din bolig?

Find mægler i nærheden

Derudover kan vi se at vores bagved liggende naboer også har taghældning på 25 grader dog er disse huse bygget før 1977.

Vi kunne forstå hvis hele området fremstod ens , men det er overhovedet ikke tilfældet.



Vi har valgt at få bygget et hus som vi gerne skulle kunne blive boende i resten af vores liv. Et hus som på alle måder skulle være ældre venligt, så vi kunne klare os i egen hjem længst muligt.

En sådan bolig for os inkludere bestemt ikke en 1. sal, hvilket der er på de fleste af husene med den pågældende tag hældning, da jeg har nedsat muskelstyrke i det ene ben.

Derudover vil det ej heller være lige så energi venligt som et hus med et mindre loftrum.  
En fastholdelse af kravet på 45 grader vil medføre ekstra bygge omkostninger på omkring DKK 100.000, på noget som slet ikke bidrager til glæde i vores hverdag.

Dette skulle gerne blive den sidste bolig i vores liv, og vi håber derfor inderligt at De kan være behjælpelig med at vores ønske/behov, kan blive indfriet.

Med venlig hilsen

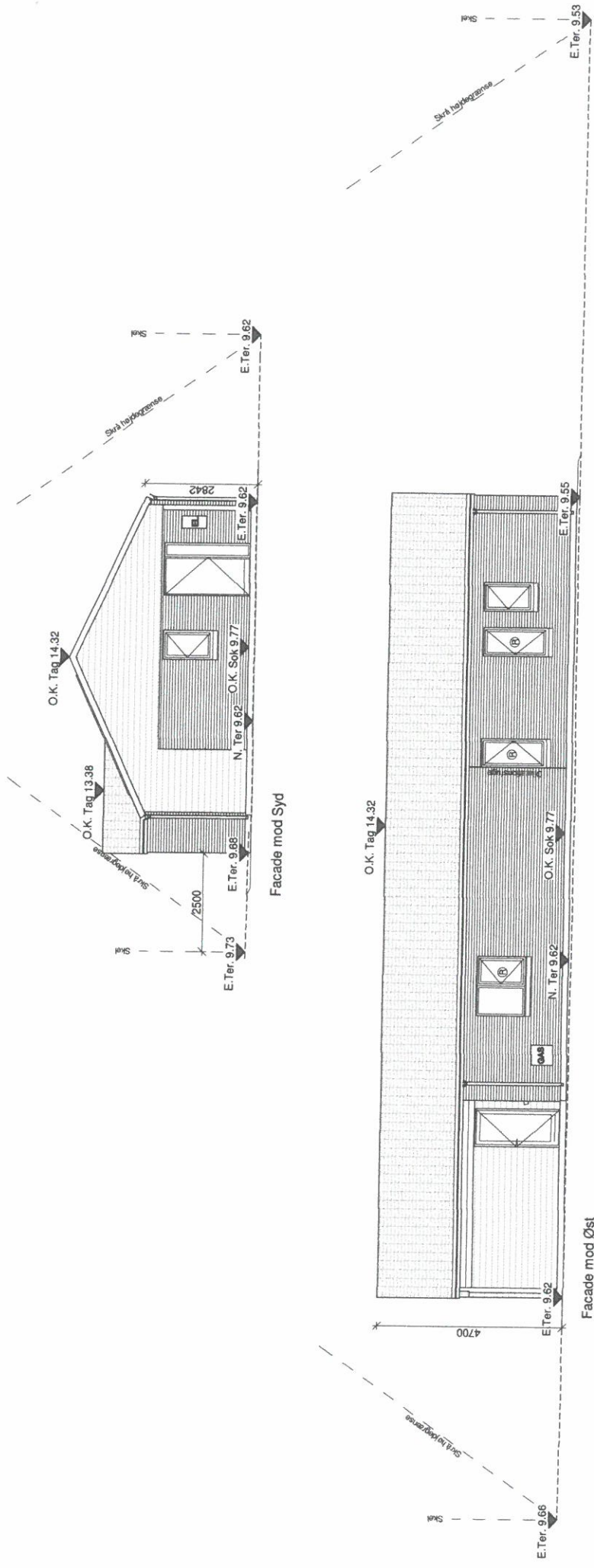
Zoran Matic  
Åsvinget 18  
2665 Vallensbæk Strand

Tlf. Zoran Matic 28401384

Tlf. Merle Matic 29130403

Mail: [Maticmerle@gmail.com](mailto:Maticmerle@gmail.com) eller [matic\\_merle@yahoo.com](mailto:matic_merle@yahoo.com)

25



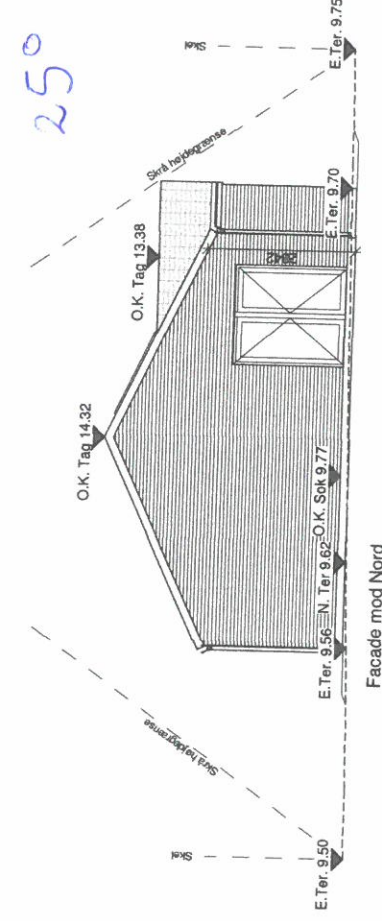
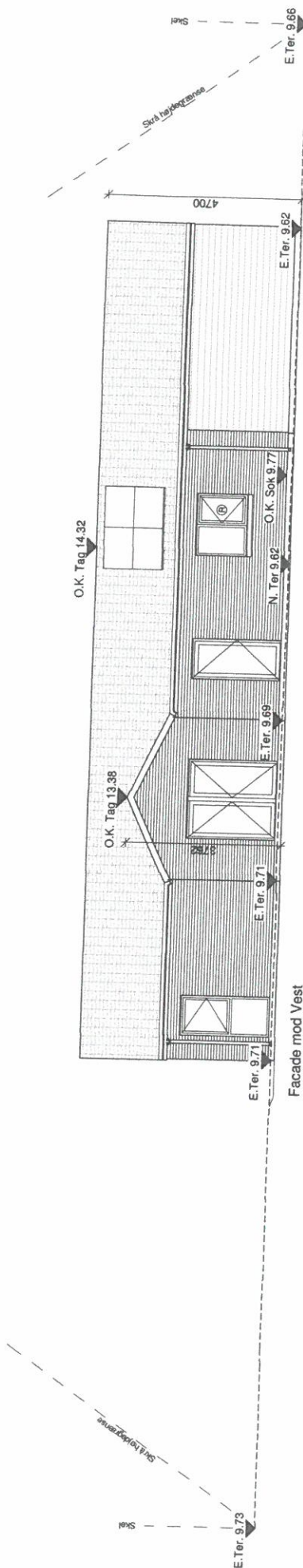
**GODKENDELSE AF TEGNING:**  
 Bygherre godkender hermed tegningen med hensyn til husets indretning, udseende, højder og belaggenhed mv.  
 Dato: \_\_\_\_\_  
 Bygherrens underskrift: \_\_\_\_\_

- Symbolsforklaring:**
- A.K. Asfalt kote
  - D.K. Dækselkote
  - O.K. Sok
  - O.K. Sok
  - O.K. Tag
  - E. Ter. Eksisterende terræn
  - N. Ter. Nyt terræn

Myndighedsprojekt 16-02-2021 13:32:47

<b>MILTON</b> HOUSE Copyright © - Milton Huse A/S Plutovej 1 • 8700 Horsens • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk		Sags nr.:	12-290
		Energikl.:	2018
Sag: <b>3</b>	Emne: Facader	Type:	FV126/CA40
		Mål:	1 : 100
		Proj.:	MLA

**Materialebeskrivelse:**  
 Murværk: Strøjer tegl - B542 - Laika  
 Tag: Sorte betonlågsten  
 Vindue/døre: Træ/alu, AURA+, farve - hvidt indv./mærkegrå neutr 2100 Sablé udv.



**Symbolsforklaring:**

- A.K. Asfalt kote
- D.K. Dæksekkote
- O.K. Sok
- O.K. Tag
- E. Ter. Eksisterende terræn
- N. Ter. Nyt terræn

**GODKENDELSE AF TEGNING:**

Dokumentet hermed tegningen med hensyn til  
 husets indretning, udseende, højde og beliggenhed mv.

Dato: \_\_\_\_\_

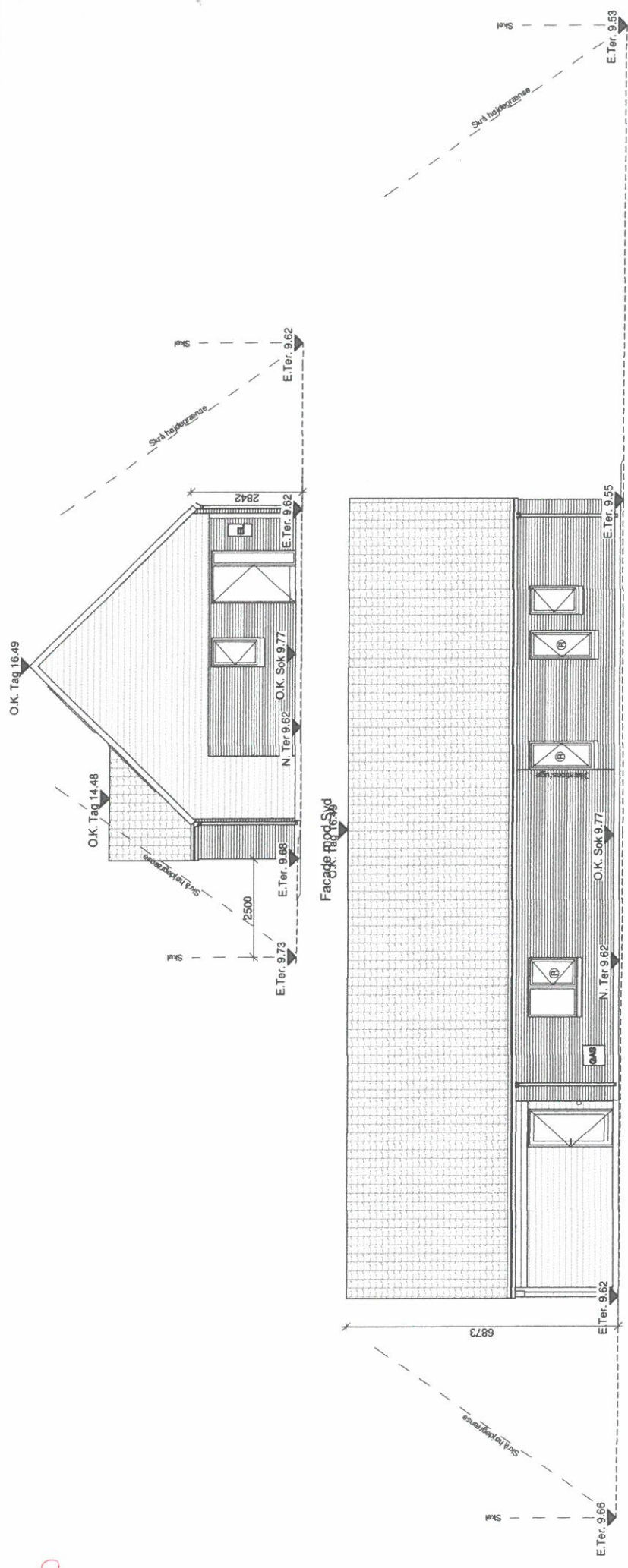
Bygherreunderskift:

Myndighedsprojekt 16-02-2021 13:32:47

<b>MILTON</b> HOUSE Copyright © - Milton Huse A/S Plutovej 1 • 8700 Horsens • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk		Sags nr.:	12-290
		Energikl.:	2018
Sag:	4	Type :	FV126/CA40
Emne:	Facader	Mål :	1 : 100
		Proj :	MLA

Materialebeskrivelse:  
 Murværk: Strejer tegl - B542 - Lalka  
 Tag: Sorte beløntagsien  
 Vinduer/døre: Træ/alu, AURA+, lanve - hvid indv./mørkegrå noir 2100 Sablé udv.

MS



**GODKENDELSE AF TEGNING:**  
 Bygherre godkender hermed tegningen med hensyn til  
 husets indretning, udseende, højder og belægnings mv.  
 Dato: \_\_\_\_\_  
 Bygherrens underskrift: \_\_\_\_\_

**Signaturforklaring:**  
 A.K. Asfalt kote  
 D.K. Dæksealkote  
 O.K. Sok  
 O.K. Tag  
 E. Ter. Eksisterende terræn  
 N. Ter. Nyt terræn

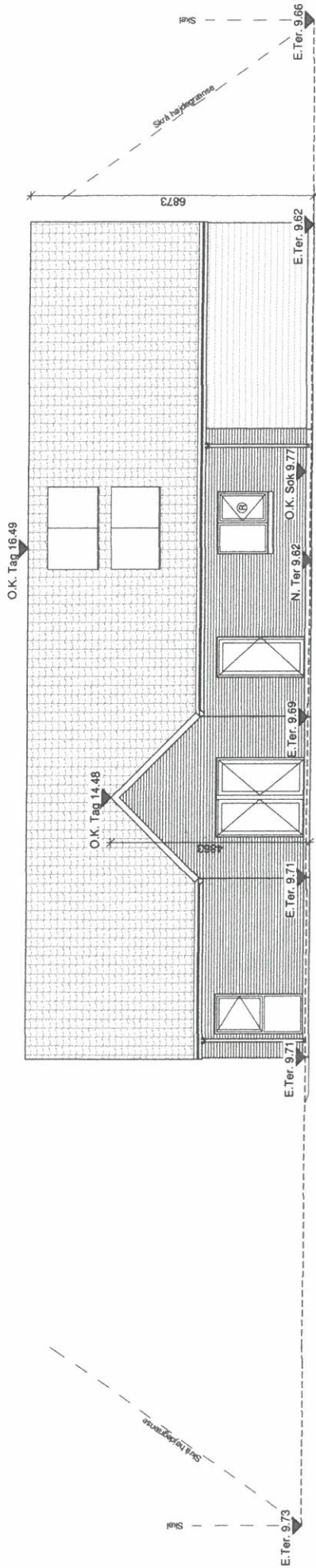
**Materialebeskrivelse:**  
 Murværk: Strøjer tegl - B542 - Laika  
 Tag: Sorte betontagsten  
 Vinduer/døre: Trælalu, AURA+, farve - hvid indv./mørkegrå noir 2100 Sable udv.

Sags nr.:	12-290
Energikl.:	2018
Type:	FV126/CA40
Mål:	1 : 100
Proj.:	MLA

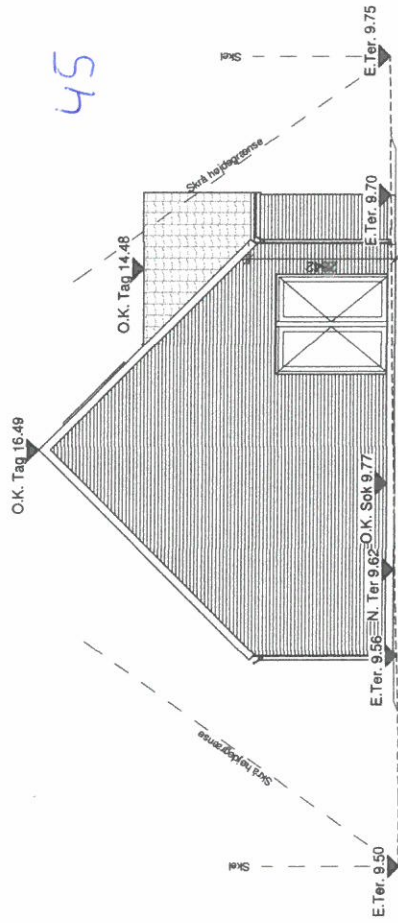
Myndighedsprojekt 16-02-2021 13:36:34

**MILTON**  
 HOUSE  
 Copyright © - Milton Huse A/S  
 Plutovej 1 • 8700 Horsens • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk

Sag:	Ishej Bygade 107, 2635 Ishøj
Emne:	Facader
<b>3</b>	



Facade mod Vest



Facade mod Nord

**Signaturliste:**

- A.K. Asfält kote
- D.K. Dæksekkote
- O.K. Sok
- O.K. Sokkel
- O.K. Tag
- E. Ter. Eksisterende terræn
- N. Ter. Nyt terræn

**GODKENDELSE AF TEGNING:**

Bygherre godkender hermed tegningen med hensyn til huses indretning, udseende, højder og beliggenhed mv.

Dato:  Bøttemærket underkult.

Myndighedsprojekt 16-02-2021 13:36:34



Copyright © - Milton Huse A/S  
Plutovej 1 • 8700 Horsens • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk

Sag: **4**  
Emne: Facader

Sags nr.:	12-290
Energikl.:	2018
Type:	FV126/CA40
Mål:	1 : 100
Proj.:	MLA

Materialebeskrivelse:  
 Murværk: Støjer tegl - B542 - Laika  
 Tag: Sorte betontagsten  
 Vinduer/døre: Træ/alu, AURA+, farve - hvid indv./mærkegrå noir 2100 Sable udv.