

Ghita Munk

Fra: Joan Jacobsen
Sendt: 13. februar 2014 16:25
Til: Ghita Munk
Emne: VS: Indsigelser til lokalplanforslag 1.69 - Fasanskellet



Med venlig hilsen

Joan Jacobsen

Byplanlægger

Direkte 43 57 75 26

Email 36250@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Plan-, Bygge-, og Miljøcenter

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

www.ishoj.dk

Fra: Henrik Lindegaard Bering [<mailto:hlb@kab-bolig.dk>]

Sendt: 20. januar 2014 13:20

Til: Plan- Bygge- og Miljøcenter

Cc: Joan Jacobsen

Emne: Indsigelser til lokalplanforslag 1.69 - Fasanskellet

Til

Ishøj Kommune

Plan- bygge- og Miljøcenter.

Som forretningsfører for Sydkystens Boligselskab, den kommende bygherre på fasanskellet 3-, skal jeg hermed fremføre følgende indsigelser mod lokalplanforslag nr. 1.69 vedr. denne grund.

Indsigelse til punkt 5.3 og 10.4

"5.3 Bebyggelsen skal tilsluttes fjernvarme, når denne forsyningsmulighed er etableret"

"10.4 Ny bebyggelse må ikke uden kommunens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kollektiv varmforsyning i form af fjernvarme, når denne mulighed foreligger."

Sydkystens Boligselskab planlægger at opføre en boligbebyggelse under forsøgsordningen AlmenBolig+, som opfylder energikravene i 2020 reglementet.

Det betyder i praksis, at boligerne kommer til at have et meget lille varme behov og det forventes derfor ikke at være nødvendigt eller rentabelt med tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Sydkystens Boligselskab ønsker derfor, at kravet om tilslutning til kollektiv fjernvarme frafalder.

Indsigelse til punkt 6.3

"6.3 Bygninger skal opføres som terrasseret i 2 til 3 etager med boliger i 1-2 plan"

Sydkystens Boligselskab planlægger at opføre en boligbebyggelse under forsøgsordningen AlmenBolig+. Dette koncept indeholder flere boligtyper, bl.a en lejlighedstype i 3 etager. Det er en del af konceptet, at enkelte af lejlighederne er i 3 plan når der bygges i 3 etager. For dette projekts vedkomne er det 4 stk. lejligheder som er i 3 plan. Denne lejlighedstype er tidligere udført i flere tilsvarende bebyggelser med stor succes og glæde for beboerne.

Sydkysten Boligselskab ønsker derfor, at kravet om at boliger kun må udføres i maksimalt 2 plan frafaldes.

Skulle der være spørgsmål til ovenstående punkter er Ishøj Kommune naturligvis velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Henrik Lindegaard Bering
Projektleder

T 33 63 12 85
F 33 63 10 09
h1b@kab-bolig.dk

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V
T 33 63 10 00 - F 33 63 10 01
kab@kab-bolig.dk - www.kab-bolig.dk



Bedre boliger for alle

 SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT