



Til Udvalget for Landdistrikter og Øer

BORGMESTEREN

Rådhuset

Hold-an Vej 7

2750 Ballerup

Tlf. 44 77 20 00

www.ballerup.dk

E-mail: jew@balk.dk

Dato: 2. november 2023

Kære medlemmer af Udvalget for Landdistrikter og Øer,

Før folketingsvalget var der bred opbakning blandt de politiske partier i Folketinget til at igangsætte en revision af kolonihaveloven for at sikre, at der kan sættes ind overfor ulovlig beboelse. En delegation af kommuner vil gerne sikre, at denne opbakning er uforandret, og at arbejdet med en ny lovgivning på kolonihaveområdet prioriteres.

Fleere kommuner har besluttet at gøre en indsats for at få bugt med ulovlig beboelse, herunder også snyd med sociale ydelser, skattesnyd, hvidvask og ulovlig bebyggelse samt at sikre, at kolonihaveområderne bevares som grønne, rekreative områder.

Borgmestere, kolleger i kommunalbestyrelser og byråd og borgere oplever, at det er uretfærdigt, hvis kolonihaverne udvikler sig til parcelhusområder, hvor nogen kan bo billigt, fordi der ikke betales ejendomsværdiskat i kolonihaveområder, og fordi grundpriser og grundskyld er kunstigt lave.

Det er meget vanskeligt og ressourcetungt for kommunerne at imødegå ulovlighederne med den nugældende lovgivning. Derfor er der brug for at ændre kolonihaveloven, så den bl.a. definerer og begrænser ophold om vinteren.

Der er også brug for ændringer i en række tilstødende lovgivninger, bl.a. så kolonihaveejerne og deres byggeri bliver registreret, ligesom det gælder for andre bygnings ejere. Det vil gøre det lettere at gribe ind over for de øvrige ulovligheder, der udspringer af kolonihaveområderne og som gør lovlydige kolonister utrygge.

Vi ønsker derfor at komme i dialog med udvalget om udfordringerne på kolonihaveområdet og om mulige løsninger og vil opfordre til, at udvalget presser på for en lovrevision.

Venlig hilsen

Jesper Würtzen
Borgmester
Ballerup Kommune

Kasper Damsgaard
Borgmester
Glostrup Kommune