

# Modernisering af Køge Bugt Strandpark

INPUT TIL EN ANLÆGSLOV



BRØNDBY KOMMUNE



HVIDOVRE  
KOMMUNE



Ishøj Kommune



Greve  
Kommune



VALLENSBÆK  
KOMMUNE





# Forord

Køge Bugt Strandpark er et grønt og blått åndehul, som ligger i Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve.

Strandparken er en del af vores DNA, og her er der rig natur, spændende kunst og mange gode oplevelser til lands, til vands og i luften. Gæsterne i Strandparken kommer ikke kun fra vores egne kommuner, -de kommer fra hele regionen, og vi hilser dem velkommen.

Det kan mærkes, at toiletterne og andre anlæg i Strandparken er fra 1980. Der er desuden behov for, at kystbeskyttelsen opdateres for at sikre mod fremtidens klimaændringer, og at biodiversiteten og de værdifulde arter i Strandparken får plads i kystlandskabet.

Vi vil modernisere og passe på fremtidens Strandpark. Derfor er det nødvendigt med en anlægslov, ellers bliver det en opgave, vi ikke kan løfte. Med et stærkt samarbejde, kan vi nå langt, -og vi glæder os til at komme i gang.

**Henrik Rasmussen**

*Borgmester i Vallensbæk Kommune*

**Merete Amdisen**

*Borgmester i Ishøj Kommune*

**Kent Max Magelund**

*Borgmester i Brøndby Kommune*

**Pernille Beckmann**

*Borgmester i Greve Kommune*

**Anders Wolf Andresen**

*Borgmester i Hvidovre Kommune*



# Indhold

## Baggrund

Strandparkens historie.....	6
Visionsplan for modernisering af Strandparken .....	7
Principaftale om rammer for en anlægslov.....	8
Borgerinddragelse.....	9

## Kommunernes fælles plan for input til anlægsloven

Tema A Indgange til Strandparken og vandet .....	12
Tema B Støttestrukturer .....	24
Tema C Undervisning og formidling.....	30
Tema D ARKEN .....	34
Tema E Rekreativt byggeri i havnebassiner.....	36
Tema F Ekstensive aktiviteter.....	40
Tema G Udvikling af natur.....	46

Stier og Adgang .....	52
-----------------------	----

## Redegørelse for koordinering

Kystbeskyttelse .....	56
Naturbeskyttelse.....	58

## Afsluttende bemærkninger

Ønsker til rammer og fleksibilitet i anlægsloven.....	60
---	----

### Modernisering af Køge Bugt Strandpark

Input til en anlægslov

Layout og produktion: Kommunika-  
tion, Vallensbæk Kommune

### Tak til:

XXXXXXXXXX

### Fotos / illustrationer:

XXXXXXXXXX



## Strandparkens historie

Køge Bugt Strandpark blev i 1970'erne anlagt som et fremsynet klimasikringsprojekt, der på tværs af kommunegrænser fungerer som både kystbeskyttelse og rekreativt område for hele det regionale opland.

Landskabet i Køge Bugt blev dannet under sidste istid, og herefter blev kysten langsomt nedbrudt og udvasket. Den langvarige proces skabte en række sandøer ud for den oprindelige kyst. Det inspirerede til en fremrykning af kystlinjen og opbygning af Strandparken, med sandrevler i første række og bagvedliggende lagunesøer.

Det nye landskab, som blev til Strandparken, er skabt som et sammenhængende, blødt

kystbeskyttelses anlæg med 4 lystbådehavne. Lagunesøerne, den oprindelige kyst og havnene er forbundet med broer og stier på langs og tværs. Strandparken opleves ikke som et teknisk anlæg, men som et rekreativt landskab, hvor der er plads til naturen og befolkningen. Balancen mellem de tekniske, biologiske og rekreative funktioner, er et kunststykke, og derfor er Køge Bugt Strandpark blevet et foregangseksempel på landskabelig klimasikring.

Fingerplanen – Danmarks første byudviklingsplan – blev offentliggjort i 1947. Planens overordnede princip er, at de blå og grønne områder langs byens "fingre", skal sikre friluftsliv og rekreative områder, når Storkøbenhavn og oplandet byudvikles.

Køge Bugt Strandpark er et rekreativt område med regional betydning, og er den eneste af Fingerplanen grønne kiler, der sikrer rekreativ adgang til kysten.

Køge Bugt Strandpark blev færdiganlagt i 1980 og har i dag et spændende friluftsliv- og kulturliv, en rig natur og god klimasikring. Efter 43 år, og der er imidlertid behov for en modernisering af strandparken.

Det er nødvendigt at tilpasse området til at modstå klimaforandringerne og sikre den fine natur, som har indfundet sig gennem årene. Der er også behov for, at strandparkens rekreative anlæg og muligheder kan udvikles og udskiftes, så befolkningen har god adgang til stranden og et attraktivt, kystnært friluftsliv.

**Køge Bugt Strandpark og Strandparken (ved Køge Bugt) er forskellige navne for det samme område.**

**"Køge Bugt Strandpark" bruges i Fingerplanen om den grønne kile langs kysten.**

**"Strandparken" er den mest brugte betegnelse for området i kommunerne og i folkemunde.**

**Strandparken I/S er et § 60-selskab, som ejes af de 5 strandpark-kommuner i fællesskab. De fleste arealer i den grønne kile ejes af selskabet.**



## Hovedprincipper for modernisering

Udvikling skal ske inden for udpegede fokusområder.

Udvikling skal ske efter 6 principper:

1. Iscenesæt landskabet
2. Fokuser indsatsen
3. Øg kvaliteten og identiteten
4. Beskyt og benyt
5. Giv plads til befolkningen
6. Udvid sæsonen

Strandparken skal udvikles med et fælles arkitektonisk greb.

Udviklingsplanerne skal samtænkes med den fremtidige kystsikring.

# Visionsplan for modernisering af Strandparken

Strandparken I/S' bestyrelse igangsatte i 2019 et visionsarbejde for hele området, og Norrøn ApS udarbejdede en visionsplan i 2020.

Visionsplanen for Strandparken bygger på kernefortællingen – med landskabet, for befolkningen- samt de tre grundsten: Klima, friluftsliv og natur.

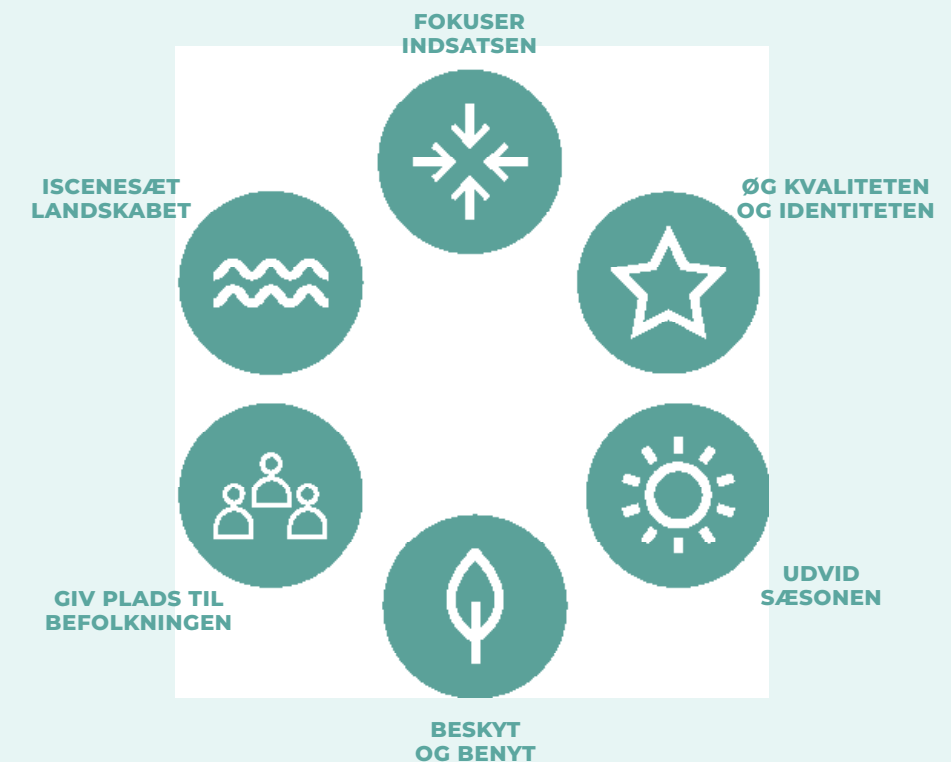
Strandparkens fremtidige udvikling af de fysiske faciliteter skal ske ud fra en helhedstænkning. Seks udviklingsprincipper skal sikre, at der på tværs af de fem kommuner er en rød tråd i både store og små fremtidige indsatser. Det skal styrke sammenhængskraften i Strandparken.

Med udviklingsprincipperne fokuseres indsatsen på udvalgte lokationer, hvor der i dag

allerede er en mere intens benyttelse. Samtidig friholdes større arealer mellem de bynære strande, hvor der gøres en større indsats for at fremme naturen og landskabsoplevelsen.

I 2021 godkendte byråd og kommunalbestyrelser i Brøndby, Greve, Hvidovre, Ishøj og Vallensbæk hovedprincipperne i visionsplanen som grundlag for den videre planlægning for

## Udviklingsprincipper



# Principaftale om rammer for en anlægslov

Den 7. september 2022 indgik regeringen, Brøndby Kommune, Greve Kommune, Hvidovre Kommune, Ishøj Kommune og Vallensbæk Kommune en principaftale om rammerne for en anlægslov, der kan muliggøre modernisering af Køge Bugt Strandpark.

Forhistorien er, at kommunerne i Fingerplan 2019 fik mulighed for at planlægge for mindre og midlertidige

bymæssige fritidsanlæg i Strandparken. Ændringerne skulle ske inden for gældende lovgivning og det viste sig umuligt på grund af bindinger i naturbeskyttelsesloven.

Regeringen foreslog herefter at udarbejde en anlægslov. På denne baggrund blev principaftalen med kommunerne udformet, og formålet med en anlægslov fastlagt:

- Det skal sikres, at Køge Bugt Strandparks faciliteter og stiftforbindelser til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål kan moderniseres.
- w
- Modernisering af faciliteterne skal koordineres med kommunernes samarbejde om kystbeskyttelse og naturbeskyttelse i Køge Bugt Strandpark.



## Principaftalen:

”

Når principaftalen er godkendt, iværksætter Brøndby, Greve, Hvidovre, Ishøj og Vallensbæk kommuner en borgerinddragelse om kommunernes planer for modernisering af faciliteter og stiftforbindelser til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål, der knytter sig til kysten og havet.



# Borgerinddragelse

De 5 kommuner afholdt i perioden fra oktober til december 2022 forskellige arrangementer og høringer med inddragelse af borgere, brugere og interessenter.

Idéer og principper fra visionsplanen, den overordnede ramme fra principaftalen, oplevelser fra Strandparken og ønsker til fremtiden, har været udgangspunkt for drøftelserne i inddragelsesprocessen.

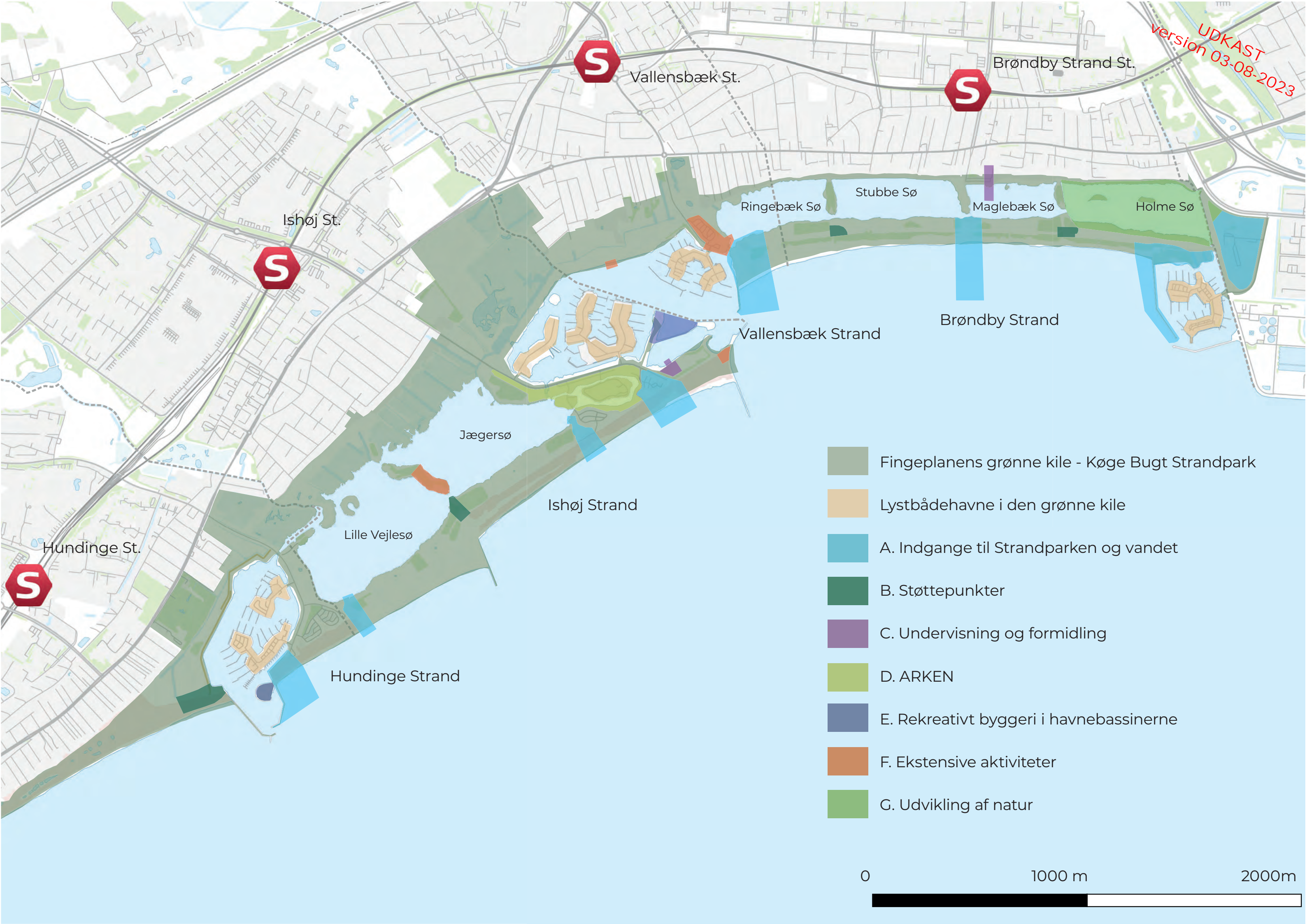
Gennem strandvandring, workshops, fokusgrupper, interessentmøder og skriftlige høringer er kommunerne blevet klogere på, hvad befolkningen tænker og ønsker.

Tilbagemeldingerne fra inddragelsen er blevet bearbejdet og behandlet politisk i alle kommuner, inden den samlede plan for input til anlægsloven blev sat sammen og politisk behandlet på ny. Den proces har taget sin tid, for det

gør demokrati og dialog på tværs af 5 kommuner.

Inddragelses- og beslutningsprocessen om kommunernes input til anlægsloven har været et åbent forløb, som alle har kunnet følge med i. Det har skabt en opmærksomhed og forankring hos borgere, brugere, interessenter samt i de 5 kommunalbestyrelser og byråd.





Vallensbæk St.



Brøndby Strand St.



Ishøj St.



Hundinge St.

Fingeplanens grønne kile - Køge Bugt Strandpark

Lystbådehavne i den grønne kile

A. Indgange til Strandparken og vandet

B. Støttestrukturer

C. Undervisning og formidling

D. ARKEN

E. Rekreativt byggeri i havnebassinerne

F. Ekstensive aktiviteter

G. Udvikling af natur

Ringebæk Sø

Stubbe Sø

Maglebæk Sø

Holme Sø

Vallensbæk Strand

Brøndby Strand

Jægersø

Ishøj Strand

Lille Vejlesø

Hundinge Strand

0 1000 m 2000m

# Kommunernes fælles plan for input til anlægsloven

I Køge Bugt Strandpark har kommunerne udpeget 23 områder til anlægsloven, som er fordelt på 7 temaer for modernisering og udvikling:

## A. Indgange til Strandparken og vandet

8 udpegninger der udgør Strandparkens primære samlings- og aktivitetspunkter.



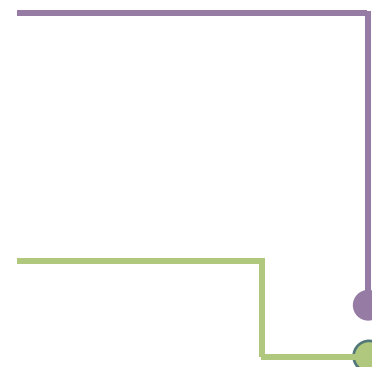
## B. Støttepunkter

4 udpegninger med understøttende faciliteter og aktiviteter mellem A-områderne.



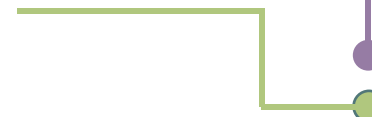
## C. Undervisning og formidling

2 udpegninger med eksisterende undervisningsfaciliteter, der ønskes udvidet og moderniseret.



## D. ARKEN

Museum for moderne kunst, som ønsker mulighed for udbygning, formidling af kunst samt bedre adgang og forbindelse ud i Strandparken.



## E. Rekreativt byggeri i havnebassiner

2 udpegninger på opfyldte områder til nye, rekreative byggerier og aktiviteter knyttet til vandet.



## F. Ekstensive aktiviteter

4 udpegninger med mulighed for mindre anlæg der understøtter ophold og aktiviteter.



## G. Udvikling af natur

2 udpegninger med aktuelt behov for at prioritere naturen og beskyttede arter.



UDKAST  
version 03-08-2023

## Tema A

# Indgange til Strandparken og vandet

### Faciliteter i dag

Indgangene til Strandparken fører til de største badeområder i Hundige, Ishøj, Vallensbæk og Brøndby. I Hvidovre fører indgangen til det store fritidsområde ved Holme Sø.

Det er i områderne omkring indgangene og nedgangene til vandet, at der er mest aktivitet. Det er også her de fleste eksisterende byggerier og anlæg i Strandparken er placeret: De store parkeringspladser, toiletter og omklædning, caféer, opholdsarealer med borde og bænke og naturlegepladser.

Bygningerne i Strandparken er de originale fra 1980. De fungerer, fordi de samvittighedsfuldt er blevet vedligeholdt gennem alle årene, men nu kan de snart ikke mere.

Byggerierne har svært ved at leve op til nutidens krav og offentlighedens forventninger til tilgængelighed og rekreative tilbud. Toiletterne er små og ikke vintersikrede, og det er en

udfordring for caféerne at rumme den nødvendige kapacitet samt krav til håndtering af fødevarer og affald inden for de nuværende rammer.

For at bevare Strandparkens store værdi som en attraktiv ramme for friluftsliv, er der behov for at udvikle og modernisere de rekreative anlæg og tilbud ved de store indgange til Strandparken.

### Ønsker til modernisering

#### Flere aktiviteter og bedre faciliteter

I tilknytning til de 5 hovedindgange til Strandparken har kommunerne udpeget 8 områder, som er centrale for den fremtidige udvikling af friluftslivet.

Det er ønsket, at der i disse områder kan etableres nye bygninger og anlæg til erstatning for de eksisterende. Det skal ske i overensstemmelse med Visionsplanens hovedprincipper og principaftalen rammer.

### Principaftalen:

”

*Faciliteterne til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål skal understøtte Køge Bugt Strandparks funktion som et rekreativt område af regional betydning, og at strandparken fastholdes som et sammenhængende område med store landskabelige og naturmæssige værdier.*

*I det omfang rekreative faciliteter ønskes integreret i kystbeskyttelses anlægget kan det kun ske inden for de afgrænsede arealer og udelukkende, hvis væsentlige hensyn til formålet med kystbeskyttelses anlægget ikke taler imod.*

## Visionsplanen

### Udvikling skal ske inden for udpegede fokusområder.

Udpegningen af de 8 områder ved indgangene til Strandparken og vandet, fokuserer på de mest aktive områder og bygger videre på de eksisterende anvendelser.

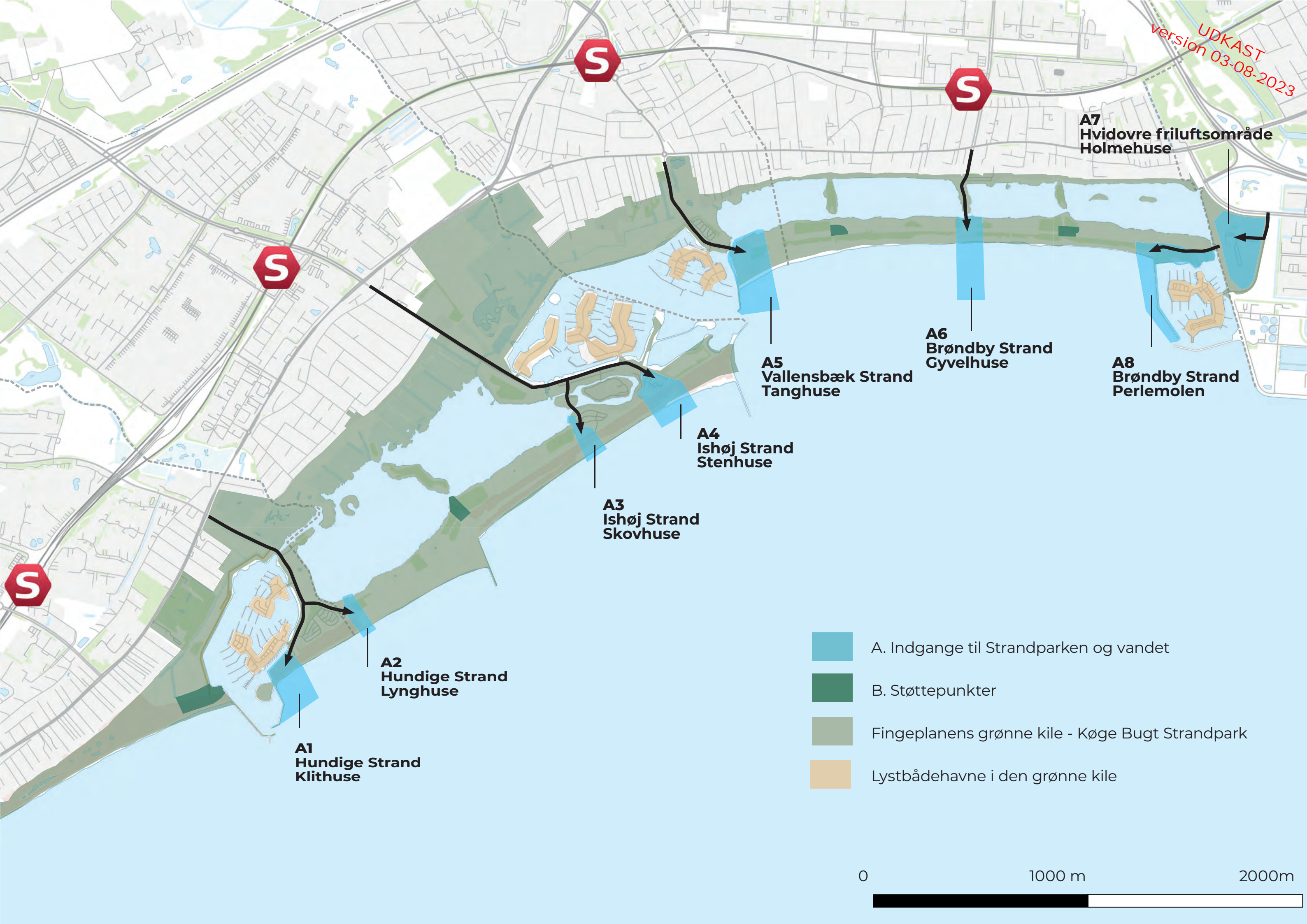
### Iscenesæt landskabet - samtænk nye anlæg med den fremtidige kystsikring.

De 8 kystnære udpegninger strækker sig fra stranden, over digerne og til arealer bag digerne. Det giver mulighed for at placere og integrere nyt byggeri i landskabet og i sammenhæng med kystbeskyttelsen. Der skabes også mulighed for gode forbindelser fra land til vand.

Udpegningen af fritidsområdet i Hvidovre giver mulighed for at indrette aktiviteter i det industrielle landskab, og området knytter sig til kysten gennem Brøndby Strand - Perlemolen.

### Øg kvaliteten og identiteten - Udvikling med et fælles arkitektonisk greb.

Med de 8 udpegninger skabes der mulighed for at udvikle af et fælles, arkitektonisk udtryk i Strandparken. Moderniseringsprojekterne er endnu ikke konkretiseret, og det er ønsket at anlægsloven skal give en god ramme for udviklingen af en sammenhængende, fysisk identitet for alle projekterne.



**A7**  
Hvidovre friluftsområde  
Holmehuse

**A6**  
Brøndby Strand  
Gyvelhuse

**A8**  
Brøndby Strand  
Perlemolen




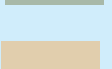
**A5**  
Vallensbæk Strand  
Tanghuse

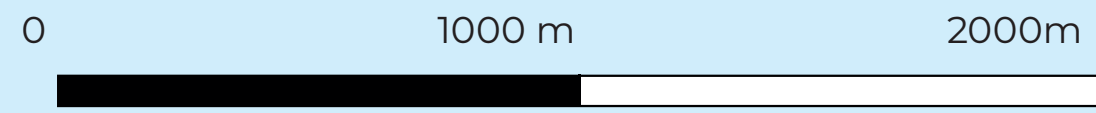
**A4**  
Ishøj Strand  
Stenhuse

**A3**  
Ishøj Strand  
Skovhuse

**A2**  
Hundige Strand  
Lynghuse

**A1**  
Hundige Strand  
Klithuse

-  A. Indgange til Strandparken og vandet
-  B. Støttestrukturer
-  Fingeplanens grønne kile - Køge Bugt Strandpark
-  Lystbådehavne i den grønne kile





## A1. Hundige Strand

### Klithuse

#### Området i dag

Mellem Greve Marinas havnebassin og havet ligger arealet som en landtunge og en molearm. Ved vendepladsen mod nordvest ligger to sommeråbne toiletbygninger lige uden for områdeafgrænsningen.

Arealet er ikke bebygget, og består af et strandareal, et dige, en strandeng på landsiden af diget og en stenmole. Gennem området er der en sti fra vendepladsen til Dykanden, som er en halvø i havnebassinet (se område E1).

#### Ønsket anvendelse

Området ønskes udviklet til en bredere, rekreativ anvendelse med café/restaurant, maritime butikker, toiletter med bad og grejbank, samt midlertidig bådparkering på p-arealer.

Ny bebyggelse kan placeres i de to markerede byggezoner. I det sydlige byggeområde kan bebyggelse integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

#### Byggeri

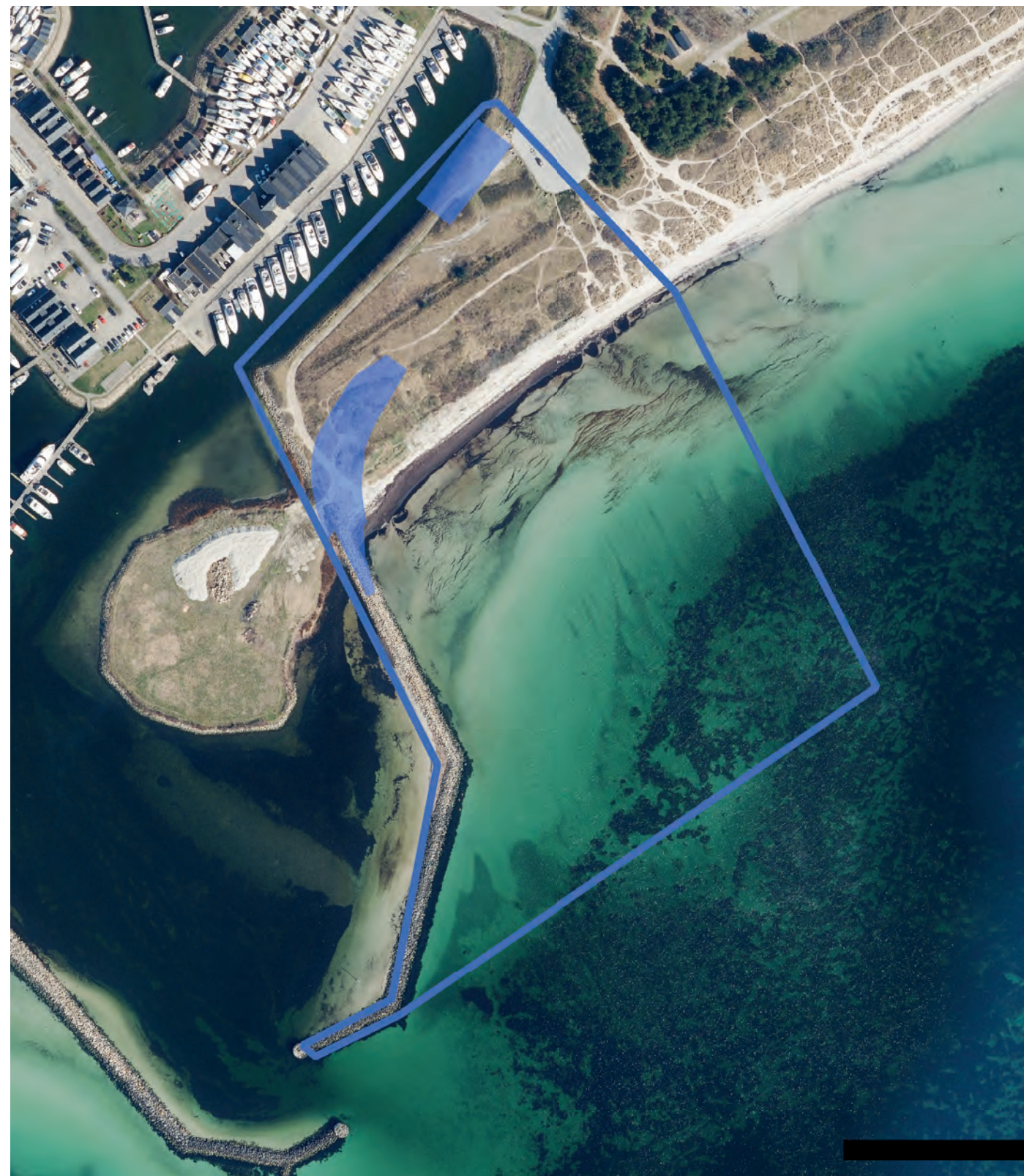
De eksisterende toiletbygninger ved vendepladsen fjernes. Inden for de to markerede byggeområder ønskes mulighed for at etablere op til 1600 m<sup>2</sup> byggeri.

Bebyggelse må have en højde på max. 8,5 m.

Grejbank:	200 m <sup>2</sup>
Sauna inkl. forrum	40 m <sup>2</sup>
Toiletter/bad:	60 m <sup>2</sup>
Café, maritime butikker og restaurant:	1300 m <sup>2</sup>

#### Øvrige anlæg:

Overdækkede uderum og portrum:	635 m <sup>2</sup>
Køreveje og parkering:	5.020 m <sup>2</sup>
Landskabsbearbejdning:	1.800 m <sup>2</sup>





## A2. Hundige Strand

### Lynghuse

#### Området i dag

Området ligger i tilknytning til de store parkeringspladser, der fungerer som den primære nedgang til Hundige Strand, hvor der er livreddertårn i badesæsonen.

På arealet er der i dag tre toiletbygninger og en kioskbygning på i alt 136 m<sup>2</sup>. Der ligger en større naturlegeplads mellem bebyggelsen og søen.

#### Ønsket anvendelse

Den eksisterende anvendelse som samlingspunkt med legeplads, toiletter, kiosk, ophold og nærhed til parkering fungerer godt og opretholdes.

Området ønskes udviklet med nye helårstoiletter og omklædning, kiosk og grejbank samt borde/bænke med overdækning.

#### Byggeri

Inden for området ønskes der mulighed for at etablere byggeri på i alt 300 m<sup>2</sup>.

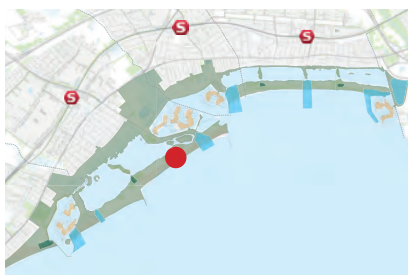
Bebyggelse må have en højde på max. 8,5 m

Helårstoiletter, omklædning, kiosk og grejbank: 300 m<sup>2</sup>

#### Øvrige anlæg

Borde/bænke i tilknytning til bebyggelse og legeplads.  
Overdækning til et madpakkehus.





## A3. Ishøj Strand Skovhuse

### Området i dag

Området omkring Skovhuse ligger ved den vestlige del af Ishøj Strand, mellem kysten og Jægersø.

Øst for området ligger en stor p-plads, som grænser op til et større opholdsområde med toiletter og café i 5 bygninger. Ved nedgangen til vandet er der livreddertårn i badesæsonen. På området er der i alt 170 m<sup>2</sup> bebyggelse, bl.a. sommeråbne toiletter.

### Ønsket anvendelse

Den eksisterende, rekreative anvendelse i området ønskes fastholdt og udbygget med nye aktiviteter og faciliteter: Helårstoiletter, omklædning, grejbank, cafe og en anlægsbro til Jægersø.

Flere aktiviteter og anlæg på land og i vand skal integreres, derfor går områdefægrænsningen ud på søterritoriet.

Den nye bebyggelse kan integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

### Byggeri

Inden for området ønskes der mulighed for at etablere byggeri på i alt 400 m<sup>2</sup>.

Bygninger må have en højde på max. 8,5 m.

Toiletter, omklædning, grejbank:	100 m <sup>2</sup>
Café og ishus:	300 m <sup>2</sup>

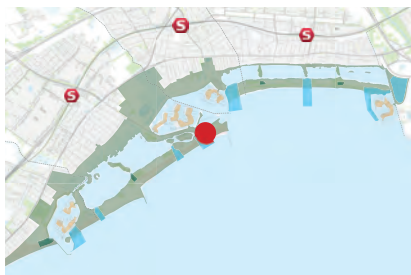
### Øvrige anlæg

Terrasse ved café:	200 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

Anløbsbro ved Jægersø med bænke:	200 m <sup>2</sup>
----------------------------------	--------------------







## A4. Ishøj Strand Stenhuse

### Området i dag

Stenhuse er et område, der ligger ved den østlige del af Ishøj Strand.

Her er en p-plads og 3 bygninger på ialt 102 m<sup>2</sup> med sommeråbne toiletter.

### Ønsket anvendelse

Den eksisterende, rekreative anvendelse i området ønskes fastholdt og udbygget med nye aktiviteter og faciliteter: Helårstoiletter, omklædning, grejbank, sauna, et madpakkehus, rekreative klub- og foreningsaktiviteter, en oplevelsesbro og en kunstzone på land og i hav med en snorkelbane.

En række aktiviteter og anlæg på land og i vand skal integreres, derfor går områdeafgrænsningen ud på søterritoriet.

Den nye bebyggelse kan integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

### Byggeri

Inden for området ønskes der mulighed for at etablere byggeri på i alt 300 m<sup>2</sup>.

Bygninger må have en højde på max. 8,5 m.

Toiletter, omklædning, madpakkehus: 150 m<sup>2</sup>

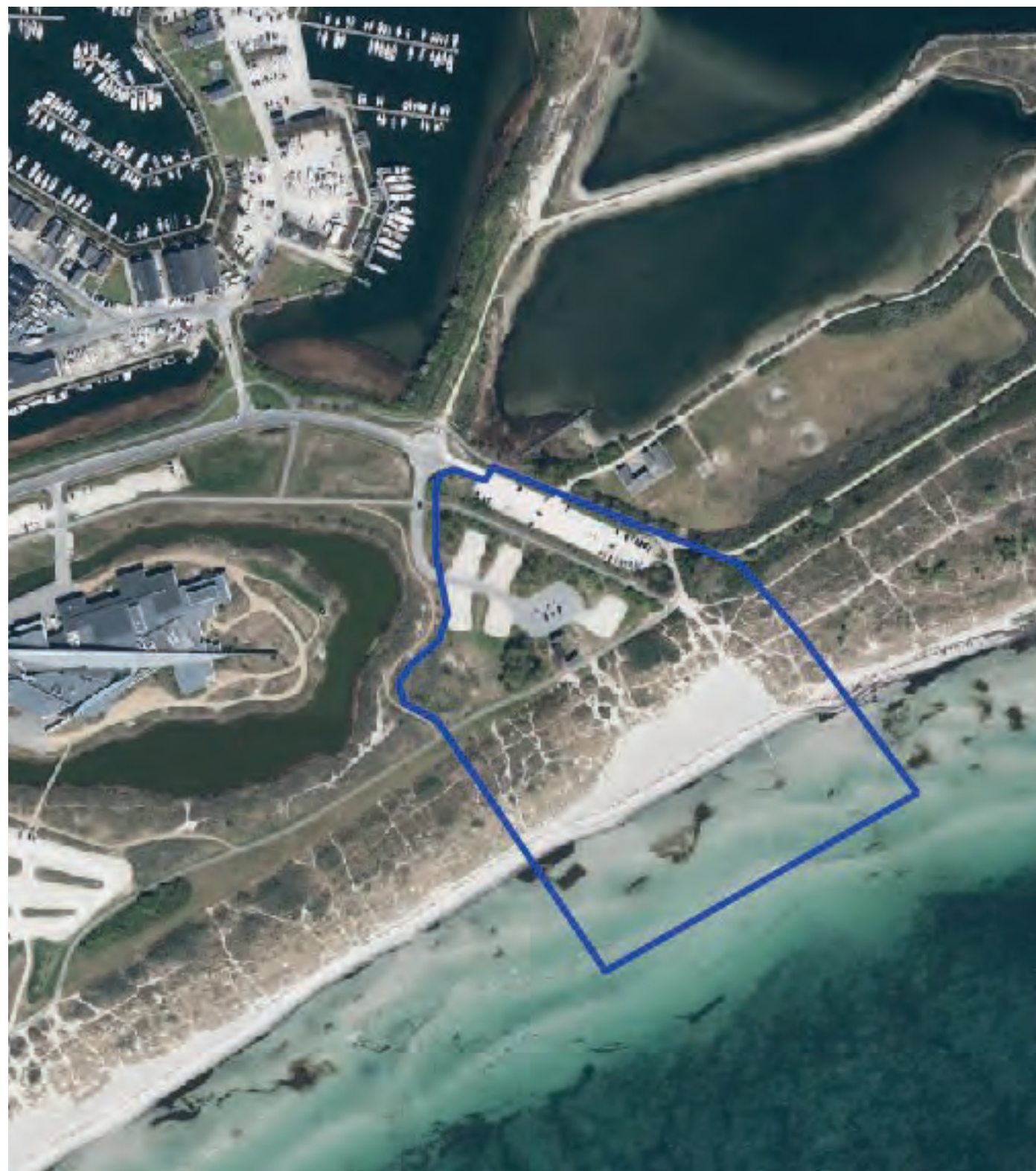
Rekreative formål og grejbank: 150 m<sup>2</sup>

### Øvrige anlæg

Aktivitetsplads siddepladser: 500 m<sup>2</sup>

Broanlæg ved kysten ("Evighedsbro") med afskærmning og bænke: 1000 m<sup>2</sup>

Udsigtspunkt på digekronen med fastbelægning, rampe og afskærmende kant.





## A5. Vallensbæk Strand

### Tanghuse

#### Området i dag

Den primære adgang til området sker fra parkeringspladsen i nord og ned mod stranden, hvor der er livreddertårn i badesæsonen.

På arealet ligger to bygninger med toiletter og en bygning med en café i et område ud til Ringebæk Sø. Øst for bygningerne ligger en naturlegeplads.

Der er en sti og redningsvej til stranden, som går over diget og ned til stranden. På stien er der strandmætter ned til en badebro med tilgængelighed for handicappede. Der er også en sti ud på den tilstødende mole, til en badeanstalt i havnebassinet.

#### Ønsket anvendelse

Den eksisterende, rekreative anvendelse i området ønskes fastholdt og udbygget med nye aktiviteter og faciliteter: Helårstoiletter, omklædning, grejbank, cafe, undervisning samt rekreative sports- og foreningsaktiviteter der knytter sig til havet og søerne.

Den nye bebyggelse kan integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

#### Byggeri

Inden for området ønskes der mulighed for i alt 1300 m<sup>2</sup> byggeri.

Bygninger må have en højde på max. 8,5 m.

Café, foreningslokaler, undervisning:	700 m <sup>2</sup>
Toiletter og omklædning:	125 m <sup>2</sup>
Udhuse, grejbank og lign.:	475 m <sup>2</sup>

#### Øvrige anlæg

Terrasser og belægning:	2350 m <sup>2</sup>
-------------------------	---------------------





## A6. Brøndby Strand

### Gyvelhuse

#### Området i dag

Den primære adgang til området sker fra parkeringspladsen Strandporten nord for Maglebæk Sø, og videre ad Gyvelstien. Stranden ved Gyvelhuse er et meget besøgt badeområde i Strandparken og ved nedgangen til vandet er der livreddertårn i badesæsonen.

Ved Gyvelhuse er der i dag tre toiletbygninger og en bygning med café. Mellem bebyggelsen og søen ligger en større naturlegeplads, og vest for Gyvelstien ligger kunstværket Heerup stenene.

#### Ønsket anvendelse

Den eksisterende, rekreative anvendelse i området ønskes fastholdt og udbygget med nye aktiviteter og faciliteter: Helårstoiletter, omklædning, sauna, badeanstalt/bro med handicaptilgængelighed, større café, foreningsfaciliteter, grejbank og udlejning af udstyr, opgradering af anløbssted ved Maglesø, flydebro til udspring, cykelparkering, og sensoraktiveret belysning.

Aktiviteter og anlæg på land og i vand hænger sammen, derfor går områdefægrænsningen ud på søterritoriet.

#### Byggeri

Inden for området ønskes der mulighed for i alt 860 m<sup>2</sup> byggeri.

Bygninger må have en højde på max. 8,5 m.

Café, foreningslokaler m. udlejning:	440 m <sup>2</sup>
Toiletter, omklædning, sauna:	240 m <sup>2</sup>
Grejbank og lign.:	180 m <sup>2</sup>

#### Øvrige anlæg

Opholds- og aktivitetsareal:	600 m <sup>2</sup>
Badebro:	375 m <sup>2</sup>
Terrasse ved café:	200 m <sup>2</sup>
Cykelparkering:	100 m <sup>2</sup>







## A7. Hvidovre Friluftsområde *Holmehuse*

### Området i dag

Arealet ligger på Avedøre Holme, og er afgrænset mod vest af et dige langs Holme Sø og havnebassinet i Brøndby Havn. Som den eneste indgang til Strandparken, ligger friluftsområdet ikke direkte ud til kysten.

Området er indvundet havbund med et landskab af flade vidder. Øst for området præger erhvervsområdet Avedøre Holme omgivelserne, og mod nord findes et naturfredet område med forbindelse til Vestvolden.

Inden for området er der etableret et geometrisk formet jorddepot mod syd med en topkote på 16,5 m. Umiddelbart øst for området er der etableret et meget kuperet terræn med en mountainbike-bane.

Fritidsområdet henligger som et offentligt, rekreativt areal med to toiletbygninger og et lille foreningshus til en hundeklub, der bruger området til træning.

### Ønsket anvendelse

Den eksisterende rekreative anvendelse til forenings- og fritidsaktiviteter ønskes fastholdt og udbygget med nye aktiviteter og faciliteter: En pumptrackbane til cykling, foreningshuse til sports- og fritidsformål, helårstoiletter, omklædning, læskur, naturlegeplads og nye spor til cykling og vandring.

Området ønskes udviklet som et outdoorsportsområde, som kan besøges og bruges af alle: foreninger, institutioner og private.

Mulighederne inden for cykelsport har et regionalt perspektiv, og tilknytningen til kysten ved Brøndby Strand- Perlemolen understøtter sportsgrene som triatlon.

### Byggeri

Der ønskes mulighed for i alt 530 m<sup>2</sup> byggeri inden for den markerede byggezone.



Bygninger må have en højde på max. 8,5 m.

Foreningslokaler:	400 m <sup>2</sup>
Helårstoiletter:	100 m <sup>2</sup>
Opbevaring af udstyr:	30 m <sup>2</sup>

### Øvrige anlæg

Asfalteret pumptrackbane: (herunder terrænændringer)	1300 m <sup>2</sup>
Naturlegeplads:	300 m <sup>2</sup>
Landart, fx træskulpturer Cykelsport og vandrestier	



## A8. Brøndby Strand

### Perlemolen

#### Området i dag

Arealet går fra diget ved Hvidovre, langs nordsiden af havnebassinet i Brøndby Havn og ned omkring molearmen. I området nord for havnen ligger en kajakklub i eksisterende bygninger på 700 m<sup>2</sup>, der bevares. Strand- og havområdet vest for molen er udsat for erosion og sandfodres hvert år.

#### Ønsket anvendelse

Den eksisterende, rekreative anvendelse i området ønskes fastholdt og udbygget.

Området omkring kajakklubben trænger til modernisering, herunder mulighed for offentlige toiletter og omklædning.

En shelterplads mellem molen og kajakklubben skal tilføre en ny mulighed for oplevelser i Strandparken.

Træbro og platforme på molen gør færdsel mere sikker og giver flere muligheder for rekreative aktiviteter og oplevelser i tilknytning til vandet.

Aktiviteter og anlæg på land og i vand hænger sammen, derfor går områdefælgningen ud på søterritoriet.

#### Byggeri

Der ønskes mulighed for 420 m<sup>2</sup> nyt byggeri inden for den markerede byggezone. Den eksisterende kajakklub ligger vest for byggezonen, og de 700 m<sup>2</sup> byggeri bevares.

Bygningerne må have en højde på max. 8,5 m.

Toiletter, omklædning, foreninger:	300 m <sup>2</sup>
Shelterplads:	60 m <sup>2</sup>
Grejbank:	60 m <sup>2</sup>

#### Øvrige anlæg

Bro og terrasse på molen:	600 m <sup>2</sup>
---------------------------	--------------------





## Tema B

# Støttestrukturer

### Faciliteter i dag

I de 4 støttestrukturer er der hvert sted to toiletbygninger, borde/bænke og skiltning. Ved Sælhuse er der også en mindre naturlegeplads. De ligger placeret på landsiden af digerne og langs kyststierne, mellem nedgangen til de store badeområder.

Støttestrukturerne servicerer færdende på stierne og badende gæster ved de ekstensive strandområder. Toiletbygningerne er utidssvarende, og der er ikke meget liv i områderne, selvom de ligger ud til store stier.

Områderne har med deres strategiske beliggenhed potentiale til at blive levende støttestrukturer, hvis der tilknyttes relevante, rekreative aktiviteter og muligheder.

### Ønsker til modernisering

#### Bedre faciliteter med tilknyttede aktiviteter

I højsæsonen, er der op mod 100.000 besøgende om dagen, og de fordeler sig ud langs strandene. Med så mange gæster, er det vigtigt, at der er tilstrækkeligt med toiletter og at der ikke er for langt til et toilet.

Kommunerne har udpeget de 4 eksisterende støttestrukturer, for at skabe mulighed for at erstatte de gamle toiletbygninger med nye toiletter, bade og omklædning samt andre mindre anlæg, til nye aktiviteter.

Det er ønsket at revitalisere støttestrukturerne inden for visionsplanens hovedprincipper og principaftalen rammer.

### Principaftalen:

”

*Anlægsloven for Køge Bugt Strandpark skal sikre, at Brøndby, Greve, Hvidovre, Ishøj og Vallensbæk kommuner kan modernisere Køge Bugt Strandparks faciliteter og stiftforbindelser til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål, der knytter sig til kysten og havet (...)*

## Visionsplanen

### Udvikling skal ske inden for udpegede fokusområder - Fokuser indsatsen

De ønskede udpegninger af støttestrukturer til anlægsloven, afgrænser sig til eksisterende områder med bygninger og anlæg. Udpegningerne skal sikre mulighed for, at der kan ske en udvikling af de rekreative tilbud i Strandparken.

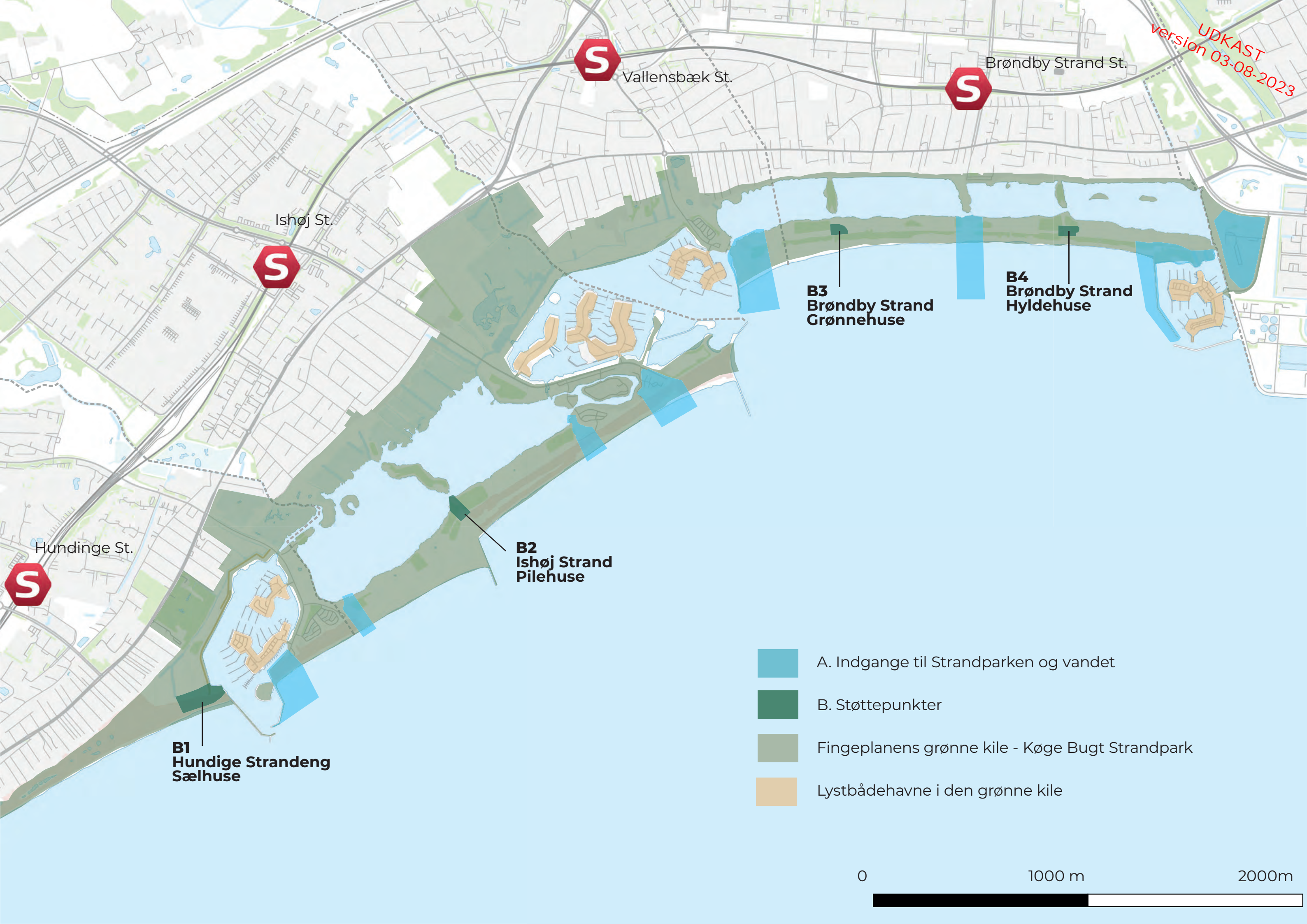
### Øg kvaliteten og identiteten

Udpegningerne kan give et løft til friluftslivet, og rammen giver mulighed for, at moderniseringsprojekterne kan få en sammenhængende, fysisk identitet, når det fælles arkitektoniske greb for hele Strandparken bliver fastlagt.

### Giv plads til befolkningen - Udvid sæsonen

Ved at indrette de eksisterende støttestrukturer attraktivt, er det målet at få etableret et trygt friluftsliv. Det kan give liv året rundt og samle aktiviteter.









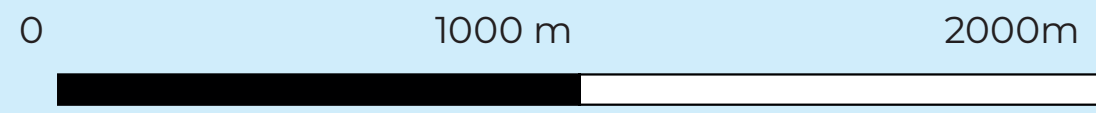
**B1**  
Hundige Strandeng  
Sælhuse

**B2**  
Ishøj Strand  
Pilehuse

**B3**  
Brøndby Strand  
Grønnehuse

**B4**  
Brøndby Strand  
Hyldehuse

-  A. Indgange til Strandparken og vandet
-  B. Støttepunkter
-  Fingeplanens grønne kile - Køge Bugt Strandpark
-  Lystbådehavne i den grønne kile





## B1. Hundige Strandeng

### Sælhuse

26

#### Området i dag

Sælhuse ligger på den vestlige side af Greve Marina. Områder er placeret bag diget og ved en stor strandeng. Her er to toiletbygninger på i alt 68 m<sup>2</sup> og en mindre naturlegeplads.

#### Ønsket anvendelse

Den eksisterende, rekreative anvendelse i området ønskes fastholdt og udbygget med nye aktiviteter og faciliteter: Helårstoiletter, omklædning og bad, sauna, grejbank, café/traktørsted og foreningsrum til yoga/wellness/terapi.

#### Byggeri

Der ønskes mulighed for i alt 300 m<sup>2</sup> byggeri inden for den markerede byggezone.

Bygninger må have en højde på max. 5 m.

Cafe/traktørsted:	60 m <sup>2</sup>
Foreningsrum:	60 m <sup>2</sup>
Helårstoiletter, bad, sauna:	80 m <sup>2</sup>
Grejbank:	100 m <sup>2</sup>

#### Øvrige anlæg:

Overdækkede uderum og portrum:	70 m <sup>2</sup>
Befæstet areal:	730 m <sup>2</sup>
Landskabsbearbejdning:	1.500 m <sup>2</sup>





## **B2. Ishøj Strand** *Pilehuse*

### **Området i dag**

Pilehuse ligger ved krydset mellem Pilestien og Hjelmestien. Området grænser op til Jægersø og Lille Vejlesø, og er placeret på landsiden af diget. Her er to toiletbygninger på i alt 68 m<sup>2</sup> og en opholdsplads med borde og bænke.

### **Ønsket anvendelse**

Den eksisterende anvendelse ønskes fast med mulighed for at bygge nye toiletfaciliteter.

### **Byggeri**

Der ønskes mulighed for 90 m<sup>2</sup> byggeri og placering af kunst.

Bygninger må have en højde på max. 5 m.

Sommertoiletter:

90 m<sup>2</sup>

### **Øvrige anlæg:**

Fornyelse af den eksisterende opholdsplads med borde og bænke. Formidling og kunst.





## **B3. Brøndby Strand** *Grønnehuse*

### **Området i dag**

Grønnehuse ligger ved krydset mellem Svingelstien og Grønnestien. Området er placeret på landsiden af diget og ligger op til Ringebæk Sø og Stubbesø. Her er to bygninger med toilet og overdækning på i alt 68 m<sup>2</sup>. Der er også enkelte borde og bænke.

### **Ønsket anvendelse**

Den eksisterende anvendelse ønskes fastholdt og udbygget med nye aktiviteter og faciliteter: Helårstoiletter, omklædning og bad, samt shelterplads med 1-2 shelters og bålplads.

### **Byggeri**

Der ønskes mulighed for i alt 150 m<sup>2</sup> byggeri inden for området. Bygninger må have en højde på max. 5 m.

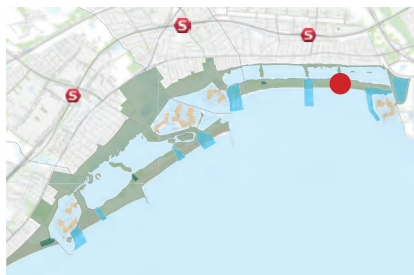
Helårstoiletter, omklædning og bad:

90 m<sup>2</sup>

Shelters:

60 m<sup>2</sup>





## B4. Brøndby Strand

### Hyldehuse

#### Området i dag

Hyldehuse ligger ved krydset mellem Svingelstien og Hyldestien. Området er placeret på landsiden af diget og ligger op til Maglebæk Sø og Holme Sø. Her er to bygninger med toilet og overdækning på i alt 68 m<sup>2</sup>. Der er også enkelte borde og bænke.

#### Ønsket anvendelse

Den eksisterende anvendelse ønskes fastholdt og udbygget med nye aktiviteter og faciliteter: Helårstoiletter, omklædning og bad, samt shelterplads med 1-2 shelters og bålplads.

#### Byggeri

Der ønskes mulighed for i alt 150 m<sup>2</sup> byggeri inden for området. Bygninger må have en højde på max. 5 m.

Helårstoiletter, omklædning og bad:

90 m<sup>2</sup>

Shelters:

60 m<sup>2</sup>



## Tema C

# Undervisning og formidling

30

### Faciliteter i dag

Havhytten på Ishøj Tange er en velbesøgt naturskole med fokus på opdagelse og formidling af biologien i og ved vandet. Her undervises skolebørn, og i weekender og skoleferier der er også arrangementer og "åben havhytte" for offentligheden. Der er indendørs undervisningslokale og opbevaring af grej.

Sejlerhuset i Brøndby er en naturskole med fokus på sejlads, sikkerhed ved og i vandet samt natur- og naturkulturformidling. Den tilknyttede bådebro ligger i Maglebæk Sø, og en sti fører op til skolens bygninger med bådhus og undervisningslokaler, som ligger uden for den grønne kile.

### Ønsker til modernisering:

#### Styrkelse af de eksisterende skoler

Formidlingen og læringen om Strandparkens natur på land og i vand er vigtig for befolkningens forståelse af, hvad Strandparken indeholder, hvorfor det er vigtigt at passe på dyr og planter, og hvordan man skal opføre sig på land og i vand.

Det er vigtigt at opretholde gode rammer for skolerne, derfor ønsker kommunerne mulighed for udvidelse af undervisningskapaciteten og bedre faciliteter til læringsaktiviteter.



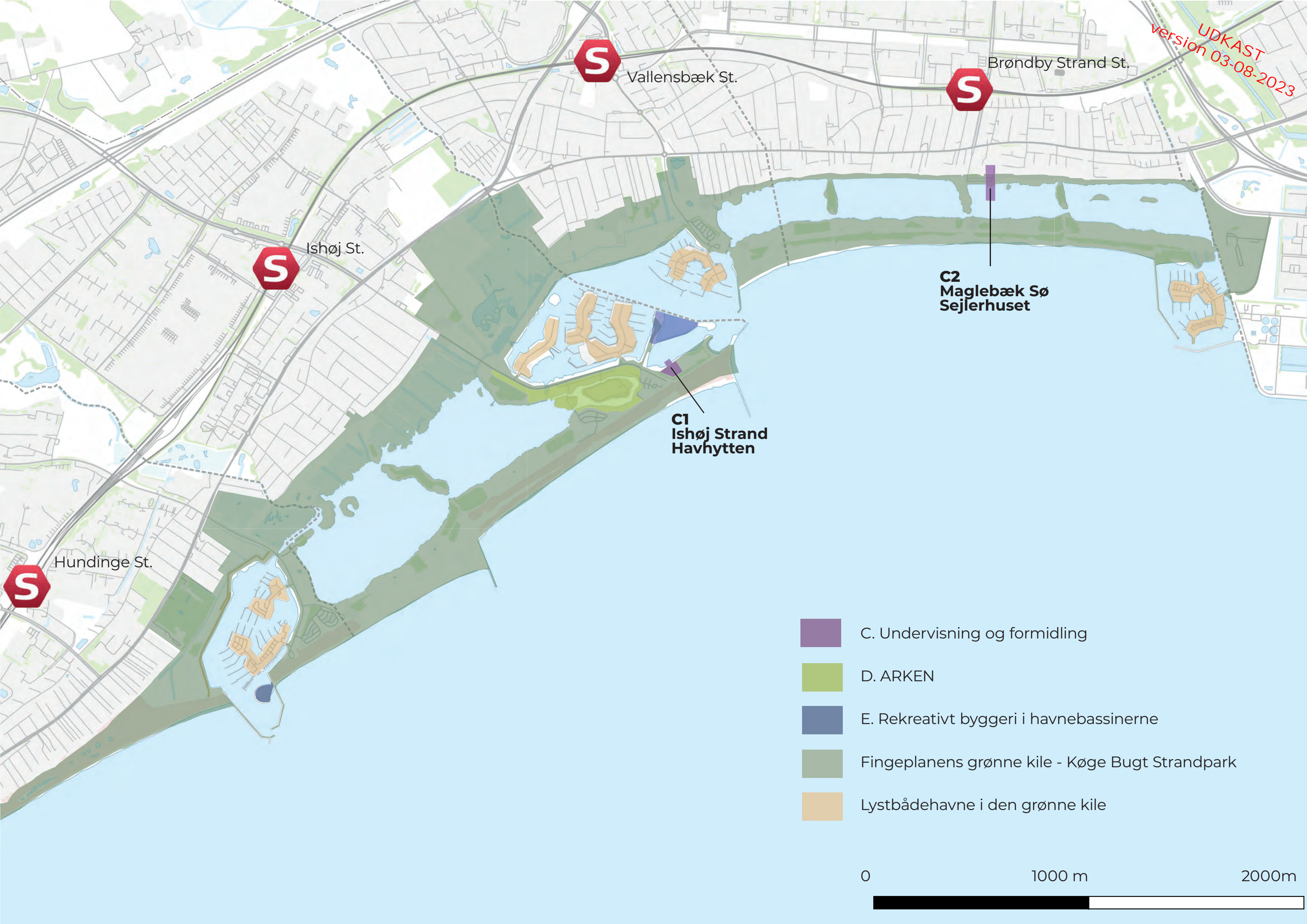
## Principper fra Visionsplanen

### Beskyt og benyt - Øg kvaliteten og identiteten

Naturskolerne har en central rolle i formidlingen af, hvordan Strandparken kan beskyttes og benyttes. Den stærke forankring til skolerne giver bevidsthed og styrker den lokale identitet, men rækker også længere ud med aktiviteter for offentligheden.

### Giv plads til befolkningen - Udvid sæsonen

Alle er velkomne i Strandparken. Naturskolerne bidrager til viden om, hvilke regler der gælder, og hvad man kan opleve og skal passe på, hvis der skal være plads til alle året rundt.



Vallensbæk St.



Brøndby Strand St.



Ishøj St.

**C2**  
Maglebæk Sø  
Sejlerhuset

**C1**  
Ishøj Strand  
Havhytten



Hundinge St.



C. Undervisning og formidling



D. ARKEN



E. Rekreativt byggeri i havnebassinerne



Fingeplanens grønne kile - Køge Bugt Strandpark



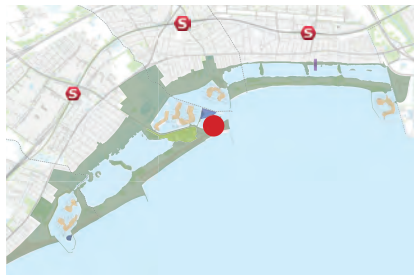
Lystbådehavne i den grønne kile

0

1000 m

2000m





## C1. Ishøj Strand Havhytten

### Området i dag

Havhytten på Ishøj Tange er et formidlingscenter med undervisning og formidling af marinbiologi.

De eksisterende bygninger på i alt 271 m<sup>2</sup> indeholder indendørs undervisningsfaciliteter og opbevaring af grej. I tilknytning til bygningerne er der fliseterrasse med borde og bænke.

### Ønsket anvendelse

De eksisterende bygninger og den nuværende anvendelse opretholdes og ønskes udbygget med nye aktiviteter og faciliteter: udvidelse af undervisningsbyggeri med omklædningsfaciliteter og klasserum, kajakopbevaring og anlægsbro med hyttefad og bænke.

### Byggeri

De eksisterende bygninger på 271 m<sup>2</sup> skal bevares, og der ønskes mulighed for nyt byggeri på i alt 550 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen må have en højde på max. 5 m.

Undervisning og omklædning:

500 m<sup>2</sup>

Bådopbevaring:

50 m<sup>2</sup>

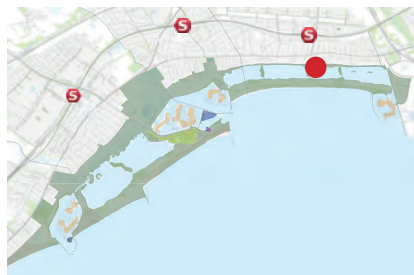
### Øvrige anlæg:

Anlægsbro:

100 m<sup>2</sup>







## C2. Brøndby - Maglebæk Sø Sejlerhuset

### Området i dag

Sejlerhuset i Brøndby er en naturskole med fokus på sejlads, sikkerhed ved og i vandet samt natur- og naturkulturformidling.

Den tilknyttede bådebro ligger i Maglebæk Sø, og en sti fører op til skolens bygninger med bådhus og undervisningslokaler. Bygningerne har et omfang på 164 m<sup>2</sup> og ligger uden for Fingerplanens grønne kile.

Broanlægget er meget nedslidt, og når de mindre børn skal undervises, er det svært at få transporteret kanoer og kajaker fra skolen og ned til broen.

### Ønsket anvendelse

Den nuværende anvendelse til både undervisning og offentlig rekreativ adgang opretholdes.

Den eksisterende bådebro skal fjernes, og faciliteterne ønskes udvidet med følgende: Et nyt broanlæg der kan sikres mod skadedyr og hærværk, et terrasseanlæg ved brofæstet med overdækkede siddemuligheder og grejbank, indendørs faciliteter til undervisning og udstilling samt bådhus til oplag.

Det er et ønske, at faciliteterne skal udvikle formidlingen af områdets natur og naturkultur.

### Byggeri

Der ønskes mulighed for nyt byggeri på i alt 540 m<sup>2</sup> til erstatning for de eksisterende bygninger.

Bebyggelsen må have en højde på max. 5 m.

Undervisning og udstilling:	270 m <sup>2</sup>
Grejbank, bådoplag:	180 m <sup>2</sup>
Toilet, omklædning og bad:	90 m <sup>2</sup>

### Øvrige anlæg

Broanlæg:	375 m <sup>2</sup>
Terrasse ved brofæste:	450 m <sup>2</sup>





## Ønsker til modernisering:

### Bedre forbindelse ud i Strandparken

#### Området i dag

Som et markant vartegn i Strandparken ligger ARKEN Moderne museum for kunst, på sin egen ø i Jægersø, syd for Ishøj Lystbådehavn.

Arkitekten brugte et strandet skib som metafor for bygningen, som er placeret i samspil med kysten og klitlandskabet.

ARKEN er en vigtig kulturinstitution af regional betydning, som danner ramme for nationale og internationale kunststillinger.

#### Ønsket anvendelse

Museet opretholder den eksisterende anvendelse som kulturinstitution. Inden for det udpegede område ønskes der mulighed for at forbedre adgang og sammenhæng med Strandparken, samt formidle kunst og kultur i tilknytning til museet.

#### Byggeri

Museets nuværende etageareal er 14.102 m<sup>2</sup>, og der ønskes mulighed for at udvide bygningen med 1200 m<sup>2</sup> to steder:

- Ved caféen, så den kan ombygges og forbindes til terrænet
- Museumsudvidelse mod øst

Ny bebyggelse må ikke være højere end museet.

#### Øvrige anlæg

- Forlængelse af ARKENwalk ned til Køge Bugt
- Kunstzone med permanente og midlertidige værker.
- Bro fra Kunstens ø til stien mod Stenhuse.

Legeplads:	500 m <sup>2</sup>
Terrasse-bro med siddemuligheder:	200 m <sup>2</sup>

## Principaftalen:

”

Strandparken strækker sig gennem fem kommuner med tilsammen cirka 176.000 indbyggere og varetager med sine natur- og strandområder, fire lystbådehavne og kunstmuseet ARKEN en central funktion som et rekreativt område af regional betydning.



## Visionsplanen

### Udvikling skal ske inden for udpegede fokusområder - Øg kvaliteten og identiteten

Ønskerne bygger videre på alt det, som ARKEN står for. Udviklingen skal ske i tilknytning til adgangen og kulturformidlingen omkring museet.

### Giv plads til befolkningen - Udvid sæsonen

Formålet med at udvikle det eksisterende natur- og kulturtilbud er at tilbyde flere oplevelser året rundt.

UDKAST  
version 03-08-2023

Jægersø



# Tema E Rekreativt byggeri i havnebassiner

36

## Ønsker til modernisering:

### Nye attraktioner på vandkanten

Udpegningerne af Dykanden og Ishøj Tange skal tilføre Strandparken nogle moderne, maritime fritidsfaciliteter i havnebassinerne.

Dykanden er en halvø i havnebassinet ved Greve Marina, som ønskes anvendt til havneformål med vinterbad og tilknyttede anlæg samt restaurant, grejbank og jolleopbevaring.

Ishøj Tange ligger i havnebassinet ved Ishøj Havn/Vallensbæk Havn, og her er ønsket et vand-vandrehjem med overnatning for havkajakker samt fælles samlings- og mødefaciliteter.

Begge steder er tænkt som blå rasteplasser for roere i Køge Bugt. Fra land bliver man trukket helt ud på vandkanten, og kommer tæt på det marine, rekreative liv i havnebassinerne.

## Principaftalen:

”

Moderniseringen skal sikre gode og attraktive faciliteter til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål, der knytter sig til kysten og havet.



## Visionsplan

### Giv plads til befolkningen - Udvid sæsonen

De nye byggerier fører besøgende helt ud på vandkanten i havnebassinerne, og de tilknyttede aktiviteter kan tiltrække liv året rundt.

### Øg kvaliteten og identiteten

Faciliteterne giver et moderne løft til det maritime friluftsliv. En sammenhængende, fysisk identitet for hele Strandparken skal sikre, at byggerierne bliver en genkendelig del af den fælles historie.



Vallensbæk St.



Brøndby Strand St.



Ishøj St.



Hundinge St.

**E2**  
Ishøj havnebassin  
Vand-vandrehjem

**E1**  
Greve Marina  
Dykanden



C. Undervisning og formidling



D. ARKEN



E. Rekreativt byggeri i havnebassinerne



Fingeplanens grønne kile - Køge Bugt Strandpark



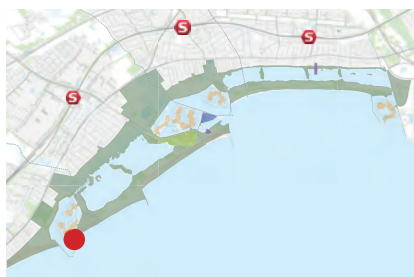
Lystbådehavne i den grønne kile

0

1000 m

2000m





## **E1.** Greve Marina *Dykanden*

### **Området i dag**

Dykanden er en halvø i havnebassinet ved Greve Marina. Arealet er skabt af opfyld og henligger som et fladt, åbent område. Dykanden har fra start været tænkt som mulighed for at udvide havnen.

### **Ønsket anvendelse**

Området ønskes anvendt til havneformål med vinterbad og tilknyttede anlæg samt restaurant, grejbank og jolleopbevaring. Ny bebyggelse placeres i den markerede byggezone.

Anvendelserne understøtter de eksisterende aktiviteter i Greve Marina. På Dykanden bliver det muligt at udvide det maritime friluftsliv og tiltrække nye vandrelaterede aktiviteter og liv til Strandparken hele året.

### **Byggeri**

Inden for den markerede byggezone ønskes der mulighed for at etablere byggeri på i alt 1560 m<sup>2</sup>.

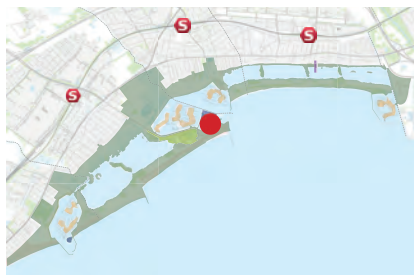
Bebyggelse må have en højde på max. 8,5 m.

Restaurant:	360 m <sup>2</sup>
Helårstoiletter og bad:	110 m <sup>2</sup>
Vinterbad med sauna og omklædning, samt toilet og bad:	300 m <sup>2</sup>
Søsport og grejbank:	620 m <sup>2</sup>
Disponibelt:	170 m <sup>2</sup>

### **Øvrige anlæg**

Terrasseanlæg:	500 m <sup>2</sup>
Kørevej:	1200 m <sup>2</sup>
Parkering:	900 m <sup>2</sup>
Eventplads og jolleopbevaring:	1520 m <sup>2</sup>





## E2. Ishøj havnebassin

### Vand-vandrehjem

#### Området i dag

"Vandhunden" er en tange ud i Ishøjs havnebassin, som blev udvidet i 2015 med overskudsjord fra anlægsarbejdet med Kunstens Ø omkring ARKEN.

Området har været tænkt som havneudvidelse, men har stort potentiale som et rekreativt areal med faciliteter, der passer godt til både havn og strandpark.

#### Ønsket anvendelse

Området ønskes anvendt til rekreative faciliteter og overnatningsmulighed: Vand-vandrehjem med ankomstfaciliteter til kajaker og kanoer, fælles toiletter, bad og mødelokaler.

Der er behov for flere forskelligartede rekreative muligheder og udnyttelser og det er oplagt, at lave flere tilbud med mulighed for at overnatte, for at styrke brugen og livet i strandparken hele året rundt og særligt i vinterhalvåret.

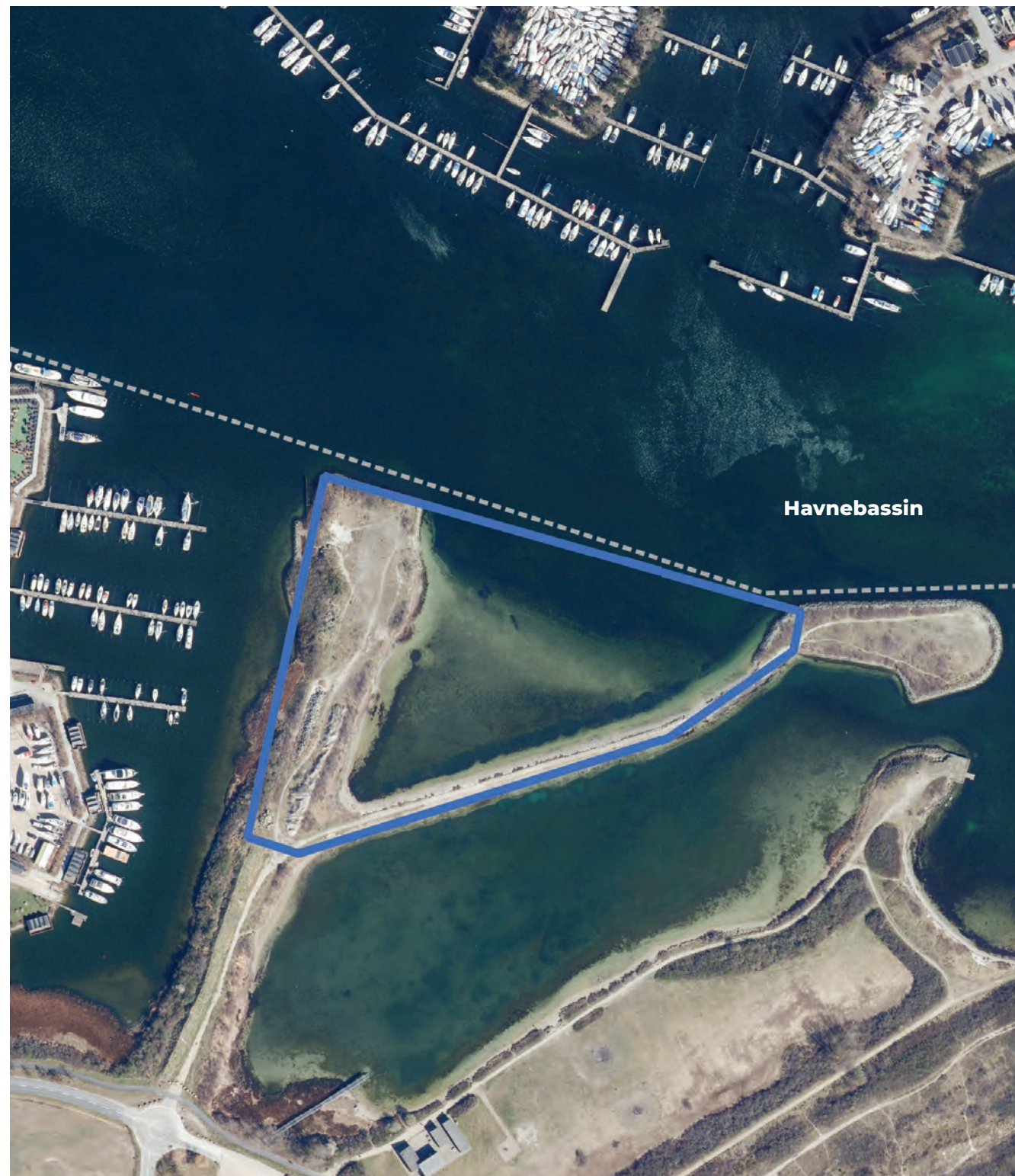
Der mangler mødefaciliteter og lokaler til arrangementer i strandparken. Det vil være hensigtsmæssigt at samle disse et sted, hvor der ikke er naturinteresser og tæt på den eksisterende bebyggelse i havnen.

#### Byggeri

Inden for området ønskes der mulighed for at etablere byggeri på i alt 3000 m<sup>2</sup>

Bebyggelse må have en højde på max. 8,5 m

Vandrehjem med integrerede faciliteter: 3000 m<sup>2</sup>



# Tema F Ekstensive aktiviteter

## Ønsker til modernisering:

### At opleve Strandparken

De store oplevelser i Strandparken kan være de mest simple og flygtige. Der skal være plads til at sidde ned, være i landskabet og se på havet, naturen og vejret, som hele tiden forandres.

Udpegningerne af områder til ekstensive aktiviteter skal give mulighed for at tilføre enkle anlæg og aktiviteter, der kan understøtte de simple oplevelser på disse steder.

Ønskerne indebærer et fugletårn, en krible-krablebro, en trætrold, formidlingsinstallationer, et udsigtspunkt med fast belægning, borde og bænke samt cirkusbesøg og markedsdage på en p-plads. Det kan virke som småting til en anlægslov, men de er ikke mulige at gennemføre i Strandparken inden for gældende lovgivning.



## Principaftalen:

” Anlægsloven skal sikre, at Brøndby, Greve, Hvidovre, Ishøj og Vallensbæk kommuner får mulighed for at planlægge for faciliteter til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål, der knytter sig til kysten og havet.

## Visionsplanen

### Iscenesæt landskabet - Øg kvaliteten og identiteten

Udpegninger er placeret strategisk i landskabet, så det er herfra man kan få den specielle oplevelse, uden at det fremstår skæmmende. Der er tale om simple anlæg, som kan bidrage med noget særegent i Strandparken.

### Beskyt og benyt - Giv plads til befolkningen

Ved de ønskede anlæg, kan man få øjnene op for det skønne i Strandparken. Denne form for benyttelse formidler de værdier, som skal beskyttes.

På de steder, der er indrettet til det, skal det være muligt med at benytte Strandparken til midlertidige events.

Ved at gøre en p-plads multifunktionel kommer der flere oplevelser for alle på et sted, der allerede er indrettet til at rumme mange mennesker.





Vallensbæk St.



Brøndby Strand St.

**F3**  
Vallensbæk Havnebassin  
Formidlingsbro



Ishøj St.

**F4**  
Vallensbæk Strand  
Aktiviteter på p-areal

**F2**  
Ishøj Strand  
Ophold og formidling

**F1**  
Ishøj - søerne  
Piletange



Hundinge St.



F. Ekstensive aktiviteter



G. Udvikling af natur



Fingeplanens grønne kile - Køge Bugt Strandpark



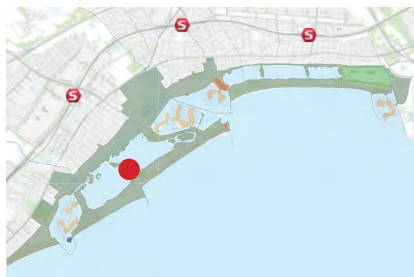
Lystbådehavne i den grønne kile

0

1000 m

2000m





## **F1.** Ishøj - søerne *Piletange*

### **Området i dag**

Piletange er en ø mellem Jægersø og Lille Vejlesø, som er forbundet med broer til den indre og den ydre del af Strandparken. Pilestien går fra p-pladsen ved villakvarteret på Søvangen, henover Piletange og ned til Hjelmestien og Stranden.

Det er en populær rute, ikke mindst fordi trætrolden "Oscar Under Broen" bor under den sydlige bro på en midlertidig tilladelse.

### **Ønsket anvendelse**

Den eksisterende karakter og anvendelse af området ønskes fastholdt og udbygget med enkelte oplevelsesanlæg: Et fugletårn, permanent placering af en skulptur under broen samt natur- og kulturformidling.

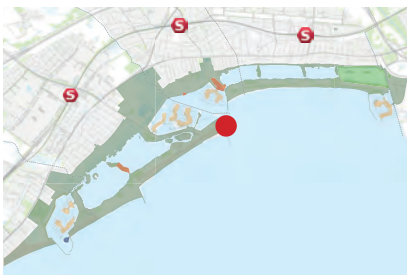
### **Anlæg**

Fugletårn: 50 m<sup>2</sup> (fodaftryk) og max. 10 m højt

Træskulptur: 12 m<sup>2</sup> og max. 3 m høj

Tilknyttet skiltning med oplysninger om kunst og kultur.





## F2. Ishøj Strand

### Ophold og formidling

#### Området i dag

Arealet er et klitområde, som går ud til molearmen. Flere stier mødes på dette sted, som markerer digets afslutning.

Selvom det er en sandet klit, kommer der mange gående gennem området, og det ligger placeret som et naturligt og udsigtspunkt.

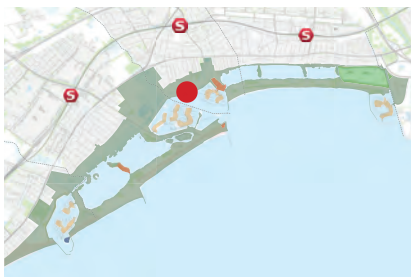
#### Ønsket anvendelse

På området ønskes en opholdsplads med borde og bænke, samt udstilling og formidling. Stedet knyttes til nærliggende undervandsprojekter på søterritoriet, fx maritime nyttehaver og formidlingsstenrev.

#### Anlæg

Opholdsplads med borde og bænke samt en delvis læ afskærmning i max. 1,5 meters højde: 100 m<sup>2</sup>  
Formidlingstavler om maritime projekter: 2-8 stk.





## F3. Vallensbæk havnebassin

### Formidlingsbro

#### Området i dag

Arealet ligger mellem Nældestien og havnebassinet ved lystbådehavnene i Vallensbæk og Ishøj.

Området er grønt og bredden er bevokset ned til vandet.

#### Ønsket anvendelse

På området ønskes en formidlingsbro og et grejskur. Broen kan blive brugt til undervisning, hvor børn kan komme tæt på dybt og roligt vand med mulighed for at fange krabber og småfisk, dyrke muslinger på line og se på tang og planter.

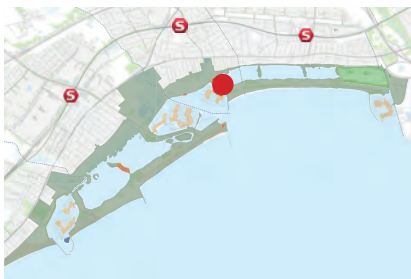
Grejskuret skal benyttes til opbevaring af det udstyr, som er nødvendigt til undervisning, fx net og spande.

#### Anlæg

Grejskur: 25 m<sup>2</sup>, max. 2,5 m højt.

Broanlæg





## F4. Vallensbæk Strand

*Aktiviteter på p-areal*

### Området i dag

Det store p-areal betjener gæsterne til både stranden og havnen i Vallensbæk.

Belægningen er af grus, og der er grupper af træer og buske på og omkring parkeringspladsen. Der er god adgang til området for gående, cyklister og biler via Vallensbæk Havnevej og Tangstien.

### Ønsket anvendelse

Områdets eksisterende anvendelse som p-plads ønskes suppleret med anvendelse til events som fx sejlsportsstævner, cirkus, markedsdag og lign.

De midlertidige aktiviteter kan variere i omfang og varighed. Typisk vil der være tale om events på mellem 1 og 14 dage, og der vil i den forbindelse være brug for midlertidige installationer og oplag. Mindre, permanente anlæg kan også blive nødvendige til fx oplag og toiletter.

### Anlæg

Byggeri til toiletter, opbevaring og lignende: 100 m<sup>2</sup>, max 6 m højt.



# Tema G

## Udvikling af natur

46

Naturen i Strandparken har gennem årene udviklet sig med et varieret og rigt liv i vandet, på land og i luften. Det skal vi passe på, for hvis der ikke opretholdes gode vilkår for de ønskede dyr og planter i Strandparken, risikerer vi, at de forsvinder igen.

Der skal gøres plads til, at den fine natur, som har indfundet sig i Strandparken, tilgodeses. Det betyder, at naturen nogle steder skal vægtes over andre hensyn.

De to udpegninger af Holme Sø og et areal ved fritidsområdet i Hvidovre markerer, hvor der er ønske om at sikre beskyttelse af naturen i højere grad. De ynglende splitterter på fugleøen i Holme Sø er i truet af tilbagegang og har brug for ro, og den grønbrogede tudse på Avedøre Holme har brug for flere vandhuller.

Disse to områder er de første -men ikke de eneste- steder i Strandparken, hvor der er ønske om at udvikle naturen.

Den samlede modernisering af Strandparken bygger på tre grundsten: klima, friluftsliv og natur.

Det er et mål, at kommunerne i samarbejde laver en fælles plan for udvikling af naturen i Strandparken. Læs mere under afsnittet om koordinering med naturbeskyttelse.



### Principaftalen:

” Kommunerne vil samarbejde tæt om at varetage naturbeskyttelsen i strandparken.

Kommunerne beslutter hvilke naturarealer - som fx fugleøerne i indsøerne - der skal friholdes for aktivitet for fortsat at kunne opretholde og videreudvikle strandparkens natur.

### Visionsplanen

#### Beskyt og benyt

Udpegninger skal sikre, at offentlighedens adgang kan begrænses på udvalgte steder og i perioder, hvor beskyttede dyrearter skal have plads og ro. Der er offentlig adgang i hele Strandparken, og derfor er der også plads til at friholde enkelte områder for aktivitet i sårbare perioder.

#### Øg kvaliteten og identiteten

Naturen i Strandparken er en kerneværdi i Strandparkens DNA. Orkideer på strandenge, frøer i vandhuller og søer og et væld af fugle året rundt er en stor del af områdets identitet, og udpegningerne skal sikre, at disse værdier kan bevares og beskyttes.

**EU's habitat-direktiv har til formål at beskytte sjældne og truede dyre- og plantearter.**




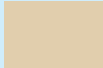
**Arterne på direktivets bilag IV-liste er særligt beskyttede. Der er forbud mod forsætligt at forstyrre disse arter, så det får skadelig virkning for arten eller bestanden. Desuden må arternes yngle- eller rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges.**

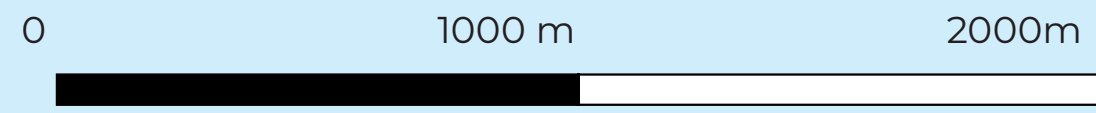
**Ynglende splitterter og grønbroget tudse er nogle af de bilag IV-arter, som findes i Strandparken i dag. Hvis bestandene skal bevares og fortsat trives i området, kræver det en indsats.**

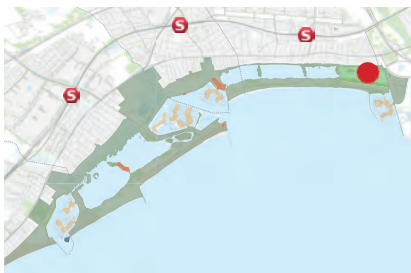


G1  
Brøndby  
Holme Sø

G2  
Hvidovre  
Vandhul til tudser

-  F. Ekstensive aktiviteter
-  G. Udvikling af natur
-  Fingeplanens grønne kile - Køge Bugt Strandpark
-  Lystbådehavne i den grønne kile





## **G1.** Brøndby *Holme Sø*

### **Området i dag**

Holme Sø er den østligste af Strandparkens lagunesøer. På de to øer er der hvert år ynglende fugle, bl.a. splitternen, som er beskyttet af habitatdirektivets bilag IV.

De ynglende fugle er sårbare overfor forstyrrelser, og har nogle år været i tilbagegang. En af årsagerne er forstyrrelser fra både og paddleboards tæt på øerne, som får fuglene til at lette fra rederne.

Der er offentlig adgang på søen efter naturbeskyttelseslovens adgangsbestemmelser.

### **Ønskede tiltag til udvikling af natur**

Det skal undersøges, hvordan aktiviteten på Holme Sø begrænses. Det kan fx være ved at etablere en sejltrede til passage langs den sydlige bred, og opsætte regler for, hvordan man må færdes på og ved søen i yngleperioderne.

Herudover skal der arbejdes med formidling af søen som et særligt fugleområde, hvor der skal tages vigtige hensyn. Med etablering af et fugletårn kan borgerne se og blive bevidste om de mange fuglearter i området, som skal beskyttes.

### **Anlæg**

Fugletårn  
Skiltning







## G2. Hvidovre

### *Vandhul til tudser*

#### Området i dag

Arealet ligger i hjørnet på en stor fælled med græs, der anvendes rekreativt til bl.a. boldspil og hundetræning. Terrænet er fladt, og uden større variation af plantearter.

#### Ønskede tiltag til udvikling af natur

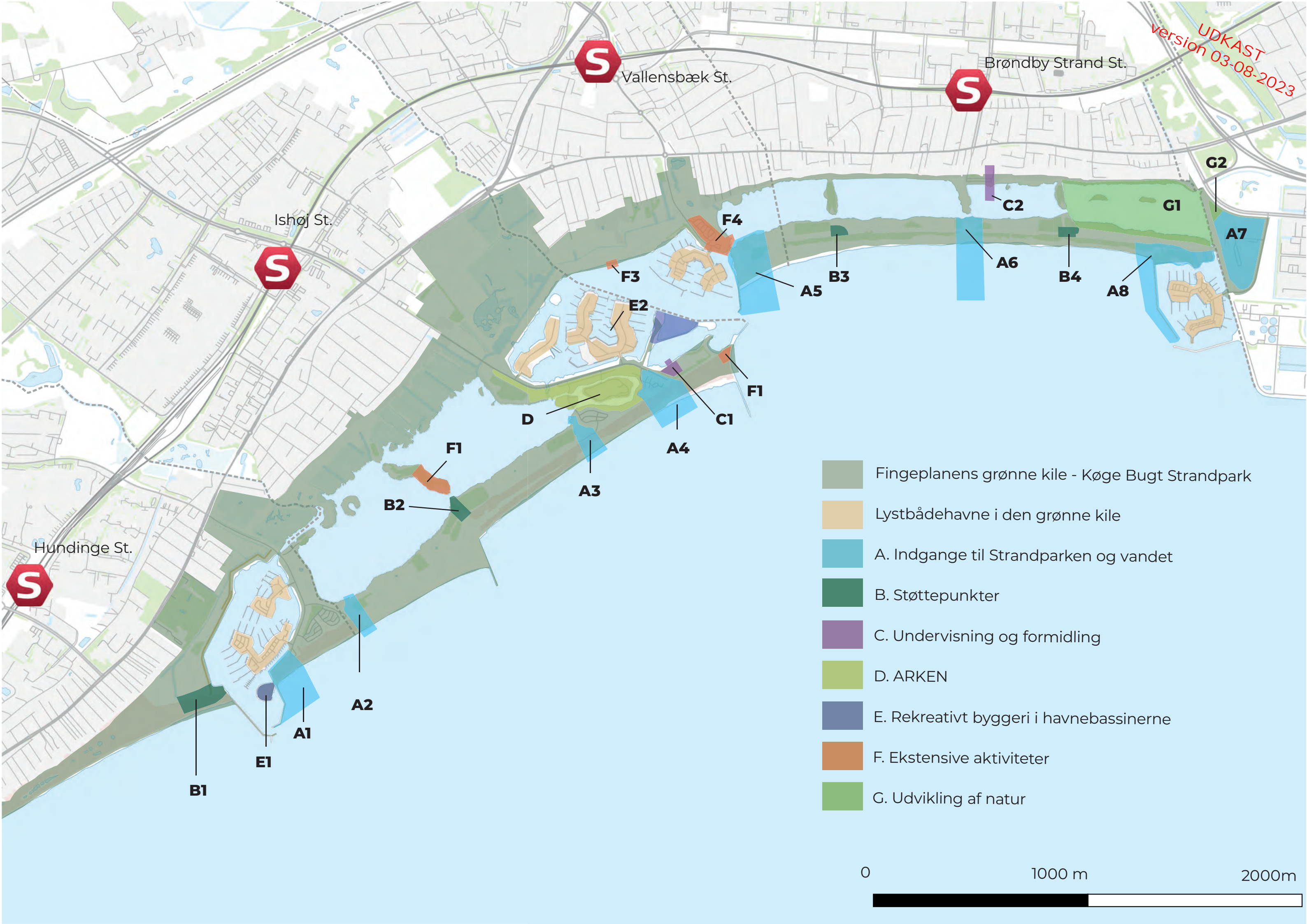
Området ønskes omdannet til et grønt naturareal med større biodiversitet. Der kan fx være mindre vandhuller og stensætninger, som understøtter naturen i områderne på Stamholmen og ved Holme Sø.


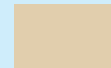







Omdannelse med vand og sten kan fremme forholdene for padder, herunder den beskyttede bilag IV-art, grønbroget tudse, som er registreret enkelte steder på Avedøre Holme og i Strandparken.

#### Anlæg

Terrænen ændringer, herunder udgravning og stensætninger op til 1 m høje.





-  Fingeplanens grønne kile - Køge Bugt Strandpark
-  Lystbådehavne i den grønne kile
-  A. Indgange til Strandparken og vandet
-  B. Støttestrukturer
-  C. Undervisning og formidling
-  D. ARKEN
-  E. Rekreativt byggeri i havnebassinerne
-  F. Ekstensiv aktivitet
-  G. Udvikling af natur

0 1000 m 2000m



# Opsamling

Kommunernes 23 udpegede områder er sat op i skemaet inden for de 7 moderniseringstemaer.

Omfanget af eksisterende byggeri, og ønsker til antallet af fremtidige etagemeter fremgår for hvert område sammen med den maksimale bygningshøjde.

## Principaftalen:

”

”Anlægsloven skal fastlægge placering og afgrænsning af et antal arealer, hvor modernisering af faciliteter kan ske og for hvert areal fastlægge maksimal bygningshøjde og antal etagemeter. (...)”

Indgange til Strandparken og vandet		Eksisterende byggeri	Fremtidigt byggeri i alt	Højde
A1	Hundige Strand - Klithuse	68 m <sup>2</sup>	1600 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
A2	Hundige Strand - Lynghuse	136 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
A3	Ishøj Strand - Skovhuse	170 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
A4	Ishøj Strand - Stenhuse	102 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
A5	Vallensbæk Strand - Tanghuse	102 m <sup>2</sup>	1300 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
A6	Brøndby Strand - Cyvelhuse	170 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
A7	Hvidovre fritidsområde - Holmehuse	128 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
A8	Brøndby Strand - Perlemolen	700 m <sup>2</sup>	1120 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
I alt		1576 m <sup>2</sup>	6410 m <sup>2</sup>	

Støttepunkter		Eksisterende byggeri	Fremtidigt bygge i alt	Højde
B1	Sælhuse	68 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	Max 5 m
B2	Pilehuse	68 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Max 5 m
B3	Grønnehuse	68 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	Max 5 m
B4	Hyldehuse	68 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	Max 5 m
I alt		272 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	

Undervisning og formidling		Eksisterende byggeri	Fremtidigt byggeri i alt	Højde
C1	Havhytten	271 m <sup>2</sup>	821 m <sup>2</sup>	Max 5 m
C2	Sejlerhuset	164 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>	Max 5 m
I alt		435 m <sup>2</sup>	1361 m <sup>2</sup>	

ARKEN		Eksisterende byggeri	Fremtidigt byggeri i alt	Højde
D	ARKEN - kunstens ø	(bevares) 14.102 m <sup>2</sup>	Nye 2400 m <sup>2</sup> I alt 16.502 m <sup>2</sup>	Ikke højere end museet

Rekreativt byggeri i havnebassiner		Eksisterende byggeri	Fremtidigt byggeri i alt	Højde
E1	Dykanden	-	1560 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
E2	Vand-vandrehjem	-	3000 m <sup>2</sup>	Max 8,5 m
I alt			4560 m <sup>2</sup>	

Ekstensive aktiviteter		Eksisterende anlæg	Ønskede anlæg	Højde
F1	Piletange	Broanlæg, trætrold	Fugletårn (50 m <sup>2</sup> ), kunst	Max 10 m
F2	Opholdsplads og formidling	-	Siddepladser, læ	Max 1,5 m
F3	Formidlingsbro ved Nældesten	-	Bro og skur (max 25 m <sup>2</sup> )	Max 2,5 m
F4	P-areal - midlertidige aktiviteter	Parkering	Cirkus, grej mv., tilknyttet byggeri (max. 100 m <sup>2</sup> )	Max 6 m

Udvikling af natur	
G1	Holme Sø
G2	Vandhul til grønbroget tudse

# Stier og Adgang

Fremtidens stier i Strandparken kan ikke indtegnes på et kort - endnu.

Først når en anlægslov er vedtaget og moderniseringsprojekterne bliver konkretiseret, giver det mening at fastlægge stiernes placering mere præcist. Det er vigtigt, at de kommer til at ligge, så de forbinder Strandparkens nye aktiviteter og anlæg.

Kommunerne er fortsat enige i principaftalens beskrivelse af rammerne for nye stier og god adgang til Strandparken. Det er derfor et ønske, at disse muligheder kommer til at indgå i anlægslovens bestemmelser.

I forbindelse med borgerinddragelsen, har kommunerne bl.a. været i dialog med Danske Handicaporganisationer og deltaget i deres konference om tilgængelighed i Strandparken.

Borgere har også påpeget udfordringerne ved forskellige typer at

trafikanter på de smalle stier. Det har skabt særlig opmærksomhed på, hvilke behov de nye stier skal tilgodese.

Kommunerne ønsker, anlægsloven sikrer mulighed for

- stier der forbinder udviklingsområderne.
- stier, der fører rundt i Strandparken forskellige landskaber og skaber oplevelser. Stiernes forløb og materialer skal indpasses i landskaberne.
- forskellige stier til forskellig færdsel.
- stier med god tilgængelighed for handicappede.
- at placering og udformning af stier fastlægges i lokalplanerne, når kommunerne planlægger for moderniseringsprojekterne.

## Principaftalen:

”

(...) Kommunerne ønsker desuden at fastholde og udbygge en tættere og mere attraktiv sammenhæng mellem strandparken og de bagvedliggende byområder, og at der sikres gode adgangsforhold og størst mulig regional tilgængelighed til strandparken, således at strandparken videreudvikles som et rekreativt område af regional betydning.

Det indebærer, at for stiforbindelserne strandparken vil kommunerne:

- i videst mulige omfang forbinde de omkringliggende trafikale knudepunkter og stationsnære kerneområder og indtænke regionale indfaldsporte, der kan være med til at fremme brugen af kollektiv transport til strandparken,
- tage højde for den stiplanlægning, der foregår uden for strandparken, herunder navnlig udbygningen af de regionale stiforbindelser,
- tilrettelægge stiforbindelser på tværs af kommunegrænserne, således at strandparken og tilstødende rekreative arealer opleves som et sammenhængende, rekreativt område med nem og direkte forbindelse mellem de rekreative anvendelser,
- understøtte overgangen mellem strandparken og projektet for Holmene syd for Avedøre Holme samt mellem strandparken og de tilstødende strandområder syd for Greve Marina,
- udforme stierne, således at de fremmer tilgængeligheden for alle, herunder for barnevogne og gangbesværede,
- udforme og tilpasse stiforbindelser under udstrakt hensyntagen til strandparkens natur og landskab.”

## Visionsplanen

### Isenesæt landskabet Giv plads til befolkningen

Stierne i Strandparken skal understøtte Visionsplanens værdier ved den præcise placering og udformning af de enkelte stier.



UDKAST  
version 03-08-2023



## Koordinering

- Kystbeskyttelse
- Naturbeskyttelse



# Kystbeskyttelse – koordinering

Udbygning af kystbeskyttelses anlæggene i Strandparken skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i kystbeskyttelsesloven.

Det skal sikres, at moderniseringen af Strandparkens rekreative anlæg og faciliteter ikke kommer til at modarbejde en effektiv kystbeskyttelse eller væsentlige hensyn til beskyttelse af naturen. Derfor skal der ske en koordinering mellem de tre områder.

Kommunerne er også opmærksomme på, at projekterne for modernisering, kystbeskyttelse og naturbeskyttelse skal drives fremad i parallelle, sammentænkte spor, så der kan ske en synergi.

Kystbeskyttelsesmyndighederne i

Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve har et samarbejde om forundersøgelser af et fælles kystbeskyttelsesprojekt i Strandparken. Der forventes, at den indledende politiske behandling starter i efteråret 2023.

Hvidovre Kommune er ikke kystbeskyttelsesmyndighed i Strandparken, men en vigtig nabo og samarbejdspartner i forhold til at sikre den samlede kyststrækning i området mod storflod og oversvømmelser.

Alle 5 kommuner koordinerer allerede i dag om vandet på tværs af kommunegrænserne, og vil at fortsætte samarbejdet om kystbeskyttelse og klimatilpasning, som beskrevet i principaftalen.

## Principaftalen:

” (...) Anlægsloven skal desuden sikre, at modernisering af faciliteter til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål koordineres med kommunernes samarbejde om kystbeskyttelse og naturbeskyttelse i Køge Bugt Strandpark.”

”Kommunernes vil i fællesskab etablere og udbygge en sammenhængende kystbeskyttelse for byområderne langs den nordlige del af Køge Bugt, som tager hensyn til den enkelte kommunes beskyttelsesbehov og til påvirkningen af områder og kommuner uden for strandparken, og som er samfundsøkonomisk forsvarlig set i lyset af fremtidige klimaforandringer med flere stormfloder og generelt højere havvandsstand samt ekstrem nedbør.”

”I det omfang rekreative faciliteter ønskes integreret i kystbeskyttelses anlægget kan det kun ske inden for de afgrænsede arealer og udelukkende, hvis væsentlige hensyn til formålet med kystbeskyttelses anlægget ikke taler imod.”

## Visionsplanen

### Isenesæt landskabet Beskyt og benyt

Udbygning af kystbeskyttelsen skal samtænkes med den rekreative brug og naturen i området. Digerne er tekniske anlæg, natur og giver oplevelser i det fri, og god adgang skal skabe forståelse for sammenhængen.





# Naturbeskyttelse – koordinering

De 5 strandparkkommuner og Strandparken I/S har som myndigheder, lodsejere og naboer et løbende samarbejde om naturen i Strandparken.

Planter og dyr kender ikke til kommunegrænser, og det er nødvendigt at have dialogen på tværs, når problemer skal løses, og når nye indsatser skal blomstre.

I Strandparken er der registreret natur, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3: Søer, enge, strandenge, moser og overdrev.

Natur er dynamisk, og arealer kan med tiden vokse sig ind i eller ud af en beskyttet tilstand. Naturpleje, klimatiske forhold, slitage og invasive arter, er nogle af de væsentligste faktorer, som påvirker naturtilstanden på arealerne.

Dele af de udpegede områder til modernisering er med flere års mellemrum registreret som § 3-

beskyttet natur. I den nærmere planlægning og projektmodning i områderne, skal der ske en opdateret registrering af det eksisterende naturindhold, også i forhold til beskyttede bilag IV-arter.

På baggrund af den præcise naturregistrering kan moderniseringsprojekterne placeres og tilpasses inden for de udpegede områder, så der tages bedst hensyn til de eksisterende - og potentielle naturværdier.

Kommunerne vil gerne opretholde en høj naturkvalitet i Strandparken, og det er håbet, at arbejdet med projekterne i Strandparken kan "slå flere fluer med et smæk". Det kan fx være med bekæmpelse af invasive arter i forbindelse med udbygning af diger, hvor der efterfølgende etableres grundlag for naturtyper med flere arter, som understøtter biodiversiteten.

## Kommunerne ønsker

- at det eksisterende natur-samarbejde udbygges, og at der udarbejdes en fælles naturplan for Strandparken.
- at bekæmpe invasive arter, og gøre plads til mere biodiversitet.
- at udvikle naturen i Strandparken og tage hensyn til de beskyttede § 3-naturtyper.
- at anlægsloven vil undtage moderniseringsprojekterne i Strandparken fra de relevante bindinger i naturbeskyttelsesloven.

## Principaftalen:

”Anlægsloven skal desuden sikre, at modernisering af faciliteter til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål koordineres med kommunernes samarbejde om kystbeskyttelse og naturbeskyttelse i Køge Bugt Strandpark.”

”Kommunerne vil samarbejde tæt om at varetage naturbeskyttelsen i strandparken.”

## Visionsplanen

### Isenesæt landskabet

Der er forskellige naturtyper og arter, som knytter sig til de forskellige landskaber i Strandparken. De skal vedligeholdes og formidles til glæde for alle.

### Beskyt og benyt

En samlet registrering og naturplan skal føre til, at den præcise placering af rekreativt byggeri og anlæg respekterer sårbar natur.

### Giv plads til befolkningen

Naturen skal opleves, og der skal være plads til at se og lære om naturen i Strandparken.



# Ønsker til rammer og fleksibilitet i anlægsloven

Med denne plan for input til anlægsloven håber kommunerne at komme et skridt nærmere på den konkrete modernisering af Strandparken.

Kommunerne er afklarede med, at anlægsloven skal sætte nogle rammer, der er så præcise og klare, at loven kan miljøvurderes og komme i offentlig høring.

På den anden side, er det nødvendigt for kommunerne, at anlægsloven bliver fleksibel, så de konkrete moderniseringsprojekter kan udvikles og tilpasse bedst muligt.

Det er en balance, og principaftalen er brugt som rettesnor for kommunernes input til anlægsloven.

## **Kommunernes er indforstået med, at anlægsloven fastlægger følgende rammer:**

- Anlæg og byggerier skal placeres inden for udpegningerne.
- Anvendelse, omfang og højder fastlægges i de udpegede områder.

## **Kommunerne ønsker, anlægsloven sikrer fleksibilitet på følgende områder:**

- De præcise placeringer af byggeri og anlæg inden for de udpegede områder.
- Byggeriet skal kunne sammenbygges med kystbeskyttelsen.
- Placering af stiforløb mellem de udpegede områder.
- Tidsrammen for, hvornår anlæg og byggerier kan etableres. Det skyldes hensyn til anlægsrammer og kommunernes økonomiske planlægning.

## **Principaftalen:**

”På de fastlagte arealer ophæves relevante bindinger på arealerne, der er pålagt i medfør af naturbeskyttelsesloven.”

”Uden for de fastlagte arealer opretholdes de nuværende bindinger efter naturbeskyttelsesloven uændret, dog kan etablering af nye stiforbindelser mellem de afgrænsede arealer og ændring af nuværende stiforbindelser foretages i takt med den modernisering, der sker inden for de fastlagte arealer, hvis der alt overvejende er tale om anlæggelse af naturstier, trampestier, træfortove og lignende.”

”Kommunerne skal i deres efterfølgende kommune- og lokalplanlægning regulere faciliteterne i de afgrænsede arealer inden for de rammer, der fastlægges i anlægsloven.

”Staten varetager sit tilsyn med den efterfølgende kommunale planlægning for arealerne på baggrund af rammerne i anlægsloven.”



UDKAST  
Version 03-08-2023



BRØNDBY KOMMUNE



HVIDOVRE  
KOMMUNE



Ishøj Kommune



Greve  
Kommune



VALLENSBÆK  
KOMMUNE

