

## Ønsker til ændringer i detailhandelsstrukturen – forslag til revision af landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet.

Med moderniseringen af planloven i juni 2017 har kommunerne fået mere fleksibilitet i detailhandelsplanlægningen. For Ishøj Kommune er det særlig interessant, at der nu er en mulighed for at udpege et aflastningsområde i kommunen. Det vil betyde at kommunen får mulighed for at planlægge for udvalgswarebutikker udenfor bymidten. I forbindelse med planlovsændringen skal der således ske en ændring af landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet, og Erhvervsstyrelsen har derfor bedt kommunerne om at indsende ønsker til eventuelle ændringer af kommunens detailhandelsstruktur.

Ishøj Kommune ønsker mulighed for at planlægge for større udvalgswarebutikker end der kan ligge i bymidten. Derfor ønskes det, at et areal i det store erhvervsområde udlægges til aflastningsområde.

En del af området langs Køge Bugt Motorvejen er udlagt til pladskrævende varer, såsom byggemarkeder, møbler mm. Området er ligeledes særdeles attraktivt for store udvalgswarebutikker såsom elektronikbutikker, møbelbutikker mv. Detailhandelsbestemmelser og definitionen på pladskrævende varegrupper har hidtil ikke givet mulighed for, at kommunen kunne udarbejde lokalplaner for udvalgswarebutikker i området.

Kommunen ønsker at bevare muligheden for at placere de særlig pladskrævende varegrupper i området, men mener at området med fordel kan blandes med større udvalgswarebutikker. Området ønskes derfor udpeget som aflastningsområde, hvor der kan placeres store udvalgswarebutikker.

I forbindelse med ønsket om aflastningsområde skal kommunerne opfylde en række redegørelseskrav herunder:

- Kundegrundlaget, som etablering af nye butikker er baseret på og det opland, som aflastningsområdet henvender sig til.

Herudover en vurdering af:

- Hvordan det planlagte aflastningsområde kan styrke konkurrencen med et større vareudvalg og lavere priser til fordel for forbrugerne,
- Hvordan det planlagte aflastningsområde kan påvirke butiksforsyningen i bymidten,
- Hvordan det planlagte aflastningsområde forventes at påvirke byens samlede oplandseffekt i forhold til nabokommunerne.

Administrationen er i gang med udarbejdelse af redegørelser, så de kan indsendes til Erhvervsstyrelsen inden den 15. oktober 2017.

Erhvervsstyrelsen forventer, at det nye direktiv kan træde i kraft i 2. kvartal 2018.