

Stempel kr.1400

Akt: skab X nr.: 281
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr.: 8 ø, Tranegilde By, Ishøj

Gade og husnr.: Skovvej-15 - 19

Anmelder:

~~Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj~~

**PETER LØGSTRUP
ADVOKAT (H)
"STENOHUS"**

Vesterbrogade 30, 1620 Kbh. V.
Tlf. 33 25 54 00

Deklaration

Ishøj Kommune forpligter sig til at overtage ejendommen matr. nr. 8 ø, Tranegilde By, Ishøj, med den til Realkredit Danmark, eller andet realkreditinstitut, indestående belåning opr. kr. 19.782.000,-, såfremt Ådalens Privatskole nedlægges, ejendommen sælges helt eller delvist, skolen ophører med at drive skoledrift på ejendommen, eller ved en begæring om ejendommens salg på tvangsauktion.

Prisen ved kommunens tilbagekøb i forbindelse med en eventuel tvangsauktion kan maksimalt dække tilgodehavender til Realkredit Danmark eller andet realkreditinstitut.

Tilbagekøbsret: Ishøj Kommune har tilbagekøbsret til ejendommen, såfremt skolen ønsker at videresælge ejendommen, skolen ophører, eller ejendommens anvendelse til privatskole ændres.

Prisen fastsættes til den oprindelige købspris med tillæg af skolens forbedringsarbejder for bygningerne. Dog maksimalt en pris, der svarer til ejendommens offentlige vurdering. Som minimum en pris svarende til de indestående realkreditlån.

I tilfælde af uenighed om værdien fastsættes denne endeligt af to af Dansk Ejendomsrådgiverforening udpegede uvildige statsautoriserede ejendomsrådgivere.

Tilbagekøbsretten gælder også ved et eventuelt delvis salg (udstyknings) af ejendommen.

Skolen forpligtes til at holde bygningerne i vel vedligeholdt stand.

Tilbagekøbspligt: Ishøj Kommune har tilbagekøbspligt til ejendommen, såfremt skolen ophører med at drive skoledrift på ejendommen.

Prisen fastsættes til den oprindelige købspris med tillæg af skolens anskaffelsespriser for bygningerne. Maksimalt en pris, der svarer til ejendommens værdi i fri handel.

GENPART 012664 02 0000.0018

14.10.2002 TA
1.400,00 K

Som minimum en pris svarende til de indestående realkreditlån.

I tilfælde af uenighed om værdien fastsættes denne endeligt af to af Dansk Ejendomsmæglerforening udpegede uvildige statsautoriserede ejendomsmæglere.

Skolen forpligtes til at holde bygningerne i vel vedligeholdt stand.

Denne deklaration tinglyses som servitut på ejendommen.

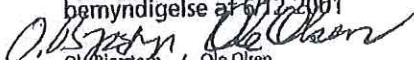
Ishøj Kommune er i henhold til nærværende deklaration påtaleberettiget.

Med hensyn til ejendommen i øvrigt påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ishøj, den 1.10.2002


ISHØJ BYRÅD

p.b.v. iht. underskrifts-
bemyndigelse af 6/12-2001


Ole Olsen
borgmester / kommunaldirektør

Ishøj, den 11/10-02

For Den selvejende institution, Ådalens Privatskole


Jakob Vedtofte
Bestyrelsesformand


S.P. Olsen
Skoleleder