

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

1.86 Erhvervsområdet i Ishøj Erhvervspark

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et nyt lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt lokalplan nr. 1.86 fastholder områdets anvendelse til erhvervsområde til industri, produktion og håndværk, udvalgswarebutikker til pladskrævende varegrupper og implementerer derudover nye muligheder fra to landsplandirektiver henholdsvis om detailhandel og fingerplanen samt giver mulighed for, at der i mindre grad kan etableres kultur- og serviceformål.

I forbindelse med udviklingen af forslagene skal der tages stilling til miljøvurdering af planen

Forslaget til planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse og er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Konklusion

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.86 med tilhørende kommunetillæg. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering at planforslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplan og kommuneplantillægget og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder.

På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved at lokalplanen sammenskriver eksisterende dispensationer, lokalplaner og statslige planer til en ny samlet lokalplan.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 425 af 18. maj 2016 bilag 1 eller 2).	X		
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning	X			Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Sundhedstilstand	X			Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			Lokalplanen vurderes ikke at medføre en ændring.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Lokalplanen omfatter et eksisterende erhvervsareal, og et mindre ubebygget areal uden rekreative interesser. Lokalplanen sikrer beplantningsarealer ved veje og vurderes ikke at medføre væsentlig ændringer.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			Lokalplanen medfører ikke væsentlige begrænsninger eller gener.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv	X			Der er ikke registreret dyreliv af væsentlig betydning i lokalplanområdet.
Planteliv	X			Lokalplanen stiller krav om beplantningszoner, der sikrer mulighed for planteliv
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Der er i 2009 registreret spidssnudet frø (EU Habitat Bilag 4 art) på engareal ca. 300 meter sydøst for erhvervsområdet. Engarealet og erhvervsområdet er adskilt af Køge Bugt Motorvejen og arten vurderes ikke at kunne

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				spredes til erhvervsområdet.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Vasby Mose og Sengeløse Mose, der ligger ca. 8 km nordvest for projektområdet.
Habitat-områder	X			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Vasby Mose og Sengeløse Mose, der ligger ca. 8 km nordvest for projektområdet.
Spredningskorridorer			X	Der er et potentielt naturområde og en økologisk forbindelse syd for området, men disse vurderes ikke at blive berørt
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3		X		Der er et naturbeskyttet regnvandsbassin, området bliver i lokalplanen udlagt til erhverv. Lokalplanen medfører ikke en ændring af regnvandsbassinet, som kan blive ved med at ligge der. Ved en senere omdannelse, skal en evt. flytning af regnvandsbassinet vurderes yderligere.
Grønne områder			X	Området rummer få grønne områder og der reduceres ikke grønne områder.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			Området rummer ingen fredede områder
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold		(X)		Hvis der bygges højere i fremtiden, kan det give påvirkninger af områdets landskabelige og æstetiske forhold.
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening			X	Der er registreret områder med jordforurening i området. V1 og V2
Risiko for jordforurening			X	
Jordhåndtering/flytning	X			
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Hvis større områder ændres fra bolig til erhverv, kan det betyde flere flader med belægning. Tagvand kan muligvis nedsives og regnvandet forsinkes. Vandet løber ned i Baldersbækken (regnvandsledning) og videre til Ishøj Sø (regnvandsbassin) før end at det udledes til Lille Vejleå (recipient).
Udledning af spildevand			X	
Grundvandsforhold			X	Området er "område med Særlige Drikkevandsinteresser".

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Retningslinjer i forhold til sikring af grundvand - KP
Luft				
Lufforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj			x	Støj fra virksomheder i området må ikke påvirke beboelser i området.
Vibrationer			x	
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			x	Hvis delområde ændres i Fingerplanen (spor 2) til aflastningsområde kan det evt. give forbedringer trafikalt med færre tunge lastbiler men flere personbiler. Planen giver bedre forhold for de bløde trafikanter.
Støj			x	Der er vejstøj fra motorvejene, der påvirker området.
Energiforbrug	x			
Sikkerhed			x	Bedre forhold til bløde trafikanter Færre parkerede lastbiler kan give forbedrede oversigtforhold.
Risiko for ulykker			x	
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			x	Veje kan indrettes som skybrudsveje Der kan etableres regnbede Solceller på tage er en mulighed
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Der er kulturarvsarealer der grænser op til området. Men det vurderes ikke at kunne blive berørt.
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Området giver højere bebyggelsesprocenter, som giver øget arealforbrug.
Energiforbrug			X	En evt. fortætning i enkelte områder kan give et øget energiforbrug
Vandforbrug			X	En evt. fortætning i enkelte områder kan give et øget vandforbrug
Produkter, materialer, råstoffer			x	Områdets anvendelse ændres ikke
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x	Områdets anvendelse ændres ikke

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Miljøparametre				
Affald, genanvendelse			x	Områdets anvendelse ændres ikke
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Højere byggeri kan påvirke området arkitektoniske udtryk.
Lys og/eller refleksioner	x			
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Lokalplanen vil stille krav til beplantning der bl.a skal skabe gode oversigtsforhold og dermed mindske risikoen for indbrud.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Lokalplanen stiller krav til opbevaring af kemikalier o.lign.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	En opdatering af plangrundlaget vurderes at kunne skabe flere arbejdspladser på sigt, hvilket kan påvirke de sociale forhold positivt.
Påvirkning af erhvervsliv			X	Mulighed for nye erhverv/aflastningsområdet kan have en positiv effekt på det lokale erhvervsliv.