

## **Sydengen - møde med boligforeningers bestyrelser om løsningsforslag til Industrivangen og Industriskellet**

Ishøj Kommune og Ishøj Forsyning har afholdt et dialogmøde med repræsentanter fra boligforeningernes bestyrelser fra Sydengen. Mødet blev afholdt torsdag den 24. oktober 2024.

Formålet med mødet var at drøfte de tre løsningsforslag, der er tegnebrættet for Industrivangen og Industriskellet med beboerne, der bor i området og indsamle deres input.

På mødet var der repræsentation fra fire boligforeningers bestyrelser samt en beboerbestyrelse.

Under mødet gennemgik to projektledere fra Ishøj Kommune og Ishøj Forsyning følgende:

- Hovedpointer fra Helhedsplan Sydengen 2022.
- Vej- og kloakprojektet, Sydengen.
- Tre løsningsforslag for vejene i Sydengen.
- Hovedpointerne fra en ny parkeringsanalyse lavet i området.

Løsningsforslag for vejene blev gennemgået med plantegninger og tværsnit. Efter gennemgangen var der mulighed for at stille opklarende spørgsmål og efterfølgende kunne bestyrelserne sende yderligere input og kommentarer til administrationen.

De tre vejforslag er vurderet og fremlagt ud fra, hvor godt de hver især opfylder Ishøj Kommunes ønsker til begrønning, trafiksikkerhed for cyklister og fodgængere og et fornuftigt parkeringsudbud. Der vælges mellem tre løsningsforslag, hvor kommunens ønsker er vægtet forskelligt som for eksempel med fokus på begrønning eller på parkering.

### **Drøftelse med bestyrelserne**

Det blev drøftet om grøfterne er farlige, men her henviste forsyningen til at grøfterne er omkring 30-40 cm dybe afhængig af bredden og med en skråning på 1:3. Det betyder, at de har en blød hældning. Der blev drøftet adgange til stinet, tilgængelighed og fortove.

Der blev spurgt til hvorfor der kun er tegnet fortov på den ene side af Industrivangen og her henviste kommunen til, at det er en prioritering for at få mest muligt grønt og samtidig og det er meningen at folk trygt skal kunne krydse Industrivangen, hvor der vil være indsnævring, som gør at bilister, bliver nødt til at sætte hastigheden ned.

Der blev drøftet fart, gennemkørsel og trafiksikkerhed. Der er bekymring for, at der vil være langsom gennemkørsel med de indsnævring, der lægges op til på Industrivangen.

Der blev drøftet parkering på Industrivangen, da det er et stort problem i dag, da der parkeres på begge sider hele vejen ned og gør det svært at komme frem.

Alle bestyrelser var enige om at det er nødvendigt at omdanne vejene, da forholdene i dag er utilfredsstillende i forhold til trafiksikkerheden for både bilister og bløde trafikanter. Alle bestyrelser var også enige om, at de gerne vil have mere grønt og mindre asfaltering på og ved vejene i området.

- **Industrivangen:** Tre bestyrelser valgte forslag 1 med fokus på parkering, mens to bestyrelser valgte forslag 2 med fokus på begrønning.
- **Industriskellet:** Alle bestyrelser valgte forslag 1 med fokus på begrønning.

### Valg af løsningsforslag

Boligforening bestyrelse / beboerbestyrelse	Industrivangen	Industriskellet	Bestyrelsens kommentarer
Balders have KAB (Københavns Almindelige Boligselskab)	Fokus på begrønning og fortov i den ene side af vejen, samt få P-pladser.	Fokus på begrønning og fortov i den ene side af vejen.	Parkering er kun relevant for gæster, der er fint plads til beboerparkering. Der er ingen behov for to fortove på Industriskellet.
Lejerbo	Fokus på parkering med 28 P-pladser og fortov i den ene side af vejen.	Fokus på begrønning og fortov i den ene side af vejen.	
Solkysten, Ishøj Boligselskab	Fokus på begrønning og fortov i den ene side af vejen, samt få P-pladser.	Fokus på begrønning og fortov i den ene side af vejen.	Vi ønsker ikke for mange parkeringspladser
Balders hus, KAB	Fokus på parkering med 28 P-pladser og fortov i den ene side af vejen.	Fokus på begrønning og fortov i den ene side af vejen.	Vi er bekymrede for parkeringsudbuddet i området og regner ikke med at folk vil sprede sig og udnytte ledige P-pladser andre steder i Sydengen end lige der, hvor de har brug for at parkere.
Mejsehaven, privat udlejning	Fokus på parkering med 28 P-pladser og fortov i den ene side af vejen.	Fokus på begrønning og fortov i den ene side af vejen.	

### Ikke repræsenteret ved mødet

Spættehaven var ikke repræsenteret ved mødet. Boligerne i Spættehaven udlejes privat. Beboerne har valgt ikke at organisere sig med en beboerbestyrelse. Alle lejlighederne i boligområdet ikke er udlejet endnu.

### Ændringer i løsningsforslag

Efter dialogmødet med bestyrelserne har kommunen lavet ændringer i løsningsforslag nummer tre på Industrivangen. Der er tilføjet et fortov mere på Industrivangen, så der er to fortove i dette forslag. Konsekvensen er, at der i dette forslag vil være mindre plads til grønt sammenlignet med forslag et og to, hvor der kun er tegnet et fortov. Til gengæld betyder det, at fodgængere har mulighed for at færdes på fortove i begge sider af Industrivangen. Bestyrelserne har ikke haft mulighed for at kommentere på det nye tiltag i forslag nummer 3.

# Kort over placering af boligområderne i Sydengen

