

### Status og nuværende proces for bemyndigelse til Byggesager

Bygge- og Planmyndigheden (Byggesager) har i dag bemyndigelse til en række delegationer. Oversigt over denne bemyndigelse er vedlagt som bilag "Oversigt over administrative beføjelser til Byggesager 1. februar 2018". Oversigten er sidst forelagt 21. september 2016.

Bemyndigelsen dækker enkelte specifikke emner i lokalplaner/bygningsreglement fordelt på geografiske områder med udgangspunkt i Bygge- og Planloven, fx solceller i Rækkehusene Jægerbuen eller bebyggelsesprocent i Ishøj landsby og Vestervang.

Udvalget får hver måned forelagt en oversigt over sager, hvor bemyndigelsen er anvendt.

Udvalget får desuden forelagt sager, hvor der har været væsentlige indsigelser ved en naboorientering.

### FORSLAG til at ensarte retningslinjer for Byggesager

Fra en borger/virksomheds rettet vinkel er der tale om en lang sagsbehandlingstid, når sager skal udvalgsbehandles. Den enkelte borger/virksomhed skal vente op til 4 uger yderligere udover den normale sagsbehandlingstid på op til 6 uger. Det er en tidsmæssig lang proces, når en borger skal bygge fx en carport, hvor andre borgere i området har fået dispensation til at bygge 5 cm højere eller en ny virksomhed skal åbne og vil have et skilt op, som er godkendt tidligere på en anden facade mv.

Sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet er i fokus i både medier og erhvervsundersøgelser og der er af KL fastsat servicemål ift. sagsbehandlingstider for de enkelte ansøgningstyper, som skal overholdes af kommunerne.

**Det forslås** derfor at ensarte bemyndigelsen på de forskellige områder, således at udvalget sætter retningen og rammer igennem principper og politikker. Udvalget får forelagt alle sager af principiel/særlig afvigende karakter og sager, hvor der kommer væsentlige indsigelser ved naboorientering.

**Det forslås**, at Bygge- og Planmyndigheden (Byggesager) administrativt kan træffe afgørelser og dispensationer i de mere generelle sager som ovenstående eksempler ift. Byggeloven og Planloven indenfor de rammer og retningslinjer, som udvalget har besluttet, hvor de fleste lokalplaner/byplanvedtægter og områder i Bygningsreglementet er blevet afprøvet med dispensationer/tilladelser/afslag gennem årene.

Sagsbehandlingstiden for generelle sager som ovenstående vil blive forkortet med op til 4 uger, således at borgere/virksomheder vil opleve en kort og effektiv sagsbehandlingstid.

Førnævnte vil også have en positiv indflydelse på de af KL fastsatte servicemål, som kan overholdes og Ishøj Kommune kan derved forventeligt kunne opnå en bedre placering i undersøgelserne.

Når der er tale om sager beliggende i gråzonen, sager af politisk interesse, sager fra et udsat område mv., vil udvalget altid få forelagt sagen til beslutning.

Bemyndigelsen kan løbende evalueres og til enhver tid trækkes tilbage.

På bilag "Eksempel TBU 2017 og sammenligning" findes en oversigt over TBU sager i 2017 set ift. den foreslået bemyndigelse.