

Bilag 2.

Området

De gule rækkehuse er bygget i 1972, og der er sidenhen i år 2000 lavet en lokalplan for området. For at give et indtryk af udhusenes fysiske og æstetiske påvirkning på området, er der i følgende forsøgt beskrevet i tekst og billeder, hvordan udhusene fremstår.

Billede 1

På billedet ses udhuset fra Landlyst Vænge 122. Udhuset er bygget i samme materiale og i samme farver som det oprindelige udhus. Udhuset er bygget som en forlængelse af det oprindelige. (Landlyst Vænge 122)



Billede 2 + 3

Billede 2 viser udhuset fra 1 etage, og det er her muligt at se, hvordan udhuset fremstår i gårdhaven. På billede 3 kan ses den overdækning, som Landlyst Vænge 120 har bygget i forlængelse af deres udhus. (Landlyst Vænge 122 + 120)



Billede 4 + 5

Billederne viser, hvordan udhusene fremstår fra Landlyststien, som de støder op til. På billede 3 er det hjørnet af udhuset, der kan anes, og på billede 4 er det ikke muligt at se udhuset. (Landlyst Vænge 120 + 122)



Billede 6

På dette billede vises, hvordan det - ud fra midten af Landlyststien, hvor man primært, som udefrakommende, ville bevæge sig forbi husene - ikke kan se de forskellige overdækninger og udhuse.



Billede 7

På billedet vises et ældre udhus, som ejerne, der for nyligt er flyttet ind, ønsker at rive ned snarest. (Landlyst Vænge 44)



Billede 8

På billedet vises endnu et eksempel på en udbygning af udhuset. Her er valgt at lade taget fortsætte til en ekstra overdækning. (Landlyst Vænge 86)



Der gøres opmærksom på, som der også kan ses på billederne, at det kun er fra 1. etage, at de forskellige udhuse og overdækninger kan ses. Alle de udhuse, det var muligt at besigtige og tage billeder af, er af noget ældre dato. Det vil derfor ikke være muligt at bevare disse udbygninger mange år frem.

Det er muligt at evt. krav om nedrivning vil blive påklaget, og at afgørelsen underkendes, da flere af udhusene har eksisteret i mange år -også før lokalplanen trådte i kraft. Afgørelsen vil kunne risikere at blive underkendt på baggrund af en forventning om, at der tilbage i udarbejdelsen af lokalplanen skulle have været stiftet bekendtskab med de dengang eksisterende udhuse.

Der er på nuværende tidspunkt ikke mange af de ulovlige udhuse, der er bygget med et ensartet udtryk. Det er ligeledes langt fra alle, der er bygget i samme størrelse. Ved lovliggørelse af udhusene/overdækningerne vil der være en risiko for, at der i fremtiden vil blive bygget i samme differentieret stil. Dette vil langt fra skabe et ensartet udtryk i farver, størrelse mm., som den gældende lokalplan sigter efter.

For ikke fortsat at tillade ovenfor beskrevet byggeri vil en mulighed være, at registrere den ulovlige bygning i BBR, således at fremtidige ejere på BBR meddelelsen gøres opmærksom på det ulovlige forhold.