

FGU til Bredekærgård

Dato: d. 24.11.23

Midlertidige løsninger

Scenarie 1:						
Brug af mandskabshus + ekstra pavillon + etablering af bygning ved dyreparken						
Ekstra pavillon 60 m2:						
			Enhedspris	Betegnelse	Antal	I alt
Opsætning + el			60.000	Kr.	1	60.000 kr.
Leje			8.400	Kr. pr. mdr.	24	201.600 kr.
Nedtagning			45.000	Kr.	1	45.000 kr.
Løbende drift			500	Kr. pr. m2 pr. år	60x2	60.000 kr.
I alt						366.600 kr.
Mandskabshus:						
	Males		20.000	Kr.	1	20.000 kr.
Bygning v. Dyreparken, inkl. omklædning, toilet og offentligt toilet, 60 m2 - Fast løsning fremadrettet:						
			Enhedspris	Betegnelse	Antal	I alt
Etablering			25.000	Kr. pr. m2	60	1.500.000 kr.
Løbende drift			700	Kr. pr. m2 pr. år	60x2	84.000 kr.
Scenarie 1 sum i alt:						1.886.600 kr.
Varig årlig udgift:						84.000 kr.

Scenarie 2:						
Stor pavilion inkl. toilet og omklædning ved mandskabshus 90m2:						
			Enhedspris	Betegnelse	Antal	I alt
Opsætning + forsyning			110.000	Kr.	1	110.000 kr.
Leje			12.600	Kr. pr. mdr.	24	302.400 kr.
Nedtagning			65.000	Kr.	1	65.000 kr.
Løbende drift			600	Kr. pr. m2 pr. år	90x2	108.000 kr.

Scenarie 2 sum i alt:						585.400 kr.
------------------------------	--	--	--	--	--	--------------------

FGU indtægter*: 25.000 Kr. i leje pr. mdr 24 600.000

Permanent løsning fra 2026

Scenarie A: Ombygning af staldbygning inkl. 1. sal						
			Enhedspris	Betegnelse	Antal	I alt
Rådgivning + etablering			26.000	Kr. pr. m2	522	13.572.000 kr.
Løbende drift			700	Kr. pr. m2 pr. år	522	365.400 kr.

FGU indtægter**: 600.000 Årsleje 600.000

Scenarie B: Ombygning af staldbygning uden 1.sal***

Scenarie B: Ombygning af staldbygning uden 1.sal***						
			Enhedspris	Betegnelse	Antal	I alt
Rådgivning + etablering			28.000	Kr. pr. m2	250	7.000.000 kr.
Løbende drift			700	Kr. pr. m2 pr. år	250	175.000 kr.

*FGU lejer midlertidige pavilloner og administrationslokaler der ikke ombygges - Midlertidig løsning 24 måneder frem.

** FGU lejer de ombyggede lokaler i staldbygningen, stueetageetagen - Gældende fra medio 220226

***Ved ombygning af staldbygningen uden 1. sal er der potentielt en udfordring i forhold til at overholde energirammen, da pt. er uafklaret, hvordan stueetagen kan isoleres mod 1. sal. Dette kræver nærmere ingeniørundersøgelser.