

Ishøj Kommune  
Syeda Anbreen Safdar  
Center for Ejendomme og Byggesager  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

2. februar 2017

**Byggesagsnummer 01.02.05-P19-97-16, ejendomsnr. 16504, vejkode 620, husnr. 33**

Vi har følgende indsigelser mod udstykning af byggegrund på parcel Solvej 33:

- Vores grund ligger under vejniveau og lavt i forhold til omkringliggende naboer – nogle steder op til 55 cm – regnvand ledes derfor helt naturligt til vores grund ved voldsom regn/skybrud. Med en bebyggelse og jordopfyldning, jf. lokalplan 1.32 § 6.3 på ny udstykning vil vi modtage endnu mere regnvand.

Se billede side 2 taget den 3. jul 2011 dagen efter skybrud. På terrassestolper og fuglehus kan det ses, at vandstanden endda er faldet. Lignende oversvømmelse havde vi i juli 2007.

Ved et informationsmøde med bl.a. Ishøj Kommune og Aarsleff, i forbindelse med etablering af regnvandsbrønde på hver parcel, blev vi orienteret om vigtigheden af fremover at tænke på klimaforandringer med kraftigere regnskyl/skybrud i vores haver, fx ved flisebelægning og byggeri.

- Med en bebyggelse på ny udstykning - for os direkte mod syd – vil vi få mindre dagslys i vores stue og spisestue samt mindre sollys på terrasse mod sydvest. Dette samt den tætte bebyggelse vil være en stor værdiforringelse ved salg af vores hus.

Efter gennemlæsning af Aktindsigt vil vi godt bemærke,

- at Morten Siig i sin ansøgning om dispensation til udstykning har skrevet "*Da der påtænkes opførelse af bolig i et plan på 100 – 120 m<sup>2</sup>*". I realiteten kan Morten Siig efter tilladelse til udstykning sælge udstykningen, hvor køber så kan opføre et 1½ plans hus. Jf. lokalplan 1.32, § 6.2 må bygninger opføres i 1½ plan med en højde på 8,5 meter.
- at der på hjørnegrundene Solvej 38 og 40 (hver på 586 m<sup>2</sup>) og Mirabellevej 40 og 42 (hver på 583 m<sup>2</sup>) er tale om opførelse af dobbelthuse samt alle udstykninger til så små grunde er foretaget før lokalplanens vedtagelse i 2001.

Med venlig hilsen

Merete og Arne Berthold, Solvej 31

