

Hvidbog

Ishøj Kommune

Indeholder alle originale høringssvar/bemærkninger

Bemærkning 1 – DSB EJENDOMME

Bemærkning 2 - Banedanmark

Bemærkning 1 – DSB EJENDOMME

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 03-02-2022 08:51:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: DSB Ejendomme/Jesper Olsen

Adresse: Telegade 2

Postnr: 2630

By: Taastrup

Tlf:

Email: jesper@dsb.dk

Emne: Lokalplan 1.99 Boliger Industrivangen 20-26

Kategori: Kommentar

Indhold:

DSB's Klargørings og Servicecenter for S-tog er beliggende vest for lokalplanområdet. Servicecenteret indgår i dag som en vigtig del af infrastrukturen for den kollektive transport, og det forventes også at være tilfældet ved Fremtidens S-bane. Samtidig kan det ikke udelukkes, at der både på kort og længere sigt vil blive behov for øget aktivitet i og omkring Servicecenteret, som følge af indførelse af højere frekvens i driften, nyt signalsystem, førerløse S-tog eller ændret produktionsstruktur for drift og vedligeholdelse af togene.

Vi noterer os i den forbindelse, at forudsætningen for ibrugtagning af boligerne er, at det er dokumenteret, at bygningsreglementets støjbestemmelser og Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje, støj og vibrationer fra jernbaner samt støj fra virksomheder mm. er overholdt.

Bemærkning 2 – Banedanmark

Vedr. hegn

- Banedanmark gør opmærksom på, at det er bygherre/ ejendommens ejers ansvar, at opsætte hegn mod jernbanen som matcher de ændrede forhold på ejendommen.

Vedr. potentielt fremtidigt byggeri.

Banedanmark gør opmærksom på, at byggeriet ikke må påbegyndes uden forudgående tilladelse fra Banedanmark jf. jernbanelovens §24. Dette bør fremgå af lokalplanen.

Banedanmark anbefaler i øvrigt, at bygherre indleder en dialog med Banedanmark om byggeriet hurtigst muligt. Dette skyldes, at byggeri i nærheden af jernbaner kan få indflydelse på projektets økonomi og tidsplan, hvis byggeriet vurderes at have indflydelse på jernbanesikkerheden

Med venlig hilsen

Jacob Krogh Keldsen

Arealgeograf

Teknisk Projektejer (TPE)

M: +45 23812809

Banedanmark

Infrastruktur, Arealforvaltning

Godsbanevej 2

4100 Ringsted

banedanmark.dk

– Banedanmark

Bemærkning 2 - DSB