



Referat

Dialogmøde med grundejerforeninger og bylaug i Ishøj

Kommune

21.08.2025

Velkommen v/ borgmester Merete Amdisen

Borgmester Merete Amdisen bød velkommen til det første dialogmøde med grundejerforeninger og bylaug og præsenterede selve hensigten og formålet med mødet. Der afholdes således lignende møder med alle de almene boligforeninger, og ønsket var et tilsvarende forum for at fremme dialogen mellem grundejerforeninger og med kommunen. Mødet er således tænkt som en mulighed for at dele emner, der går på tværs af alle grundejerforeningerne i kommunen, fx hvordan man tiltrækker og fastholder kræfter til foreningsarbejdet. Udover fællesmødet med politisk repræsentation afholdes møder med administrationen. Her er de enkelte grundejerforeninger, bylaug mv. blevet inddelt efter fælles interesseområder i fire grupper; hhv. de tre landsbyer, grundejerforeningerne langs Køge Bugt Motorvejen (Vængerne), grundejerforeningerne i strandområdet og grundejerforeningerne i bykernen. Der blev givet lovning på, at grundejerforeningerne og bylaugene mv. vil blive inviteret til de administrative møder engang i slutningen af november.

Præsentation af deltagerne

Deltagerne bestod af borgmester Merete Amdisen, politiske repræsentanter fra kommunens Teknik- og Bygningsudvalg samt Klima- og Miljøudvalg: Kalbiye Yüksel (formand for KMU), Henrik Olsen (formand for TBU), Ole Beckmann Skourup og Thomas Hjorth Rasmussen (næstformand KMU). Derudover deltog Ishøj Kommunes direktør for By, Kultur og Miljø, Henrik Winther Nielsen, centerchef for Center for Ejendomme og Arealer, Bianka Saarnak, centerchef for Center for Byudvikling og Natur, Gro Iversen, samt repræsentanter fra grundejerforeninger og bylaug i Ishøj Kommune.

Følgende grundejerforeninger/bylaug var repræsenteret til mødet:

- Grundejerforeningen Ishøj Strand
- Grundejerforeningen Jægerbuen
- Grundejerforeningen Jægerkroen
- Grundejerforeningen Landsbyen
- Grundejerforeningen Liljevænget
- Grundejerforeningen Lille Strandvej
- Grundejerforeningen Mørlegårdsparken
- Grundejerforeningen Pileskoven
- Grundejerforeningen Strandlunden
- Grundejerforeningen Søvangen
- Grundejerforeningen Tranegilde Strandvej
- Grundejerforeningen Traneparken
- Grundejerforeningen Vestervang
- Grundejerforeningen Vildtbaneparken
- Grundejerforeningen Ørnekærs Vænge Syd
- Torslunde Bylaug
- Tranegilde Landsbylaug



Dialog ved bordene:

Ved bordene blev der mulighed for dels at erfaringsudveksle grundejerforeningerne/bylaugene imellem og dels at tale om forventningerne til disse dialogmøder.

Ifm. erfaringsudveksling vedr. arbejdet i grundejerforeningerne og bylaugene, havde administrationen forberedt følgende understøttende spørgsmål:

- Hvilke gode erfaringer har I, i forhold til at tiltrække og fastholde medlemmer til jeres bestyrelse?
- Hvilke gode erfaringer har I ift. arbejdsformen i jeres bestyrelse – og grundejerforeningen/bylauget?
- Har I gode tips og erfaringer til, hvordan I kommunikerer og sikrer vidensdeling med medlemmerne i jeres forening?
- Har I dialog med nabogrundejerforeningerne i jeres område? Og i så fald, er der erfaringer, som andre foreninger kan have glæde af?

Ifm. forventningsafstemning havde administrationen forberedt følgende understøttende spørgsmål:

- Hvad skal der til for, at jeres forening får værdi ud af disse møder? Hvad ønsker I mere af – hvad mindre af?
- Har I forslag til, hvad der kan styrke samarbejdet mellem byens grundejerforeninger og kommunen?

Opsamling i plenum

På baggrund af drøftelserne ved bordene blev der kort opsamlet i plenum, hvor der blev nævnt følgende:

Gruppe 1 (Henrik Olsen):

Blev rejst, at der var andre forventninger til mødet, end det der blev lagt op til i dagsordenen. Der blev snakket lidt om, hvad der rører sig i de forskellige grundejerforeninger.

Nogle foreninger har indført honorarer for at sidde i bestyrelsen, men oplever ikke, at det har gjort det nemmere at rekruttere medlemmer.

Gruppe 2 (Thomas Hjorth Rasmussen):

Godt at mødes, men mange forskelligartede udfordringer i foreningerne. Svært at rekruttere medlemmer og fastholde engagement (undtagen i Torslunde). Generelt udfordringer med kommunikationen med kommunen. Ikke alle er medlemmer af grundejerforeninger, og der skal kommunikeres til alle. Disse møder og en forbedret kommunikation kan, såfremt foreningerne oplever, at de får indflydelse, bruges som en løftestang til at få flere med i grundejerforeningerne.

Gruppe 3 (Ole Beckmann):

Administrativt bøvl. Besværligt at skifte fx kasserer.

Generelt svært at rekruttere. Svært at få de unge ind.

Gruppe 4 (Kalbiye Yüksel):

Nogle foreninger har gode erfaringer med at holde hyppige arrangementer, så man lærer hinanden bedre at kende.

Gruppe 5 (Merete Amdisen):



Svært at få folk til at møde op til generalforsamling og endnu sværere, at få folk til at melde sig til bestyrelsesposter. En af grundene kan være frygten for den kritik fra naboer man skal lægge øre til, hvis man sidder i bestyrelsen. Svært at få nye beboere til at møde op til møder.

Forventninger til dialogmødet: Hvad bokser man med i andre grundejerforeninger – noget man kan tage med sig hjem. Fx ændring i beboersammensætningen i mange områder, forskellige kulturer. Hvordan takler man det?

Ønske om at høre om større anlægsprojekter i kommunen.

Merete Amdisen nævnte i forlængelse heraf, at et forslag til emne til næste dialogmøde kunne være lidt omkring formalia omkring grundejerforeninger, rettigheder/pligter mv. Fx er der forskel på om man skal være med i grundejerforeninger afhængigt af, hvor i kommunen man bor.

Kort orientering fra administrationen

Direktør Henrik Winther Nielsen orienterede kort om to punkter:

a) Udbud af belysning i kommunen:

Der er 4.700 lamper på stier og veje i Ishøj Kommune. Andel Lumen opsagde ultimo 2024 samarbejdet med Ishøj Kommune om driften af belysningen. Der kører i øjeblikket en proces omkring udbud af belysningsopgaven, og det forventes, at en kontrakt med nyt energiselskab starter 1. november 2025. Håbet er, at det vil gå så smertefrit som muligt, så man som borger ikke oplever nogle ændringer.

b) Åbning af letbanen:

Ishøj Kommune er sammen med 10 andre kommuner medejer af den nye letbane. Der har siden marts måned været testkørsler, test af anlægget, oplæring af førere mv., og nu nærmer tiden for åbning af letbanen sig. I starten af september får kommunen den endelige åbningsdato, som formentlig vil ligge indenfor et par måneder. Åbningsdagen forventes at blive fejret. Kommunen vil kommunikere herom, når åbningsdatoen kendes.

Ift. spørgsmålet om letbanen ift. den øvrige trafik, oplyste Bianka Saarnak, at letbanen vil følge den øvrige trafik og vil have forrang i lyskryds, så den kan komme så let og hurtigt frem som muligt. Det får konsekvenser for den øvrige trafik. Center for Ejendomme og Arealer er i løbende dialog med letbanen herom.

Status på udmøntning af trafiksikkerhedsplanen og støjhandlingsplanen:

Centerchef for Center for Ejendomme og Arealer, Bianka Saarnak, orienterede om status på de politisk vedtagne trafiksikkerhedsplan og støjhandlingsplan.

a) Trafiksikkerhedsplanen

Der har været foretaget en grundig analyse af trafiksikkerheden i Ishøj. Bl.a. er der kigget på, hvor der sker ulykker, hvor der bliver kørt for stærkt, kørt overfor rødt, hvor borgerne oplever utryghed mv. Analysen har udmundet i en trafiksikkerhedsplan, som har til formål at give kommunen et grundlag for målrettet at gennemføre indsatser på tværs af bolig-, vej- og stiområder, for at opnå bedst mulig effekt for trafiksikkerheden.

På baggrund af analysen er der i planen udvalgt fire fokusområder:

- Krydsulykker og rødkørsler (kørsel for rødt lys)



- Unge bilførere (overrepræsentation i ulykker)
- Hastighed (mange steder bliver der kørt for stærkt)
- Skoleveje (øget fokus på at skabe sikre skoleveje for cyklister og gående)

I trafikikkerhedsplanen er der beskrevet specifikke indsatser og virkemidler for disse fokusområder.

Der blev stillet spørgsmål ved om man ville droppe stierne og tunnellerne, hvilket ikke er tilfældet, men centerchef for Center for Byudvikling og Natur, Gro Iversen, oplyste, at ifm. fokusområdet skoleveje arbejder kommunen på en mobilitetsstrategi, hvor der også kigges på bløde trafikanter og hvordan forbindelserne bliver forbedret, da der er blinde gyder for cyklister i dag. Mobilitetsstrategien forventes behandlet politisk i 2026.

Trafikikkerhedsplanen blev vedtaget politisk i september 2024, og der er budgetteret midler frem til og med 2026 til indsatser forbundet med den. Bianka Saarnak gennemgik kort de mange planlagte indsatser.

Link til trafikikkerhedsplanen: [Trafikikkerhedsplan](#)

Der blev spurgt til etablering af hastighedszoner i strandområdet og hvorvidt de kommende hastighedsnedsættelser er markeret med blå skilte – og dermed blot henstilling – eller decideret nedsættelse med røde skilte. Der var stor opbakning til at arbejde med røde skilte. Bianka Saarnak formodede, at der er tale om en regulær hastighedsnedsættelse til 40 km/t i strandområdet, men ville dobbeltjekke. Det kan efterfølgende oplyses, at ift. hastighedsnedsættelserne i strandområdet er der tale om en regulær hastighedsnedsættelse med røde skilte.

Der blev endvidere spurgt til, om den planlagte hastighedsnedsættelse i Ishøj Bygade kun gælder Bygaden og ikke sidevejene, der støder op til Bygaden. Bianka Saarnak oplyste, at hun formodede det alene var Bygaden, men ville undersøge det – og medgav, at det var lidt underligt, hvis der ikke tilsvarende var hastighedsnedsættelse i de øvrige tilstødende veje. Det kan efterfølgende oplyses, at administrationen er i dialog med politiet ift. at få flere tilstødende veje godkendt som en del af hastighedsnedsættelsen. Det drejer sig om Freysvej, Friggasvej, Lokesvej, Baldersvej samt stikvej til Børnehuset Elverhøj.

Der blev rejst spørgsmål ved om de planlagte digitale skilte har nogen effekt, og der blev efterspurgt størekasser i stedet. Bianka Saarnak oplyste, at der er påvist effekt ved digitale skilte, som viser, hvor hurtigt man kører, og at føreren bliver gjort opmærksom ved blink, når vedkommende kører for stærkt. Henrik Olsen oplyste tilsvarende, at der var effekt hermed. Bianka oplyste endvidere, at opsætning af størekasser er noget politiet afgør.

Der blev rejst spørgsmål ved, hvorfor trafiksignalerne har deres eget liv og at der er stor forskel på, hvor lang tid man skal bruge på en strækning afhængigt af, hvad tid på dagen man kører på den. Bianka Saarnak oplyste, at trafiksignaler styres ved hjælp af sensorer, og at det tekniske system, der i dag styrer sensorerne, er meget gammelt og ikke fungerer alle steder. Kommunen er i gang med at udskifte det tekniske system med et nyt og mere moderne, der giver mulighed for intelligent styring.

Der udtrykkes bekymring for sikkerhed omkring letbanen, da der ikke er opsat hegn omkring sporene – bl.a. ift. busstoppested mv. Bianka Saarnak oplyste, at letbanen er tænkt som en åben konstruktion og integreret del af trafikbilledet. Ligesom øvrige byer med letbaner, såsom i Odense, vil der ikke umiddelbart blive etableret særlige sikkerhedsforanstaltninger ved banen, og øvrige trafikanter vil skulle tilpasse sig. Det vil være en tilvænningsag, men i rigtig mange andre byer



sker det uden udfordringer. Der var enkelte røster i gruppen, som også nævnte andre lande og byer med sporvogne mv., hvor der heller ikke er hegn mv.

b) Støjhandlingsplanen

Sideløbende med trafiksikkerhedsplanen er der udarbejdet en støjkortlægning, som har vist, at især Køge Bugt Motorvejen og Motorring 4 er årsag til størstedelen af støjbelastningen i Ishøj Kommune. Vejdirektoratet er den ansvarlige myndighed for de to motorveje og derfor også ansvarlig for støjbekæmpelsen langs disse veje. Kortlægningen har desuden vist, at knap 1000 boliger i Ishøj Kommune er belastet af trafikstøj over Miljøstyrelsens grænseværdier fra kommuneveje, hvor Ishøj Kommune har ansvaret for støjbekæmpelse.

Kortlægningen har udmundet i en støjhandlingsplan med fokus på, hvordan man bedst muligt afhjælper støjudfordringerne. Udvalget har ønsket, at planer for trafiksikkerheden og støj skal køres sammen, da en række indsatser for trafiksikkerheden også bidrager til reduktion af støj, og understøtter de anbefalede tiltag i støjhandlingsplanen.

Støjhandlingsplanen blev vedtaget politisk i april 2025.

De enkelte tiltag, som er besluttet som opfølgning på støjhandlingsplanen, blev gennemgået og kan ses via nedenstående link.

Link til støjhandlingsplanen: [Støjhandlingsplan](#)

Link til den politiske behandling af sagen på Byrådet i april 2025: [Udmøntning af støjhandlingsplan](#)

Endvidere blev oplyst, at Klima- og Miljøudvalget på august-mødet netop havde godkendt høringssvar vedr. miljøkonsekvensvurdering af en udvidelse af Motorring 4.

Link til den politiske behandling af sagen på KMU i august 2025: [Høringssvar til Vejdirektoratets miljøkonsekvensvurdering for udvidelse af Motorring 4 \(sydlig\)](#)

Repræsentant fra Tranegilde Landsbylaug oplyste, at der havde været en god dialog ifm. høringssvaret ifm. udvidelsen af Motorring 4 og at man bakkede op om kommunens høringssvar. Endvidere blev fremhævet ønsket om, at der fra politisk hold i højere grad sker politisk interessevaretagelse inden sagen skal behandles i Trafikudvalget og til sidst i Folketinget, så også folketingspolitikere kan blive gjort opmærksom på de store støjudfordringer, som motorvejen giver i dag – og yderligere vil give med udvidelsen af motorvejen. Merete Amdisen oplyser, at Byrådet er meget optaget af dette, da hele Ishøj generelt er generet af støj fra de to motorveje. Hun oplyser desuden, at hun ad flere omgange har forsøgt at rejse sagen politisk overfor Christiansborg.

Indkomne punkter fra grundejerforeningerne og bylaugene

Merete Amdisen oplyste, at der var kommet en række konkrete spørgsmål fra grundejerforeninger, som mest havde relevans for den enkelte grundejerforening – og ikke alle. Disse grundejerforeninger skulle derfor gerne have modtaget et skriftligt svar på disse spørgsmål.

Der var imidlertid også kommet nogle mere overordnede spørgsmål med relevans for en større kreds, som var blevet sat på dagsorden.

a) Status på Borgertip (input fra Torslunde Bylaug)

Der var rejst ønske om at få status om Borgertip. Bianka Saarnak oplyste, at Borgertip er en app, der kan tilgås fra smartphones og tablets. Man kan også melde et tip ind via kommunens hjemmeside. Der er to muligheder for at sende tips – anonymt eller som bruger med login. I sidste tilfælde er der mulighed for, at kommunen kan melde tilbage til den, der har sendt tippet, hvornår opgaven forventes afsluttet. Bianka Saarnak understregede, at der dog kun kan svares tilbage



højest to gange, da der ikke er tale om en sag i forvaltningsretlig forstand men alene et tip. Siden april har kommunen modtaget omkring 280 tips via appen.

Ifm. borgertip er det vigtigt at uploade et billede af stedet, så kommunens driftsfolk kan finde stedet.

Bianka Saarnak oplyste, at man får svar inden for 14 dage, men at det imidlertid ikke er ensbetydende med, at opgaven er løst inden for 14 dage. Det afhænger af opgavens omfang og hvorvidt de kan grupperes med øvrige opgaver mv., så der sikres så effektiv håndtering som muligt.

Bianka Saarnak fremhævede, at hvis der er tale om driftsopgaver, så henstilles der til, at man i videst muligt omfang anvender Borgertip, da opgaven derigennem hurtigt lander hos dem, der skal udføre den. Hvis man i stedet sender mail, vil der ofte gå længere tid, før mailen lander hos den rette.

Forslag til forbedringer af app'en:

Der blev udtrykt glæde for selve app'en, men der var noget omkring kommunikationen, som man savnede. Bl.a. blev nævnt, at når man indmelder et tip via Borgertip, får man en melding, når opgaven er 'Tildelt', men man får ikke en melding om, når opgaven er udført.

Endvidere blev nævnt, at kategorierne i Borgertip ikke er dækkende og meget opdelt ud fra, hvordan kommunens arbejde var organiseret – frem for borgernes perspektiv. Opfordring til at gennemgå denne opdeling. Fx mangler opmaling af hvide felter i et trafikeret kryds en kategori.

Bianka Saarnak oplyser, at hun vil gå videre de forskellige indspark til en evt. fremtidig videreudvikling, og fremhævede desuden, at det også er et stort tilvænningsarbejde for driften at få opgaver via appen.

b) Byrådets vision ift. fingerplanrevision samt borgerinddragelse i den forbindelse (input fra grundejerforeningen Vestervang og Torslunde Bylaug)

Der var rejst spørgsmål om, hvordan de indmeldte ønsker til fingerplanrevisionen stemte overens med byrådets vision. Endvidere spurgt til den manglende borgerinddragelse ifm. det udarbejdede høringssvar til fingerplansrevisionen. Merete Amdisen oplyste, at processen for udarbejdelse af høringssvaret var så tidsmæssigt presset, at der desværre ikke var tilstrækkelig tid til at inddrage grundejerforeningerne.

Ift. Byrådets vision oplyste Merete Amdisen bl.a., at et af pejlemærkerne i visionen netop er at sikre grundlaget for en fortsat robust kommune. I dag er Ishøj Kommune i høj grad afhængig af tildeling af midler fra andre kommuner via udligningen. Der er derfor behov for at udvikle Ishøj mhp. at tiltrække nye tilflyttere samt virksomheder. Dertil kommer, at Ishøj Kommune har en borgerprofil, der gør, at mange bliver gamle på samme tidspunkt. Vi vil gerne på den lange bane fortsat opretholde den høje service på bl.a. ældreplejen, og der skal dermed være flere til at betale regningen. Det betyder, at vi bliver nødt til at kigge på muligheder for at udvikle kommunen, herunder bl.a. at kigge på muligheder for at udbygge boligområderne i landsbyerne på langt sigt samt tiltrække nye virksomheder.

Ca. 72 % af kommunens arealer er underlagt statslige restriktioner, hvilket betyder store begrænsninger i udviklingsmuligheder. Med fingerplanrevisionen har Byrådet ønsket et antal nye udviklingsmuligheder, som udgør 4 % af kommunens arealer, men samlet set vil der fortsat være restriktioner på over 68 % af kommunens arealer. Samtidig er udviklingsmulighederne ikke udtryk for, at der skal ske udvikling i morgen, men derimod at hjemtage plankompetencen fra staten til kommunen.

Ministeriet har oplyst, at de forventer, at en revideret fingerplan kommer i høring i foråret 2026.



Fra Ishøj Landsby blev der rejst kritik af, at man risikerer at afvikle landsbyerne i stedet for at udvikle dem, når landsbyerne ikke længere er de småbyer man som udgangspunkt valgte at bo i. Og der blev rejst kritik af, at rækkehuse ikke hører en landsby til. Merete Amdisen understregede, at der også var tale om en fremtidssikring af landsbyerne bl.a. ift. at fastholde familier med skolesøgende børn mv.

Fra administrationens side blev der opfordret til at læse indspillet til fingerplanrevisionen, da det netop ikke er tænkt at ødelægge landsbyerne, men at sikre en hensigtsmæssig planlægning med fokus på kvalitet og bæredygtighed, og at der tænkes sammen med naturen – bl.a. ved at skabe bedre forbindelseslinjer ned til bl.a. åen for landsbyens beboere.

Indspillet til fingerplanrevisionen fremgår her: [Revision af Fingerplan 2019](#)

- c) Politiske initiativer ift. støjafskærmning (input fra Tranegilde Landsbylaug)** *(Blev behandlet ifm. Status på udmøntning af trafiksikkerhedsplan og støjhandlingsplan)*

Eventuelt og tak for i dag

Næste dialogmøde forventes afholdt i foråret 2026.

Der blev spurgt til udfordringer med at opdatere oplysninger i Foreningsportalen. Det blev oplyst, at den ikke er velfungerende p.t., og der derfor arbejdes med et særskilt register. Send derfor gerne en mail til cbn@ishoj.dk med opdaterede oplysninger om formænd for grundejerforeningerne og kontaktoplysninger mv.

Tranegilde Landsbylaug kvitterede for et godt møde.