

Bilag vedr. forslag til lokalplan 1.90 Strandgårdsparken.

Følgende overordnede ændringer er blevet indarbejdet siden sidste politiske fremstilling af lokalplanforslaget efter dialog med grundejerforeningen:

- Mulighed for at opføre overdækning mellem hoveddøre og bryggersdøre på rækkehuse med flade tage.
- Maks. højde på flagstænger på 6 meter.
- Højde på stakitter mellem rækkehuse på gårdsiden på 1,2 meter.
- Nedjustering af parkeringsprocenten fra min. 25 % til min. 20 % ved fælleshuset. Der er plads til etablering af flere pladser, hvis der opstår behov.
- Ændring til placering af udhuse og drivhuse i haven, dog er der ingen ændringer til højden på 1,8 meter og grundarealet på 4m².
- Tilføjelse til maks. højde på 2,615 meter på udestuer og overdækkede terrasser.
- Nedjustering af udestuer og overdækkede terrassers facadebeklædning, fra 70 % glas til 65 % glas.
- Ændring til placering af antenner og paraboler, fra at de ikke må være synlige fra terræn, til at overkanten maks. må være 1,80 meter over terræn.
- Ændring til solceller/solfangere, fra de **kan** integreres i tagfladens arkitektur, til de **skal** integreres i tagfladens arkitektur.
- Differentieret højde for læmur i rød mursten ved enderækkehuse. Højden må maks. være 1,2 meter. Dvs. højden for hegn i enderækkehuse, hvis opført i rød mursten, må ikke være det samme som i resten af lokalplanområdet, som er på 1,8 meter.
- Affaldsrum, udestuer, overdækkede terrasser og taggavle må også udføres i trælige materialer. De skulle kun udføres/beklædes i træ i det tidligere forslag.

Følgende administrative ændringer er indarbejdet siden sidste politiske fremstilling:

- Udendørs oplag må ikke finde sted.
- Fælles udhuse på gårdsiden må ikke fjernes.