

Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt afNatasha Sachiko Matsushima Carstens
Søvangen 10
2635 Ishøj**E-mail:** natashacarstens@gmail.com**Telefon** 28392889

27-08-2014

Indsendelse nr.: 1**Byggearbejder, der kan opføres uden tilladelse og anmeldelse****Projekt:** Søvangen 10, 2635 Ishøj**Sagens sted:** Ishøj By, Ishøj 19ar**Klassifikation:** KLnr: 02.00.00 P19 B**Aktiviteter** Simpelt byggeri - ny-/om- og tilbygninger (garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lign.), når bygningernes under 20/35 m2**Sted(er)****Sagens sted:** Ishøj By, Ishøj 19ar**Ansøgere**Natasha Sachiko Matsushima Carstens
Søvangen 10
2635 Ishøj
E-mail: natashacarstens@gmail.com
Telefon: 28392889**Kontaktoplysninger på ejeren**

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Natasha Carstens
Vejnavn	Søvangen
Husnummer	10
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2635

By	Ishøj
Telefon	28392889
Email	natashacarstens@gmail.com
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag

Bilag med versionskode	Refereret fra
Plantegning Sovangen 10 Carport.JPG SHA1:F1D3FE4875FAA2C477CD253197386A769F729E45	Planlagt arbejde
Foto PICT9071.JPG SHA1:3C29F354FC2AE18DC6EA7DB652BAF014D0CD4745	Planlagt arbejde

Beregneede dokumentationskrav pr. fase

Dokumentation udfyldes som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x		Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklarationer
			Orientering om autorisation
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x	x		Håndtering af jord
x	x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Forhold til anden lovgivning
x	x		Vælg matrikel(er)
x			Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Den 16. September 2014 er vi de lykkelige ejere af en splinterny elbil. Vi vil gerne passe godt på den og have mulighed for at oplade den selvom det regner og derfor ønsker vi at opføre en carport over vores nuværende indkørsel. Dette vil beskytte såvel bilen som den ladestander der opsættes. Den nuværende placering af indkørsel / parkeringsplads er optimal for en elbil: det er nødvendigt at parkere i nærheden af huset da en ladestander ikke kan opføres mere end 10 meter fra sikrings-skabet. Vores hus er desværre placeret på en sådan måde at der ikke er plads ved siden af huset til at parkere (hvis bildørene også skal kunne åbnes) vi kan derfor ikke forlænge indkørslen og opføre carport ved husets bagindgang. Den eneste mulighed er at opføre carporten på den eksisterende parkeringsplads / indkørsel foran huset. I den forbindelse er det nødvendigt at få dispensation for lokalplanens begrænsning af småbygningers afstand til vejskel. Som det fremgår af vedlagte plantegning er det muligt at trække carporten en meter tilbage fra vejskel og stadig have plads til bilen (det er ikke en stationcar der er tale om). Dog mener vi at det visuelt vil fungere bedre hvis carportens forside ligger i forlængelse af jernbanesvællerne foran vores grund og hækken foran naboens grund. Den løsning vil især fungere visuelt bedre, når vi og naboen erstatter hækken mellem os og foran naboens grund med et plankeværk i nær fremtid. Vi har talt med naboen om carporten og de ser ikke nogle problemer i, at vi opfører den som beskrevet ovenfor. Som det også fremgår af tegningen, er der tale om en let og åben konstruktion, med en diskret hældning på taget. Vi har valgt et tag med kip, da det vil passe arkitektonisk med huset. Vi har fravalgt en tungere konstruktion med tegl, således at taget fremstår let i udseende fra vejen. En inspektion af grunden omkring den nuværende indkørsel hvor carporten ønskes opført vil også vise hvordan et fint ældre rønnetræ kommer til visuelt at læne sig op ad carportens ene side og lade naturen fortsætte med at dominere indtrykket af forhaven.

Med venlig hilsen Natasha & Jacob Carstens

Bilag	Fil
Plantegning	Søvangen 10 Carport.JPG
Foto	PICT9071.JPG

Fuldmagt

Markeret ikke relevant: Underskrift:

BBR-oplysninger om garager, carporte og udhuse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bebyggelsens art	Carport
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	80
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Supplerende ydervægsmaterialer	80
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	2
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Supplerende tagdækningsmateriale	
Bebygget areal, i m ²	29
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
Overdækket areal på bygningen	29
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	Arbejdet er beskrevet under forrige punkt ("Planlagt arbejde")

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Redegørelse:

Vi refererer til vores detaljerede beskrivelse af arbejdet samt plantegning angivet under punktet "Planlagt arbejde". **Dispensation ønskes:** Som det fremgår af vores detaljerede beskrivelse af arbejdet samt plantegning angivet under punktet "Planlagt arbejde" ønskes carporten opført mindre en 5 m. fra vejskel. Dette kræver dispensation for lokalplan 1.32 §5 stk. 2.

Tinglyste deklARATIONER

Markeret ikke relevant:

Dispensation fra bygningsreglementet

Markeret ikke relevant:

Håndtering af jord

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

Forhold til anden lovgivning

Markeret ikke relevant:

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Ishøj By, Ishøj 19ar

Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner