



Ishøj Kommune

Midtsjælland
Ref. JPS
Den 20. marts 2024

Vores sags.nr. 24/02682 - Ejendomsnr. 51555, Anemonen 502 - grundskyld

Ejendommen Pilemøllevej 22, 2635 Ishøj er for nuværende registreret som værende fritaget for grundskyld. Naturstyrelsen anmoder herved om ophævelse af fritagelsen, idet fritagelsen må bero på en fejl, henset til ejendommens anvendelse.

Nedenfor redegøres nærmere for forholdene på ejendommen.

Indledningsvist bemærkes, at vi forstår reglerne i **ejendomsskattelovens § 5**, stk. 1, nr. 2), sammenholdt med § 23 som følger:

- Ejendomme tilhørende staten er fritaget fra grundskyld, jf. § 5, stk. 1, nr. 2, 1. led. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der for disse ejendomme skal svares dækningsafgift iht. § 11, stk. 1.
- Ejendomme tilhørende staten, ”*der af ejeren anvendes til landbrug, havedrift eller skovdrift eller erhvervmæssigt til udleje, eller som henligger ubenyttede*” er ikke omfattet af fritagelsen for grundskyld, jf. § 5, stk. 1, nr. 2, 2. led (“*med undtagelse af..*”), for hvilke ejendomme, der altså skal betales grundskyld.

Ejendommen omfatter 165.209 m2, som anvendes til erhvervsmæssig udleje til Kolonihaveforbundet. Til dokumentation af ovennævnte udlejningsforhold kan lejekontrakten fremlægges efter behov.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at ejendommen i sin helhed ikke skal anses for fritaget for grundskyld iht. § 5, stk. 1, nr. 2, idet ejendommen i sin helhed anvendes til erhvervsmæssig udleje.

Det er således Naturstyrelsens opfattelse, at Kommunalbestyrelsen i stedet skal opkræve sædvanlig grundskyld for ejendommen.

Med venlig hilsen

Jens Peter Simonsen
skovrider
+45 72 54 32 64
JPS@nst.dk