



Ishøj Kommune  
Boliganvisning/Tilsyn med almene boliger  
Bettina Mailind  
Ishøj Store Torv 20, etage 2  
2635 Ishøj

**Kontaktperson**  
Anders Bencke Skott  
Bygge-økonomi  
Direkte tlf.: 33760163  
Mobil nr.: -  
E-mail: abs@aab.dk

**Dato**  
18. september 2014

### AAB, afd. 55 – Modernisering af køkkener

Da afdeling i oktober 2012 modtog godkendelse fra Ishøj kommune på modernisering af køkkener var forventningen, at opsætte 100 køkkener og 25 køkkener i flyttelejemål. Interessen har været væsentlig større.

På grund af den store interesse er beløbsgrænsen beklageligvis blevet overskredet. Det til 31. december 2013 opgjorte realkredit behov er derfor steget til hovedstol 14.936.000 kr. Beløbet finansieres på nuværende tidspunkt ved hjælp af afdelingens egne midler. Belært af efterspørgslen fra tidligere vurderes der at være behov for yderligere lån for 8 mio. kr. de kommende år.

Gennemsnitsprisen per lejlighed fastholdes på 55.000 kr. Grænsen for forbedringstillægget fastholdes for de respektive lejemål på:

- 2 værelses boliger kr. 350
- 3 værelses boliger kr. 400
- 4/5 værelses boliger kr. 450

På vegne af afdeling 55 søger AAB om godkendelse af optagelse af realkreditlån med hovedstol på 14.936.000 kr. samt mulighed for at optage yderligere lån for 8 mio. kr. de kommende år. Alle lån vil have en løbetid på 20 år.

Vedlagt som bilag er:  
Afdelingsregnskab for 2013  
Afdelingsbudget for 2014  
Kommunalgodkendelse fra Ishøj kommune fra 2012  
Godkendelse for pantsætning fra AAB's Organisationsbestyrelse

Venlig hilsen

Anders Bencke Skott