

Til Vildtbanegårds bestyrelse

Skriftlig votering vedrørende godkendelse af projekt, finansiering og lejeforhøjelse i forbindelse med individuelle flisebelægning i haver i afdeling III.

Projektet er godkendt på et afdelingsmøde i afdeling III den 28. juni 2021.

Projektet giver beboere, der bor i stue etagen, mulighed for at få lagt fliser i deres haver. Mange af stuelejlighederne bebos af ældre og svage beboere, der kan have vanskeligt ved at holde en have, hvorfor afdelingen gerne vil tilbyde flisebelægning som en mulighed.

Ordningen er et tilbud til samtlige nuværende beboere i stuelejligheder, og de beboere der vælger det, vil efterfølgende betale et lejetillæg i 10 år. Efter godkendelse fra kommune kan der tilmeldes hos ejendomskontoret efter princippet "først til mølle".

Afdelingsmødet har godkendt et maksimumsbeløb på kr. 40.000, hvilket vil give et månedligt tillæg på 380,- pr. måned i 10 år.

Det månedlige lejetillæg beregnes som svarende til forrentning og afvikling ved 2 % pr. år over 10 år af følgende omkostninger:

- A. Anlægsudgifter
- B. Honorar til DAB (3,125% af A)
- C. Finansieringsomkostninger (Forrentningen af A+B ved afvikling mellem 10 år $\sqrt{2}$ % pr. år)

Tilbagebetalingen sker ved et lejetillæg gældende i 10 år i de boliger, der har fået lagt fliser. Derved betaler den enkelte lejer kun et beløb, som dækker omkostningerne for lejerens egen individuelle modernisering. Lejeforhøjelsen gælder således ikke alle lejere.

Ved fraflytning inden de 10 år er gået, overtages lejetillægget af den nye lejer.

Et lejermål, der har fået lagt, vil ikke kunne få lagt nye fliser før lejetillægget for den første fliselægning er udløbet.

Finansieringen sker ved, at afdelingen låner i egne midler, der tilbagebetales udelukkende af lejere, der har tilmeldt sig den individuelle modernisering. Afdelingens maksimale finansieringsbehov inklusive honorar til DAB udgør 412.500 kr.,- inkl. moms, hvilket giver ca. 10 haver.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende projektet, finansieringen samt lejetillægget størrelse.