

Til
Ishøj Kommune

Dokumenttype
Rapport

Dato
11. november 2024

Parkeringsundersøgelse

Sydengen



Parkeringsundersøgelse

Sydengen

Projekt navn **Sydengen Ishøj Kommune, kloak og vej**
Projektnr. **1100059323**
Modtager **Ishøj Kommune**
Dokumenttype **Rapport**
Version **0.17 (sendt til godkendelse)**
Dato **2024/11/11**
Udarbejdet af **JPD**
Kontrolleret af **NIWD, SAKP**
Godkendt af **---**
Beskrivelse

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
<https://dk.ramboll.com>

Rambøll Danmark A/S
CVR NR. 35128417

Indhold

1.	Indledning	2
1.1	Formål	2
2.	Parkeringstælling og resultater	3
2.1	Tællegrundlag	3
2.2	Resultater af tællingen	5
2.3	Fredagsbønnen i moskeerne	6
3.	Vurdering af parkeringssituationen ved fuld udbygning af området og implementering af de foreslåede vejløsninger	7
3.1	Forudsætninger for vurderingen	7
3.2	Nat-situationen	8
3.3	Fredag eftermiddag kl. 14	8
3.4	Konklusion og anbefaling	9

1. Indledning

Ishøj Kommune har planlagt et vejomdannelsesprojekt i Sydengen, hvor vejene Industrivangen og Industriskellet ombygges med fardtæmpende foranstaltninger vejindsnævninger, mere begrønning og mindre parkering. I efteråret 2024 pågår projektering af de nye vejanlæg samt udarbejdelse af anlægsprogram, dispositionsforslag samt vurdering af anlægsomkostninger.

Som led i projekteringsarbejdet har der været et ønske fra kommunen om, at få den nuværende parkeringssituation i området belyst.

1.1 Formål

Formålet med parkeringsundersøgelsen er at etablere et grundlag for anlægsprogrammet og dispositionsforslaget, samt beslutninger om, hvor mange parkeringspladser, der skal være i Industriskellet og Industrivangen efter anlæg af vejomdannelsesprojekt i Sydengen.

Området er midt i en omstillingsproces, hvor nogle matrikler er tomme og andre anvendes til et formål, som de ikke skal bruges til fremover.

Derfor giver tælling af de nuværende forhold ikke et nøjagtigt billede af, hvordan situationen vil være efter realisering af klimaprojektet, men den kan give en række indikationer af, hvordan beboere og gæster i området opfører sig, og disse kan – med en vis usikkerhed – fremskrives til en vurdering af, hvor mange pladser der vil være behov for i den endelige situation.

Denne rapport består af de to dele:

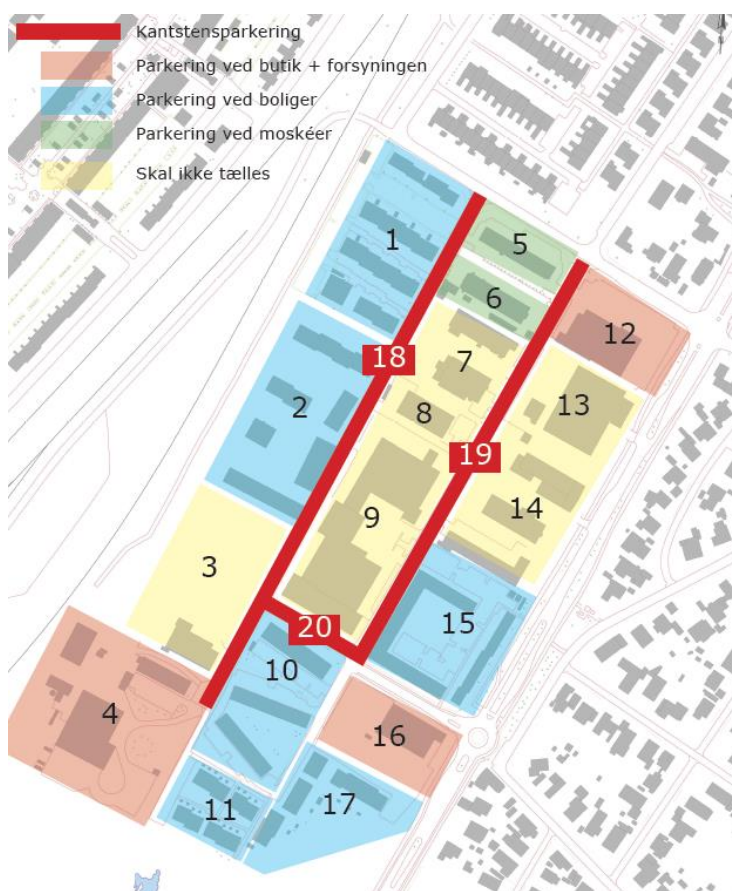
1. En afrapportering af den parkeringstælling, der er gennemført i projektområdet i august 2024. Tællingen afrapporteres i afsnit 2.
2. En vurdering af parkeringssituationen i området, når det er fuldt udbygget. Vurderingen præsenteres i afsnit 3.

2. Parkeringstælling og resultater

Parkeringstællingen er gennemført

- Onsdag den 28. august 2024 kl. 14 og 23
- Fredag den 30. august 2024 kl. 12, 13, 14, 15 og 16.
- Lørdag den 31. august kl. 12

Formålet med tællingerne om fredagen er at belyse konsekvenserne af afvikling af fredagsbønnen i de to moskeer, Dansk-Pakistansk Kulturforening og Mevlana Moske beliggende på Industriskellet 2 hhv. 4, i området.



Figur 2.1: Kort over projektområdet med de nummererede delområder, der er anvendt i P-tællingen.

2.1 Tællegrundlag

Til brug for tællingen er projektområdet inddelt i 20 delområder, der fremgår af Figur 2.1. Af disse områder er der ikke talt parkerede biler i delområderne:

- 3 og 14, som pt. er tomme og indhegnede
- 7, 8, 9 og 13, som er industrivirksomheder/autoforhandler med delvist indhegnede parkeringsområder, der ikke fremtræder offentligt tilgængelige.

Når der i det følgende tales om "området" er disse delområder altså ikke medtaget.

I forbindelse med den første tælling er antallet af P-pladser i delområderne optalt/verificeret med dette resultat ("øst", "midt" og "vest" refererer de tre dele af projektområdet mellem hhv. S-

banen og Industrivangen, Industrivangen og Industriskellet, og Industriskellet og Ishøj Strandvej).

	Vest	Adresse	Navn	Talte pladser
1	LP 1.97	Mejsevangen 1-21	Mejsevangen	137
2	LP 1.98	Spættevangen 1-12 – Industrivangen 20-24	Spættehaven	177
4	Forsyningen	Industrivangen 34	Ishøj Forsyning	14
	Midt			
5	Dansk-Pakistansk Kulturforening	Industriskellet 2	Dansk-Pakistansk Kulturforening	24
6	Mevlana moske	Industriskellet 4	Mevlana moske	56
10	LP 1.62 nordvest	Fasanskellet 2-32	Fasanskellet etage	93
11	LP 1.62 sydvest	Fasanvangen 1-18	Fasanvangen tæt-lav	25
	Øst			
12	Lidl	Industriskellet 1	Lidl	75
15	LP 1.75	Stæreskellet 1-47	Stæreskellet	120
16	Netto	Fasanskellet 1	Netto	106
17	LP 1.69	Fasanskellet 3-37	Fasanskellet tæt-lav	32
	Vejene			
18	Industrivangen	Industrivangen	Industrivangen	125
19	Industriskellet	Industriskellet	Industriskellet - båse	17
20	"Tværvej"	"Tværvej"	"Tværvej"	18
				1.019

Figur 2.2: Oversigt over parkeringspladser i de talte områder

Antallet af pladser er optalt efter afmærkede pladser.

I Industrivangen og "Tværvej" er der ikke afmærkede pladser. Her er antallet af pladser vurderet ved at opmåle strækningerne, trække indkørsler og 10 m-strækninger omkring sideveje fra, og dividere med 5,5 m pr. plads. Denne metode er behæftet med lidt usikkerhed, da antallet af pladser i praksis afhænger af hvor "effektivt" bilisterne parkerer.

På Industriskellet er parkering kun tilladt i de afmærkede båse.

2.2 Resultater af tællingen

Tabellen nedenfor viser det samlede resultat af tællingen, dels i absolutte tal, dels i belægningsprocenter, opgjort på de forskellige typer funktion i området.

	Kapacitet	Onsdag		Fredag					Lørdag
		Kl. 14	Kl. 23	Kl. 12	Kl. 13	Kl. 14	Kl. 15	Kl. 16	kl. 12
Boliger	584	205	315	164	173	177	185	181	209
Butikker	181	45	1	47	86	77	59	38	46
Moskeerne	80	19	4	23	61	87	24	10	28
Forsyningen	14	3	1	1	0	8	2	2	0
Vejene	160	64	93	61	67	88	59	61	59
	1019	336	414	296	387	437	329	292	342

Figur 2.3: Parkeringstællingen i absolutte tal.

	Kapacitet	Onsdag		Fredag					Lørdag
		Kl. 14	Kl. 23	Kl. 12	Kl. 13	Kl. 14	Kl. 15	Kl. 16	kl. 12
Boligerne	584	35	54	28	30	30	32	31	36
Butikker	181	25	1	26	48	43	33	21	25
Moskeerne	80	24	5	29	76	109	30	13	35
Forsyningen	14	21	7	7	0	57	14	14	0
Vejene	160	40	58	38	42	55	37	38	37
	1019	33	41	29	38	43	32	29	34

Figur 2.4: Parkeringstællingen i belægningsprocenter. Med farvegraduering (grøn til rød) illustreres belægningsgraden, hvor grøn er lav og rød er høj belægningsgrad.

Det fremgår, at den højeste samlede parkeringsbelægning i området forekommer fredag kl. 14, hvor 43% af alle pladser i området er belagt. Om natten, hvor beboerne er hjemme, er belægningsprocenten i området 41%.

Belægningsgraden flytter sig helt som forventeligt over tid, sådan at beboerparkeringen har den højeste belægning om natten, mens butikkerne og moskeerne har den højeste belægning om dagen. Vejene er belagt både dag og nat, hvilket indikerer, at der foregår beboerparkering på vejene.

Belægningsgraden i de enkelte boligområder varierer mellem 58 og 70% om natten, med undtagelse af Spættehaven, hvor den er 28%. Dette skyldes at denne bebyggelse ikke er fuldt indflyttet.

Mejsevangen har den laveste belægningsprocent af de øvrige, 58%.

Rambøll antager, at nogle af beboerne i Mejsevangen og Spættehaven parkerer på Industrivangen i stedet for på bebyggelsens egne parkeringspladser, fordi det er nemt og gratis, og fordi de i nogle tilfælde kan parkere tættere ved deres bolig.

Generelt set, er der således et overskud i parkeringspladser i området i dag.

2.3 Fredagsbønnen i moskeerne

Efter aftale med Ishøj Kommune er forholdene omkring fredagsbønnen i de to moskeer på Industriskellet undersøgt særligt, fordi det er kendt, at der er ekstra pres på parkeringen, når bønnen foregår, og der bl.a. har været problemer med, at gæster til fredagsbønnen parkerede på Lidl's parkeringsplads, til gene for Lidl's kunder (hvilket Lidl har imødegået ved at indføre tidsbegrænsning på 1 time, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at deltage i fredagsbønnen).

I tabellerne er belægningen på moskeernes egne parkeringspladser vist sammen med belægningen på Lidl's og Nettos parkeringspladser samt på de tre veje, som er de områder moskégæsterne naturligt kan vælge at parkere på, hvis der ikke er plads på moskeernes egne pladser.

	Kapacitet	Onsdag		Fredag					Lørdag
		Kl. 14	Kl. 23	Kl. 12	Kl. 13	Kl. 14	Kl. 15	Kl. 16	kl. 12
Dansk-Pakistansk Kulturforening	24	6	2	3	5	59	15	5	11
Mevlana moske	56	13	2	20	56	28	9	5	17
Lidl	75	23	0	25	68	52	31	12	27
Netto	106	22	1	22	18	25	28	26	19
Industrivangen	125	33	71	39	21	37	10	38	41
Industriskellet	17	20	10	14	38	39	37	10	8
"Tværevej"	18	11	12	8	8	12	12	13	10
	421	128	98	131	214	252	142	109	133

Figur 2.5: Parkeringstællingen i absolutte tal (fokus på situationen omkring fredagsbønnen)

	Kapacitet	Onsdag		Fredag					Lørdag
		Kl. 14	Kl. 23	Kl. 12	Kl. 13	Kl. 14	Kl. 15	Kl. 16	kl. 12
DK-Pak. Kulturforening	24	25	8	13	21	246	63	21	46
Mevlana moske	56	23	4	36	100	50	16	9	30
Lidl	75	31	0	33	91	69	41	16	36
Netto	106	21	1	21	17	24	26	25	18
Industrivangen	125	26	57	31	17	30	8	30	33
Industriskellet	17	118	59	82	224	229	218	59	47
"Tværevej"	18	61	67	44	44	67	67	72	56
	421	30	23	31	51	60	34	26	32

Figur 2.6: Parkeringstællingen i belægningsprocenter (fokus på situationen omkring fredagsbønnen). Med farvegraduering (grøn til rød) illustreres belægningsgraden, hvor grøn er lav og rød er høj belægningsgrad.

Afviklingen af fredagsbønnen aflæses klart i tabellen, og især i de to moskeers egne pladser. Men det fremgår også, at selv på det mest belastede tidspunkt, fredag kl. 14, er den samlede belægning på de udvalgte pladser kun 60%.

Belægningen er spredt i sammenhæng med afstanden til moskeerne, således er Lidl's plads, som ligger lige ved moskeerne, oppe på over 90% belægning kl. 13, mens Nettos plads' højeste belægning kun er 26% kl. 15.

På vejene ses konsekvensen af fredagsbønnen især på Industriskellet, hvor belægningsprocenten på tre af tidspunkterne overstiger 200. Dette skyldes, at der parkeres ulovligt uden for de afmærkede båse.

Hvad angår moskeernes egne pladser springer Dansk-Pakistansk kulturforenings belægning på 246% kl. 14 i øjnene. Tælleren har oplyst, at der på dette tidspunkt dels blev parkeret på græsarealet ud mod Vejlebrovej, dels at det normalt aflukkede område syd for bygningen var åben for parkering på dette tidspunkt.

I det samme tidsrum ligger belægningsprocenten i det nærmeste boligområde, Mejsevungen, mellem 24 og 33%.

3. Vurdering af parkeringssituationen ved fuld udbygning af området og implementering af de foreslåede vejløsninger

I dette afsnit foretages en vurdering af parkeringssituationen i en fremtidig situation, hvor området er fuldt udbygget med boliger på alle ledige og fremtidigt ledige grunde, dvs. på nær Volkswagen, moskeerne, Erfurth, den grønne plads, Netto, Lidl og Forsyningen.

Der er vurderet to situationer:

- En nat-situation, hvor alle beboerne er hjemme
- En situation fredag eftermiddag kl. 14, hvor 50% af beboerne er hjemme (det tilsvarende tal ved parkeringstællingen i august 2024 var 43%, forudsat at alle beboere parkerede på P-pladser hørende til deres boligbebyggelse), samtidig med at der er antaget en "worst-case-situation" for parkering til moskeer og butikker.

3.1 Forudsætninger for vurderingen

Vurderingen er baseret på disse forudsætninger og antagelser:

Der er etableret boligbyggeri på alle de ledige erhvervsgrunde på nær:

- Volkswagen, som forbliver i området
- Erfurth-grunden, som Mevlana Moske har vist interesse i at opkøbe med henblik på at lave parkeringspladser.

Det forudsættes, at de kommende boligbyggerier sker med samme tæthed som de eksisterende, dvs. med ca. 1 bolig pr. 80 m² grundareal og med 1 P-plads pr. bolig.

Under disse forudsætninger vil der være 1.015 boliger i området med et tilhørende antal parkeringspladser på 1.015.

På Erfurth-grunden, som Mevlana Moske har vist interesse i at opkøbe, vurderes det i et tænkt scenarie, at der kan etableres mellem 30 og 80 P-pladser, afhængig af hvor meget af den eksisterende bygning på grunden genbruges. I beregningen er regnet med et gennemsnit på 55 P-pladser. Der er endvidere regnet med, at Dansk-Pakistansk kulturforening udnytter alle deres pladser inkl. græsarealet mod Vejlebrovej og arealet på sydsiden af bygningen, således at den samlede parkeringskapacitet her er 45 mod 24 i dag.

På vejene er der regnet med mellem ca. 18 og 32 P-pladser, afhængig af, hvordan vejene indrettes i fremtiden. Under disse forudsætninger er der mellem 1.374 og 1.388 P-pladser til rådighed i området.

	Antal pladser i dag	Antal pladser ved fuld udbygning
Boliger	584	1.015
Butikker	181	181
Moskeerne	80	146
Forsyningen	14	14
Vejene	160	18 - 32
I alt	1019	1.374 – 1.388

Figur 3.1: Skønnet antal P-pladser ved fuld udbygning.

3.2 Nat-situationen

Da der er en P-plads til rådighed for hver bolig, 1.015 i alt, og der ikke er andre parkeringsskabende funktioner i området, vil – hvis hver bolig råder over én bil – alle parkeringspladser ved boligerne være belagt om natten. Jf. det fremtidige antal parkeringspladser i fremtiden, vist i Figur 3.1, vil der være et samlet overskud af parkeringspladser i området på mellem 359 og 373 pladser, afhængigt af vejenes indretning i fremtiden.

Desuden vil en række af disse pladser være underkastet forskellige regler og administrationsordninger, så beboerne ikke umiddelbart har adgang til alle pladserne.

3.3 Fredag eftermiddag kl. 14

For at vurdere parkeringssituationen er behovet vurderet således:

	Vurdering, parkerede biler	Kapacitet	Belægningsprocent fordelt på funktion
50 % af beboernes biler hjemme	508	1.015	50%
Gæster hos Netto og Lidl	150	181	55%
Moské-gæster	250	146	171%
Forsyningen	14	14	100%
Vejene		18 - 32	
I alt	872	1.374 – 1.388	63%

Figur 3.2: Vurdering af parkeringssituationen fredag kl. 14 ved fuld udbygning

Det nøjagtige antal moské-gæster kendes ikke og varierer også fra fredag til fredag. I beregningen er der antaget en worst-case situation, hvor moskeerne tiltrækker 250 parkerede biler. De antages i høj grad at finde parkering i umiddelbar nærhed til moskeerne, som under nuværende forhold.

Ligeledes er der antaget en worst-case-situation for butikkerne, hvor der er dobbelt så mange biler som ved tællingen.

Selv under disse forudsætninger er der således mellem 503 og 517 pladser ledige i området, dog med nogen af dem med restriktioner (fx på Nettos p-pladser).

Men – ligesom i dagens forhold – er det nødvendigt for nogle af moské-gæsterne at parkere uden for moskéernes egne arealer.

3.4 Konklusion og anbefaling

Parkeringsundersøgelsen og vurderingen af parkeringssituationen i en tænkt fremtid, hvor området er fuldt udbygget, viser, at der også i fremtiden vil være overskud af parkeringspladser samlet set i området, både om natten og fredag eftermiddage, hvor moskéerne har gæster til fredagsbøn. Ud fra dette perspektiv er der således ikke behov for at tænke i etablering af yderligere parkeringspladser i området.

I forbindelse med klimaprojektet vil antallet af parkeringspladser på vejene falde fra 160 pladser i dag til mellem ca. 18 og 32, afhængig af hvilken løsning der vælges. Hvis antagelserne om fremtidige P-pladser i området holder, vil gadeparkeringens andel af det samlede parkeringsudbud i området hermed falde fra ca. 16% til mellem 1,3% og 2,3%. På trods af, at der i fremtiden vurderes at være overskud i parkeringspladser i området, viser parkeringsregistreringen også, at der er et parkeringsbehov på vejene. Det kan derfor være risikabelt at arbejde for en fremtidig vejudformning uden parkeringspladser, da der herved kan være risiko for ureglementeret parkering i området eller uhensigtsmæssig parkering på nærliggende veje.

I dag fungerer gadeparkeringen i et vist omfang som en buffer for de skiftende parkeringsbelastninger over døgnet og ugen. Med et reduceret antal pladser vil vejene i mindre grad kunne opfylde denne funktion. For at det samlede parkeringsudbud i området skal kunne udnyttes optimalt, er der brug for at de forskellige private ejere og parkeringsselskaber arbejder sammen, f.eks. om at moskégæsterne kan parkere på butikkernes parkeringspladser og eventuelt i boligområderne, og at beboere vil kunne parkere på Nettos og Lidl's parkeringspladser om natten.

Ishøj Kommune bør påtage sig en aktiv rolle i at facilitere, at dette kommer til at ske.